

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-8969-LOC-1/2018**
Заводни број: **353-86/2018-V**
Датум: **17.04.2018.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Бранка Василића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу бензинске станице у Лозници на катастарској парцели 39 КО Руњани**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17),), чл. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 12/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 39 КО Руњани, у површини од 0.20.01 ха, за изградњу бензинске станице за снабдевање моторних возила течним горивима и ТНГ и технички преглед возила, укупне БП 230,00 м², на основу којих није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом, у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и увидом у План генералне регулације за насељено место Лозница.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Плану генералне регулације за насељено место Лозница (ПГР) катастарска парцела број 39 КО Руњани је са наменом породично становање са терцијалним делатностима у приградској зони.

С обзиром да ПГР-е нису конкретно утврђене локације бензинских станица ни правила грађења за изградњу истих, као и да се ИДР планира изградња у заштитном појасу уз јавни пут, потребно је урадити Урбанистички пројекат за изградњу бензинске станице за снабдевање моторних возила течним горивима и ТНГ и технички преглед возила на катастарској парцели број 39 КО Руњани.

Ово Одељење је добило и мишљење Комисије за планове града Лознице на седници одржаној дана 16.04.2018. године, да се због специфичности објекта, потребе за укључивањем и искључивањем са јавног пута и других услова које оваква врста објекта треба да задовољи, уради урбанистички пројекат на основу којег ће се сагледати комплетна локација.

Локацијски услови за изградњу бензинске станице за снабдевање моторних возила течним горивима и ТНГ и технички преглед возила на катастарској парцели број 39 КО Руњани ће се издати на основу ПГР и потврђеног урбанистичког пројекта.

На основу ових Локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА: На ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, преко овог Одељења кроз ЦИС.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор. план.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.