

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број предмета: **ROP-LOZ-8015-LOC-1/2018**  
Заводни број: **353-78/2018-V**  
Датум: **23.04.2018. године**  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Дарка Вучетића из Лознице, Дринска 160** за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 15627 у КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014 ), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу **15627 КО Лозница, површине 0.16.13 ха, за доградњу стамбеног објекта, спратности II (приземље), укупна БП објекта 119,92 м<sup>2</sup>, категорија објекта А, класификациони број 111011**

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за доградњу стамбеног објекта, спратности II на к.п. 15627 у КО Лозница, урађен од стране АГ "Еуропроект 10" ДОО из Лознице, Улица 9. Маја 11, под бројем 05-ИР/03-18 од 05.03.2018. године.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** породично становање у приградској зони
- **регулациона линија:** према плану регулације
- **грађевинска линија:** мин 5,0 м од регулационе линије
- **степен заузетости:** мах 40 % (искоришћено 7,4 %)
- **спратност објекта :** мах По+Пр+1+Пк (искоришћено Пр)
- **прилаз објекту:** са јавне површине директно или преко приступног пута
- **паркирање:** у оквиру парцеле (једна стамбена јединица мин једно паркинг место)
- **процент зелених површина на парцели:** мин 30 %
- **растојање објекта од бочних суседних објеката:** мин 4,0 м
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** од претежно северне мин 1,5 м, од претежно јужне, источне и западне мин 2,5 м,
- **растојање објекта од задње границе парцеле:** мин 10,0 м

<b>ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И БЛОКОВИМА</b>	На постојећим објектима могуће је извршити следеће интервенције: -доградња објекта;  Све интервенције на објекту могу се извести под следећим условима: -доградња се може извести до мах урбанистичких параметара приписаних овим планом; -за новоформиран корисни простор обезбедити паркинг простор према правилима из овог плана;  Није дозвољено повећање броја станова приликом надзиђивања објекта ако се на сопственој парцели парцели не могу обезбедити услови за паркирање и формирање зелених површина.
---	---

	<p>Дограђени део објекта не сме да представља сметњу у функционисању постојећег дела објекта, као и објекта на суседним парцелама. Код објекта у низу, дограђени део не сме да пређе ширину калкана суседних објекта на месту споја. Доградњом новог дела зграде не сме се угрозити статичка стабилност постојећег и објекта на суседним парцелама.</p>
--	---

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

Према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 4-107/18 од 17.04.2018. године и Уговору број од 16.04.2018. године.

### **ВОДОВОД**

Према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 45/467 од 09.04.2018. године.

Објекат прикључити на водонепропусну септичку јаму.

### **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

Према условима "Телеком Србија" АД Лозница, бр. А332-147150/1 од 10.04.2018. године.

## **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

## **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15)

## **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 45/467 од 09.04.2018. године.
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 4-107/18 од 17.04.2018. године и Уговору од 16.04.2018. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Лозница, бр. А332-147150/1 од 10.04.2018. године.
- Идејно решење.

## **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

---

Мирјана Матовић Марковић,  
дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

---

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

---

Владан Трипковић, дипл.простор.план.