

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број предмета: **ROP-LOZ-29460-LOC-2/2018**  
Заводни број: **353-221/2018-V**  
Датум: **30.10.2018. године**  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Ђоке Ђокића из Липничког Шора**, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта на катастарској парцели 2040 КО Шор, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Просторног плана града Лознице Шема за насељено место Шор ("Службени лист града Лозница", број 13/2011), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 2040 КО Шор, површине **3.755,00 м<sup>2</sup>**, за изградњу помоћног објекта оставе за алат, спратности П (приземље), укупна БП објекта је **32,40 м<sup>2</sup>**.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење изградње помоћног објекта на катастарској парцели 2040 КО Шор, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање "Wall" из Лознице, Улица Кнеза Милоша број 16, под бројем 270/18 од 03.10.2018. године.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

Једнопородично становање са комерцијалним делатностима

<b>ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ</b>	Минимална површина парцеле: -за слободно стојеће објекте....500м <sup>2</sup> -за двојне објекте.....600м <sup>2</sup> (2x300м <sup>2</sup> )  Минимална ширина парцеле: -за слободно стојеће објекте....12м -за двојне објекте.....24м
<b>ПРИСТУПИ ПАРЦЕЛАМА</b>	Све грађевинске парцеле морају имати приступ на јавну површину или пут у поседу приватних лица са сукорисничким правом или правом службености. Приступни пут треба да је минималне ширине 3,5м.
<b>УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА</b>	Индекс/степен изграђености: -максималан индекс/степен изграђености на парцели... <b>1,0</b>
	Индекс/степен искоришћености: -максималан индекс/степен искоришћености на парцели <b>30%</b>

	<p>Висинска регулација:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-максимална спратност објекта П+1+Пк (приземље, спрат, поткровље)</li> <li>-максимална висина објекта: <ul style="list-style-type: none"> <li>до коте слемена.....12,0м</li> <li>до коте венца.....9,0м</li> </ul> </li> <li><b>-спратност помоћног објекта П (приземље)</b></li> <li><b>-максимална висина помоћног објекта</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>до коте слемена.....5,0м</li> <li>до коте венца.....4,0м</li> </ul> </li> </ul>
	<p>Хоризонтална регулација:</p> <p>Грађевинска линија за сваку катастарску парцелу је приказана на графичком прилогу бр.5-План саобраћаја, регулације и нивелације</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-за изграђене објекте важи постојећа грађевинска линија</li> <li>Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта од бочне границе суседне грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> <li>-за слободностојеће објекте <ul style="list-style-type: none"> <li><b>на делу бочног дворишта северне оријентације.....1,5м</b></li> <li><b>на делу бочног дворишта јужне оријентације.....2,5м</b></li> </ul> </li> <li>-за двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта ....4,0м</li> <li>-за изграђене објекте важи постојеће растојање</li> <li>Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта од бочних суседних објеката: <ul style="list-style-type: none"> <li><b>-за слободностојеће објекте.....4,0м</b></li> <li>-за двојне објекте.....5,0м</li> <li>-за објекте у прекинутом низу.....4,0м</li> <li>-за изграђене објекте важи постојеће растојање</li> </ul> </li> <li>Минимално растојање два објекта на парцели.....4,0м</li> <li>Минимално растојање објекта од задње границе парцеле.....<b>10,0м</b></li> <li>Минимално растојање објекта од наспрамног објекта....1х, а не мање од 10,0м</li> </ul> </li> </ul>
	<p>Кровови и поткровља:</p> <p>Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до највише 40°.</p> <p>Поткровља могу имати надзидак висок највише 1,6м (рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине).</p>
<b>ОДВОДЊАВАЊЕ</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседних парцела.
<b>УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА</b>	Минимални проценат зелених површина на парцели..... <b>40%</b>

## УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Нису планирани прикључци предметног објекта на инфраструктуру.

## ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 72/2018).

## НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

-ЈП "Лозница развој" Лозница

**САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

-Идејно решење.

**ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Извршити промену намене парцеле из пољопривредног у грађевинско земљиште пре подношења захтева за решење по члану 145. Закона.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

\_\_\_\_\_  
Мирјана Матовић Марковић,  
дипл.простор. план.

\_\_\_\_\_  
Владан Трипковић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

\_\_\_\_\_  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.