

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-19207-LOC-1/2018
Заводни број: 353-146/2018-V
Датум: 16.07.2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву ДГПУ "МБМ РАД" ДОО из Лознице, Улица Жиће Марковића бб, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на катастарским парцелама број 3808 и 3809 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14"), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Друштва за грађевинарство, производњу и услуге "МБМ РАД" ДОО из Лознице, Улица Жиће Марковића бб, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на катастарским парцелама број 3808 и 3809 КО Лозница, због недостатака у достављеном идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Друштво за грађевинарство, производњу и услуге "МБМ РАД" ДОО из Лознице, Улица Жиће Марковића бб, обратио се овом органу за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта("Сл.гласник РС", број 23/15 и 77/15), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Умањити површину парцеле за део који представља површину јавне намене испред регулационе линије,
- Удаљење објекта од бочне границе суседне парцеле треба да буде $\frac{1}{4}$ висине објекта,
- Податак у главној свесци о површини под објектом/заузетост треба да буде усаглашен са површином највеће етаже,
- Исправити податак о индексу изграђености,
- Паркинг место обезбедити за сваку стамбену јединицу и за пословни простор по површини у зависности од намене пословног простора (1 ПМ на 60 м² простора за администрацију, 1 ПМ на 50 м² за трговину и др.),
- У пресеку учртати коту јавног пута,
- У ситуацији приказати рампу са податком о нагибу и дечије игралиште,
- Тип објекта дат у главној свесци није добар (умести део објекта у непрекинутом низу треба да буде слободностојећи објекта).

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернету кроз ЦИС поднесе усаглашен Захтев не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити понова плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.