Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-26456-LOCH-2/2017
Заводни број: 353-188/2017-V
Датум:17.10.2017. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Дејана Михаиловића из Лознице, Улица Луке Стевића 128 за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 13716 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/2016) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 13716 КО Лозница, површине 0.05.50 (0.05.27) ха, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Пр (приземље) укупне БП 138,79 м^2, категорије А, класификационог броја 111011.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење породичног стамбеног објекта на КП 13716 КО Лозница урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ПИН ГГ ПРО"Лозница, Ул. Миодрага Борисављевића бр.4, број ИДР 51-0/17, октобар 2017. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- намена катастарске парцеле: породично становање са терцијалним делатностима у приградској зони
- врста објекта: стамбени објекат
- спратност објекта: По+Пр+1+Пк
- карактер објекта: сталан
- степен заузетости: 40 %; са комерцијалним функцијама 50%
- прилаз објекту: са јавне површине директно или преко приступног пута **- паркирање**: у оквиру парцеле (једна стамбена јединица мин једно паркинг место)
- висина објекта до коте слемена: мах 12 м
- растојање између грађевинске и регулационе линије: 5, 00 м
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле: 10,0 м

- проценат зелених површина: мин 30 %
- растојање објекта од бочних граница парцела: 1,5 м од међе северне орјентације; 2,5 м од међе јужне, источне и западне орјентације

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА
- Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 4-187/2017 од 13.10.2017.године.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну и канализациону мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 90/1536 од 06.10.2017. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-187/2017 од 13.10.2017.године,
- Услови "Водовод и канализација" Лозница, број 90/1536 од 06.10.2017. године,

- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

- Према Листу непокретности број 5360 КО Лозница, земљиште се налази у грађевинском подручју.
- КП 13716 КО Лозница без дела који представља површину јавне намене (део саобраћајнице) има површину 0.05.27 ха

Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.

Vesna Stefanović
983572046-1004966
778627

Digitally signed by Vesna Stefanović
983572046-1004966778627
DN: c=RS, l=Loznica, o=07169981 GRADSKA UPRAVA LOZNICA, ou=101196408 Uprava, cn=Vesna Stefanović 983572046-1004966778627
Reason: I am the author of this document
Date: 2017.10.17 11:46:23 +02'00'