

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број: 353-204/2015-V  
Датум: 13.11.2015. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву РАДАЉАЦ ДРАГОЉУБА из Лознице, Улица Петра Комарчевића 40, за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта на КП 13423 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 13423 КО Лозница, површине 0.04.96 ха, за доградњу стамбеног објекта, спратности Пр+1 (приземље и један спрат), укупне БРПП дограђеног дела 73,02 м<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 112111.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- намена катастарске парцеле: породично становање са терцијалним делатностима у приградској зони
- врста објекта: стамбени објекат-доградња
- габарит објекта: мах 4,6 x 8,0 м
- спратност објекта: Пр+1 (приземље и један спрат)
- карактер објекта: сталан
- типологија: слободностојећи
- степен заузетости: 25 %
- прилаз објекту: приступ на Улицу Петра Комарчевића
- паркирање: обезбеђено на парцели
- регулациона линија: дато у Идејном решењу
- растојање између грађевинске и регулационе линије: дато у Идејном решењу
- растојање објекта од бочних граница парцела: дато у Идејном решењу

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење доградње стамбеног објекта на КП 13423 КО Лозница урађен од стране СБЗП "Wall" из Лознице.

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

#### СИСТЕМ ЕЕ:

#### 1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 22.50 kW.
- 1.2. Одобрена вршна снага: 17.25 kW (Постојећа)
- 1.3. Струја ИН прекидача за ограничавање снаге: 25 А.
- 1.4. Начини загревања у објекту: Мешовито
- 1.5. Намена потрошње: Стамбени објекат.



## **2. Технички услови:**

2.1. Потребно је изградити:

2.2. Напон прикључења објекта: 230V/3x230V/380V

2.3. Место прикључења објекта: Ниско-напонски стуб бр.6 на изводу Н.Напона из СБТС 10/0.4kV "Радуловачки пут", Лозница.

2.4. Врста прикључка:Трофазни

2.5. Начин прикључења:

- подземни: PP00-A 4x25 mm<sup>2</sup>
- удаљеност од система 18 m; тип прикључка: Т2Б.
- тип кабловске прикључне кутије:

- унутрашњи део прикључка: \_\_\_\_\_ mm<sup>2</sup>, дужине: \_\_\_\_\_ m.

2.6 Место везивања прикључка на систем: Ниско-напонски стуб бр.6 на изводу Н.Напона из СБТС 10/0.4 kV "Радуловачки пут", Лозница.

Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира применом TT-система, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.7. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 25 А.

2.8. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: Трофазно електронско бројило , а према спецификацији АМI/MDI система, За управљање тарифама користити интегрисани управљачки уређај.

За управљање тарифама користити управљачки уређај: Са интегрисаним управљачким уређајем.

2.9. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

2.10. Мерно разводни орман сместити : Слободностојећи МРО.

2.11. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V/3x230V/380V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

2.13. *Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV СБТС "Радуловачки пут", Лозница од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а. на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 250 kVA на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 250 kVA*

## **3. Остали услови:**

3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.

3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.

3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање  $\cos \varphi = 0,95$ .

3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматском агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

**ВОДОВОД:**• **ДАЈЕМО САГЛАСНОСТ НА ЛОКАЦИЈУ**

За доградњу стамбеног објекта  
на катастарској парцели бр. 13423 К.О. ЛОЗНИЦА  
ул. Петра Комарчевића бр. 40, ЛОЗНИЦА

о **ВОДОВОД**

1. Прикључни цевовод водоводне мреже за предметни објекат димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног цевовода и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, који мора бити саставни део пројекта, а према табели 1
2. Прикључак извести у постојећем водомерном окну, уколико потрошња у предметном објекту неће угрозити већ постојеће потрошаче, тј. ако је главни прикључни цевовод довољног пречника да може задовољити све потрошаче (постојеће и нове), што треба доказати хидрауличким прорачуном. Уколико прикључни цевовод од улчне водоводне цеви до водомерног склоништа није довољног пречника потребно је пројектовати нови цевовод пречника добијеног по хидрауличком прорачуну
3. Прикључак извести на улчну водоводну ПВЦ цев ДН 125 мм у којој радни притисак на месту прикључка износи од 3,5 до 5,0 бара.
4. Прикључни цевовод од улчне водоводне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на улчну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу цевовода од прикључка до водомера. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 цм испод и изнад цевовода у каналу минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.
5. Систем водоводног прикључка мора да садржи:
  - спојне елементе са разводном мрежом (придржавати се ЈУС-а за огрлицу са вентилом и приључак и огранак)
  - ПЕ, ливено-гвоздене или ПВЦ цеви за радни притисак од 10 бара.
  - водомер типа који је одобрен од Савезног завода за мерне и драгоцене метале.
  - два вентила, пропусни пре водомера и пропустни са испустом иза водомера.
  - остале неопходне фазонске комаде
  - склониште за водомер
6. Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3 м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20x1,20x1,30 м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30 цм до пречника  $\varnothing 50$ мм а преко  $\varnothing 50$ мм проширити за 50цм, дужину шахте урадити према пратећим елементима водомера. Водомер се поставља на минимум 0,30м од дна шахте са ослонцем испод.
7. Уколико се у оквиру објекта налази више засебних потрошача (станови, локали И сл.) предвидети за сваку потрошачку јединицу посебан водомер, који ће бити смештени у водомерном окну и димензионисани у складу са хидрауличким прорачуном предвиђени опсег потрошње.



Величина водомера у м³/х	Пречник Водомера у мм	Отпр. у водомеру по јединици оптерећења у ВС	Протицај у л/ секунди при губитку притиска у Водомеру од м ВС (број јединица оптерећења)				
			0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
3	15	0.90000	0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
5	20	0.32400	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.878 (12.3)	0.982 (15.4)
7	25	0.16530	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
10	30	0.08100	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)
20	40	0.02025	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 (197.5)	3.928 (246.9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)

### КАНАЛИЗАЦИЈА

- На датој локацији нема инсталација фекалне канализације.

#### Телеком:

- "Телеком Србија" И.Ј. Шабац даје сагласност на локацију и одређује услове приликом градње и за прикључење на ТК мрежу.
- На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија постоје подземне ТК инсталације (приводни ТК кабл) који се задржава. Приликом извођења радова у његовој близини водити рачуна да не дође до оштећења.

#### Наш Дом:

Обезбедити простор на уласку у КП за постављање посуде у коју ће се прикупљати комунални отпад.

#### Лозница-Гас:

- Предметни објекат је у зони у којој је изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа.
- Ако Инвеститор жели прикључити објекат на дистрибутивну мрежу мора поднети захтев за прикључење. За прикључење важе посебни технички услови и нису предмет ових, а добијају се при подношењу захтева за прикључење на дистрибутивну мрежу.
- При пројектовању и изградњи, објекат треба ускладити са дистрибутивном гасоводном мрежом и условима за коришћење природног гаса, као и другим постојећим и ли планираним инфраструктурним системима и урбанистичко-техничким условима.
- Дистрибутивни гасовод је изграђен (И ПОД ПРИТИСКОМ) дуж коловозне траке а према графичком приказу у прилогу.



- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода је мин 0,8 м, са уграђеном обележавајућом тараком изнад гасовода.

При пројектовању и грађењу морају се поштовати и следећи:

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1. Није дозвољена изградња објеката високоградње у појасу ширине 3,0 м, око трасе гасовода, односно по 1,5 м са обе стране осе гасовода. При извођењу било каквих радова у непосредној близини овог појаса морају се предузети строге мере заштите гасовода од механичких и других оштећења истог.
2. При реконструкцији, доградњи или изградњи објекта, морају се предузети мере заштите гасовода од оштећења, вршењем ручног откопа у појасу ширине 1,0 м, око осе гасовода и без употребе тешких радних машина, као и потпуну заштиту унутрашњих гасних инсталација.
3. Кућни гасни прикључак (део дистрибутивног гасовода који спаја дистрибутивни гасовод са унутрашњом гасном инсталацијом), полкожен је на дубинама од 0,6 м до 1,0 м, са уграђеном обележавајућом траком, а не мањим од 0,5 м уз додатне мере заштите.
4. При паралелном вођењу или укрштању са гасоводом, цевовода који служе за транспорт топлих флуида, исти се морају поставити на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви гасовода не буде већа од 20° С.
5. При паралелном вођењу подземних водова (водовод, електрични каблови и сл.) са гасоводом, минимално међусобно растојање је 40 цм, а у изузетним случајевима може бити и мање, али не мање од 20 цм, уз предузимање мера заштите гасовода од оштећења.
6. При укрштању подземних водова са гасоводом, минимално светло растојање износи 20 цм а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 м.
7. У подручју у којем може доћи до померања тла, изазваног извођењем радова или других разлога, које би угрозило безбедност гасовода, морају се предузети одговарајуће мере заштите.
8. Ископ и затрпавање у близини гасовода вршити искључиво ручно.
9. Подносилац захтева, односно извођач радова сноси све трошкове настале оштећењем гасовода и друге трошкове санације последица насталих оштећењем гасовода.

### НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Град" из Лознице

### ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

- Према Листу непокретности број 4031, издатом од стране Службе за катастар непокретности Лозница, предметна катастарска парцела се налази у грађевинском подручју.

### ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

### САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, бр. 98/1743 од 12.11.2015. године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-191/15 од 06.11.2015. године,
- Услови "Телеком Србија" И.Ј. Шабац бр. 7010-400788/1-СЂ од 04.11.2015. године
- Услови КЈП „Наш Дом“ Лозница бр. 1597-1713 од 02.11.2015. године
- Услови ЈП "Лозница-гас", Лозница бр. 718/15 од 02.11.2015. године
- Идејно решење,

Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Милића Павловић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милића Павловић  
Милића Павловић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић

Весна Стефановић, дипл.инж.граф.