

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број предмета: **ROP-LOZ-31884-LOC-1/2019**  
Заводни број: **353-283/2019-V**  
Датум: **24.12.2019.године**  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву ДППУ "МН" ДОО из Лознице, Републике Српске бб, за изградњу објекта МХЕ "Лозница" на к.п. 11975, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4565/2, 4565/5, 4565/6, 4565/7, 4565/8, 4565/9, 4565/10, 4565/11 КО Лозница и к.п. 568/1, 568/2, 569/1, 569/3, 3102/1 КО Бања Ковиљача, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лознице", број 4/11, 14/17 и 4/19), Урбанистичког пројекта у Лозници (Потврда број 353-150/18 од 11.04.2019. године), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле број 11975, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4565/2, 4565/5, 4565/6, 4565/7, 4565/8, 4565/9, 4565/10, 4565/11 КО Лозница и катастарске парцеле број 568/1, 568/2, 569/1, 569/3, 3102/1 КО Бања Ковиљача, за изградњу мини хидроелектране (БП машинске радионице 241 м<sup>2</sup>), категорија објекта Г, класификациони број 230201.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу МХЕ на к.п. 11975, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4565/5, 4565/6, 4565/7, 4565/8, 4565/9, 4565/10, 4565/11 КО Лозница и на к.п. 568/1, 568/2, 569/1, 569/3, 3102/1 КО Бања Ковиљача, урађен је од стране "Poseidon energy" ДОО из Београда, под бројем 10/18 из јула 2018. године.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу МХЕ на к.п. 11975, 4553, 4554, 4555, 4558, 4565/6, 4565/11 КО Лозница и на к.п. 568/1, 568/2, 605 КО Бања Ковиљача, урађен је од стране "Вера 101" ДОО из Лознице, под бројем А-ИДР-1/VII-19 из јула 2019. године.

## УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

### ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8Ј.1.1.0-D-09.14-270540-/1-19 од 01.09.2019. године, Обавештење од 09.08.2019. године и Обавештење од 04.11.2019. године.

### ВОДОВОД

Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 118/1016 од 20.08.2019. године.

## **УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

Према Обавештењу у вези услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозије са овереним ситуационим планом МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-11868/19-1 од 19.08.2019. године.

Према условима у погледу мера заштите од пожара МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-11869/19-1 од 19.08.2019. године.

## **ВОДНИ УСЛОВИ**

Услови Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" из Београда број 7687/5 од 20.08.2019. године.

## **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

Услови "Телеком Србија" АД Лозница, број А332-425940/1 од 25.10.2018. године.

## **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ**

Решење Завода број 020-3282/2 од 21.11.2019. године.

## **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**

Услови Завода за заштиту споменика културе "Ваљево" из Ваљева, број 1038/1 од 01.11.2018. године.

Услови ЈКП "Топлана" из Лознице, број 658-1 од 19.10.2018. године.

Услови "Лозница-гас" Лозница, број ЛГ-123/18 од 04.12.2018. године.

## **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

## **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19)

## **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, бр. 118/1016 од 20.08.2019. године.
- Услови "ЕПС Дистрибуција", Огранак Лозница, бр. 8Ј.1.1.0-D-09.14-270540-/1-19 од 01.09.2019. године, Обавештење од 09.08.2019. године и Обавештење од 04.11.2019. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-123/18 од 04.12.2018. године
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-11868/19-1 од 19.08.2019. године и 217-11869/19-1 од 19.08.2019. године.
- Услови "Телеком Србија" Београд, број А332-425940/1 од 25.10.2018. године.
- Услови ЈКП "Топлана" из Лознице, број 658-1 од 19.10.2018. године
- Услови ЈВП "Србијаводе" из Београда број 7687/5 од 20.08.2019. године.
- Услови Завода за заштиту споменика културе "Ваљево" из Ваљева, број 1038/1 од 01.11.2018. године,
- Решење Завода за заштиту природе Србије, број 020-3282/2 од 21.11.2019. године
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе број 22152-4 од 19.11.2019. године и 22398-3 од 20.11.2019. године,

- Министарство заштите животне средине, број 011-00-01064/2019-04 од 13.12.2019. године,
- Министарство финансија, Управа царина, број 148-14-351-01-40/02/19 од 09.12.2019. године
- ЈП"Путеви Србије", број 953-20755/18-3 од 04.12.2018. године,
- Министарство спољних послова, број 111-2/19 од 07.11.2019. године,
- Министарство унутрашњих послова, број 01-12146/19-2 од 04.12.2019. године и 28-1009/19 од 20.11.2019. године.
- Идејно решење.

## **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе обратити се захтевом Одељењу за привреду и локални економски развој Градске управе Лозница, надлежном за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја пројекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 36/09).

Уколико се одлучи да је потребна израда студије о процени утицаја пројекта на животну средину, исту приложити уз пројекат за грађевинску дозволу, односно уколико се одлучи да није потребна израда студије приложити решење надлежног органа.

Потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе решити имовинско правне односе.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

---

Владан Трипковић, дипл.простор.план.