

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
ROP-LOZ-18779-LOCH-2/2017
Број: 353-145/2017-V
Датум: 11.08.2017.године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по усаглашеном захтеву **Скопљак Драгана из Требиња, Ул.шумадијска бр.14** преко пуномоћника "ПИН ГГ ПРО"доо из Лознице, Ул.Миодрага Борисаљевића бр.4 за издавање локацијских услова у предмету **изградње породично стамбеног објекта** на катастарској парцели **10607/2 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/15 и 96/16) и Плану генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 12/14), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу **10607/2 КО Лозница**, површине **0.05.53 ха**, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности **Пр+0 (приземље)**, укупне БП **76,80м²**, категорије објекта А, класификационог броја **111011 (100%)**.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** породично становање у приградским зонама
- **врста објекта:** стамбени
- **тип објекта:** слободностојећи
- **грађевинска линија:** на 5,00м од регулационе линије са обе стране парцеле
- **спратност објекта:** мах По+Пр+1+Пк
- **карактер објекта:** сталан
- **висина објекта:** мах +12,00м до коте слемена
- **типологија:** слободностојећи
- **степен заузетости:** 40%
- **удаљења од бочних међа:** на 2,5 од претежно јужне, источне и западне оријентације
- **удаљење од задње међе:** 10,0м
- **прилаз објекту:** са приступног пута
- **паркирање:** једно паркинг место или гаражно паркинг место по једној стамбеној јединици
- **проценат зелених површина на парцели:** мин 30 %
- **одводњавање атмосферских отпадних вода:** у оквиру парцеле

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење изградње стамбеног објекта на КП 10607/2 КО Лозница урађен од стране "ПИН ГГ ПРО"доо из Лознице, Ул.Миодрага Борисаљевића бр.4.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**Систем ЕЕ:**

Могуће је прикључити објекат на електродистрибутивни систем у складу са Условима бр.4-126/2017 од 31.07.2017.године.

ВиК:

Могуће је прикључење на систем водовода према Условима бр.65/1123 од 03.08.2017.године.

На предметној локацији не постоји фекална канализација, зато је потребно изградити водонепропусну септичку јаму у оквиру катастарске парцеле која ће одговарати капацитету будуће изградње.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ:

ЈП"Лозница развој"Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ :

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15 и 77/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-126/2017 од 31.07.2017.године
- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 65/1123 од 03.08.2017.године
- Идејно решење.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице (www.loznica.rs), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дијана Томић, дипл.инж.арх.

Милица Павловић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.