

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: 353-237/2015-V
Датум: 18.12.2015.године
Л о з н и ц а

PREUZETA
Jovanovic G
22.12.2015

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по услагашеном захтеву Дарка Крстића из Лознице, Улица Луке Стевића 66, за издавање локацијских услова у предмету изградње стамбеног објекта на катастарској парцели 13653/3 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 12/14), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 13653/3 КО Лозница, у Лозници Улица Луке Стевића 66, површине 0.05.29 ха, за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+Пк (приземље и поткровље), укупне БРП 165,17 м², категорије: А, класификационог броја:111011.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- намена катастарске парцеле: породично становање (приградске зоне)
- регулациона линија: дата у идејном решењу
- грађевинска линија: 5,0 М од регулационе линије
- врста објекта: породично-стамбени објекат
- габарит објекта: дат у идејном решењу
- спратност објекта: мах По+П+1+Пк (подрум, приземље, спрат и поткровље)
- карактер објекта: сталан
- висина објекта до коте елемена: мах 12,0 м
- тип објекта: слободностојећи
- степен заузетости: мах 40 %
- прилаз објекту: са постојеће улице
- паркирање: у оквиру парцеле
- проценат зелених површина на парцели: мин 30 %
- одводњавање атмосферских отпадних вода: у оквиру парцеле
- растојање објекта од бочних граница парцела: 2,5 м од заједничке међе са КП 13653/2 и 13653/4 КО Лозница
- растојање објекта од бочних суседних објеката: мин 4,0 м

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење породично-стамбеног објекта на КП 13653/3 КО Лозница урађен од стране "МБМ рад" ДОО из Лознице, Жиће Марковића 66.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 14.40 kW.
- 1.2. Одобрена вршна снага: 11.04 kW.
- 1.3. Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 16 А.
- 1.4. Начини загревања у објекту: Мешовито
- 1.5. Намена потрошње: Стамбени објекат.

2. Технички услови:

- 2.1. Потребно је изградити:
- 2.2. Напон прикључења објекта: 230V/3x230V/380V
- 2.3. Место прикључења објекта: Ниско-напонски стуб бр.14 на изводу Н.Напона из ПТС 10/0,4кV, "Гробљанска 3", Лозница.
- 2.4. Врста прикључка:Трофазни
- 2.5. Начин прикључења:
- надземни: SKS 4x16 mm² Al
 - удаљеност од система 8 m; тип прикључка: T15.
 - тип кабловске прикључне кутије:
 - унутрашњи део прикључка: _____ mm², дужине: _____ m.
- 2.6 Место везивања прикључка на систем: Ниско-напонски стуб бр.14 на изводу Н.Напона из ПТС 10/0,4 кV "Гробљанска 3", Лозница.
Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира применом ТТ-система, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.
- 2.7. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 А.
- 2.8. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: Трофазно електронско бројило, а према спецификацији АМI/MDI система. За управљање тарифама користити интегрисани управљачки уређај.
За управљање тарифама користити управљачки уређај: Са интегрисаним управљачким уређајем.
- 2.9. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.
- 2.10. Мерно разводни орман сместити : Измештено место мерења, на прикључном НН стубу.
- 2.11. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V/3x230V/380V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.
- 2.13. *Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 кV ПТС "Гробљанска 3", Лозница од: 250 MVA при напону 10 кV, односно 500 MVA при напону 20 кV, а, на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 250 kVA.*

3. Остали услови:

- 3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.
- 3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.
- 3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \varphi = 0,95$.
- 3.4. *Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматско агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.*

ВОДОВОД

1. Прикључни цевовод водо+водне мреже за предметни објекат димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног цевовода и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, који мора бити саставни део пројекта, а према табели 1 : број корисника (станара)= број станова x3.
2. Прикључак извести на уличну водоводну ПЕХД цев пречника НД_32 мм у којој радни притисак на месту прикључк износи од 3,5 до 6,0 бара.
3. Прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управо на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу цевовода од прикључка до водомера. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 cm испод и изнад цевовода у каналу минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шлунком.
4. Систем водоводног прикључка мора да садржи:
- спојне елементе са разводном мрежом (придржавати се ЈУС-а за орглицу са вентилом и прикључак и огранак)
 - ПЕ, ливено-гвоздене или ПВЦ цеви за радни притисак од 10 бара.



- водомер типа koji je odobren od Saveznog zavoda za merne i dragocene metale.
- dva ventila, propusni pre vodomera i propusni sa isplustom iza vodomera.
- ostale neophodne fazonske komade
- sklonište za водомер

5. Sklonište za водомер projektovati na удаљености до 3 м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20x1,20x1,30 м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер sklonišте за водомер проширити за 30 цм до пречника ø50мм а преко ø50мм проширити за 50цм, дужину шахте урадити према пратећим елементима водомера. Водомер се поставља на минимум 0,30м од дна шахте са ослонцем испод.

6. Уколико се у оквиру објекта налази више засебних потрошача (станови, локали и сл.) предвидети за сваку потрошачку јединицу посебан водомер, који ће бити смештен у водомерном окну димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.

ТАБЕЛА 1

| Величина водомера у м/х | Пречник Водомера у мм | Отпор у водомеру по јединици оптерећења у ВС | Протичај у л/сек при губитку притиска у Водомеру од м ВС (број јединица оптерећења) | | | | |
|-------------------------|-----------------------|--|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3 | 15 | 0.90000 | 0.264 (1.1) | 0.373 (2.2) | 0.456 (3.3) | 0.527 (4.4) | 0.599 (5.6) |
| 5 | 20 | 0.32400 | 0.439 (3.1) | 0.621 (6.2) | 0.761 (9.3) | 0.876 (12.3) | 0.982 (15.4) |
| 7 | 25 | 0.16530 | 0.615 (6.0) | 0.868 (12.1) | 1.065 (18.1) | 1.230 (24.2) | 1.375 (30.3) |
| 10 | 30 | 0.08100 | 0.878 (12.3) | 1.242 (24.7) | 1.521 (37.0) | 1.757 (49.4) | 1.964 (61.7) |
| 20 | 40 | 0.02025 | 1.757 (49.4) | 2.484 (68.8) | 3.043 (148.1) | 3.514 (197.5) | 3.928 (248.9) |
| 30 | 50 | 0.00606 | 3.514 (197.6) | 4.968 (395.2) | 6.086 (592.4) | 7.026 (790.0) | 7.858 (987.6) |

o КАНАЛИЗАЦИЈА

На датој локацији немамо инсталације фекалне канализације у функцији.

Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи никаквим радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу.

Монтажне радове на изради прикључка изводи искључиво ЈП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" на основу свог решења издатом подносиоцу захтева.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Град" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 111/1931 од 15.12.2015. године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-221/15 од 09.12.2015. године,
- Идејно решење,

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

М. Матић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

М. Матић
Марица Цаловић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

В. Стефановић

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.