

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-27119-LOCH-2/2018**
Заводни број: **353-204/2018-V**
Датум: **19.10.2018.** године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Бранка Вујиновића из Лешнице, Петра Граорца 43**, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта на катастарској парцели 5587 КО Лешница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лешница ("Службени лист града Лозница", број 7/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу **5587 КО Лешница**, површине **11.265,00 м² (11.209,00 м²)**, за изградњу помоћног објекта, спратности П (приземље), укупна БП објекта **138,00 м²**.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу помоћног објекта, спратности П на к.п. 5587 у КО Лешница, урађен од стране Пројектног бироа Љиљане Лукић пр из Лознице, Булевар Доситеја Обрадовића 6, број 12/17 из августа 2018. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- **намена катастарске парцеле:** породично становање у ТНЦ 3
- **регулациона линија:** према плану регулације
- **грађевинска линија:** 5,0 м од регулационе линије
- **степен заузетости:** мах 30 % (искоришћено 4,2 %)
- **степен изграђености:** мах 0,6 (искоришћено 0,06)
- **спратност објекта :** мах Пр (искоришћено Пр)
- **висина објекта до коте слемена:** мах 5,0 м
- **прилаз објекту:** са јавне површине директно
- **процент зелених површина на парцели:** мин 30 % (остварено 80 %)
- **растојање објекта од бочних суседних објеката:** мин 4,0 м
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** од претежно северне мин 1,5 м , од претежно јужне, источне и западне мин 2,5 м,
- **растојање објекта од задње границе парцеле:** мин 10,0 м

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8J.1.1.0-D-09.14-283492-/1-18 од 04.10.2018. године и Уговору број 8J.1.1.0-D-09.14-283492-/1-18-UGP од 04.10.2018. године.

ВОДОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну и канализациону мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 114/1311 од 15.10.2018. године.

Објекат прикључити на водонепропусну септичку јаму.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15 и 77/15).

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број114/1311 од 15.10.2018. године.

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 8Ј.1.1.0-Д-09.14-283492-/1-18 од 04.10.2018. године и Уговору број 8Ј.1.1.0-Д-09.14-283492-/1-18-УГР од 04.10.2018. године.

- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.