

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-3523-LOC-1/2018**
Заводни број: **353-42/2018-V**
Датум: **28.02.2018.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Драгана Рељића уз Лознице, за изградњу породичног стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 1817 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/2016) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број **1817 КО Лозница**, у површини од **0.05.21 ха**, за изградњу породичног стамбено-пословног (дигитална штампа и књиговезница) објекта, спратности приземље и поткровље, укупне БП **278,63 м²**, категорија објекта **А**, класификациони број **111011 (45%)** и категорија објекта **Б** класификациони број **123 001 (55%)**.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за породичног стамбено-пословног (дигитална штампа и књиговезница) објекта на катастарској парцели 1817 КО Лозница, урађен је од стране ДГПУ "МБМ РАД" ДОО из Лознице, под бројем П-04/18 од 13.02.2018 године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- **намена катастарске парцеле:** породично становање (са терцијалним делатностима и вишепородичним становањем као допунском наменом) у ван централној зони
- **степен заузетости:** мах 60 % (искоришћено 31 %)
- **спратност објекта :** мах По+Пр+2 (искоришћено Пр+Пк)
- **прилаз објекту:** преко приступног пута
- **процент зелених површина на парцели:** мин 25 % (осварено 57 %)
- **растојање објекта од бочних суседних објеката:** мин 4,0 м
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** од претежно северне мин 1,5 м , од претежно јужне, источне и западне мин 2,5 м,
- **паркирање:** у оквиру парцеле (једна стамбена јединица мин једно паркинг место)

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 4-58/18 од 26.02.2018. године и Уговору број 4-58/18-УГП од 26.02.2018. године.

ВОДОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 21/235 од 22.02.2018. године.

Објекат прикључити на водонепропусну септичку јаму.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15)

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 21/235 од 22.02.2018. године.

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. број 4-58/18 од 26.02.2018. године и Уговору број 4-58/18-УГП од 26.02.2018. године.

- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

К.п. 1817 КО Лозница представља земљиште у грађевинском подручју према Препису листа непокретности број 12933 СКН Лозница.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мирјана Матовић Марковић
дипл.простор. план.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

