

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **РОП-ЛОЗ-12479-ЛОСА-9/2018**
Заводни број: **353-260/2018-V**
Датум: **20.12.2018.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Дарка Милутиновића из Лознице, Шабачки пут 20, за измену локацијских услова број РОП-ЛОЗ-12479-ЛОЦ-1/2018 од 07.06.2018. године за изградњу пословног објекта (перионица за прање возила), на катастарској парцели 260 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 72/18) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 13/18), издаје**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 260 КО Лозница, у површини од 4.528,00 м², за изградњу пословног објекта (перионица за прање возила), спратности приземље, укупне БП 161,84 м², категорија објекта Б, класификациони број 127420.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу пословног објекта (перионица за прање возила), на катастарској парцели 260 КО Лозница, урађен је од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "Капитал градња" из Лознице, Жикице Јовановића 19а, под бројем 31/2018 из децембра 2018. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- **намена катастарске парцеле:** терцијалне делатности (претежна) и вишепородично становање (допунска намена) у ван централној зони
- **регулациона линија:** према плану регулације
- **грађевинска линија:** 5,0 м од регулационе линије (мин)
- **степен заузетости:** мах 70 % (искоришћено 5,38 %)
- **спратност објекта:** мах По+П+1 (искоришћено приземље)
- **прилаз објекту:** са јавне површине директно или преко приступног пута
- **паркирање:** у оквиру парцеле
- **процент зелених површина на парцели:** мин 20 %
- **растојање објекта од бочних суседних објеката:** мин 4,0 м (1/2 h вишег објекта)
- **растојање објекта од задње границе парцеле:** мин 6,0 м
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** мин 4,0 м (1/4 h)

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8J.0.0.0-D-09.14-148446-/1-18 од 25.05.2018. године и Уговору број 8J.0.0.0-D-09.14-148446-/1-18-UGP од 25.05.2018. године.

ВОДОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 60/707 од 29.05.2018. године.

Објекат прикључити на водонепропусну септичку јаму.

ГАСОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивну гасоводну мрежу према условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-95/18 од 28.05.2018. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" Лозница.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 60/707 од 29.05.2018. године.
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 8J.0.0.0-D-09.14-148446-/1-18 од 25.05.2018. године и Уговору број 8J.0.0.0-D-09.14-148446-/1-18-UGP од 25.05.2018. године.
- Услови "Лозница гас" Лозница, ЛГ-95/18 од 28.05.2018. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локација планираног објекта је ван дела парцеле који је у обухвату зоне за израду плана нижег реда.

Постојећи темељ на парцели се руши.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић
дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.