

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-12479-LOC-1/2018**
Заводни број: **353-103/2018-V**
Датум: **07.06.2018.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Дарка Милутиновића из Лознице, Шабачки пут 20, за изградњу пословног објекта (перионица за прање возила), на катастарској парцели 260 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/2016) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број **260 КО Лозница**, у површини од **0.45.28 ха**, за изградњу **пословног објекта (перионица за прање возила), спратности приземље, укупне БП 148,58 м²**, категорија објекта Б, класификациони број **127420**.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу пословног објекта (перионица за прање возила), на катастарској парцели 260 КО Лозница, урађен је од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "Капитал градња" из Лознице, Жикице Јовановића 19а, под бројем 31/2018 из маја 2018. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- **намена катастарске парцеле:** терцијалне делатности (претежна) и вишепородично становање (допунска намена) у ван централној зони
- **регулациона линија:** према плану регулације
- **грађевинска линија:** 15,0 м од регулационе линије (мин)
- **степен заузетости:** мах 70 %
- **спратност објекта:** мах По+П+1
- **висина објекта:** мах 15,0 м
- **прилаз објекту:** са јавне површине директно или преко приступног пута
- **паркирање:** у оквиру парцеле
- **процент зелених површина на парцели:** мин 20 %
- **растојање објекта од бочних суседних објеката:** мин 12,0 м
- **растојање објекта од задње границе парцеле:** мин 12,0 м
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** мин 6,0 м

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8J.0.0.0-D-09.14-148446-/1-

18 од 25.05.2018. године и Уговору број 8J.0.0.0-D-09.14-148446-/1-18-UGP од 25.05.2018. године.

ВОДОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 60/707 од 29.05.2018. године.

Објекат прикључити на водонепропусну септичку јаму.

ГАСОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивну гасоводну мрежу према условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-95/18 од 28.05.2018. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" Лозница.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 60/707 од 29.05.2018. године.
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 8J.0.0.0-D-09.14-148446-/1-18 од 25.05.2018. године и Уговору број 8J.0.0.0-D-09.14-148446-/1-18-UGP од 25.05.2018. године.
- Услови "Лозница гас" Лозница, ЛГ-95/18 од 28.05.2018. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локација планираног објекта је ван дела парцеле који је у обухвату зоне за израду плана нижег реда.

Постојећи темељ на парцели се руши.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић
дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.