

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене
процедуре и планирање
Број: 353-31/2015-V
Датум: 30.03.2015.године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, решавајући по захтеву **Проданић Бранка** из Новог Села, Ул.маршала Тита бр.51 за издавање локацијских услова у предмету **изградње стамбеног објекта на катастарској парцели 4034 КО Ново Село**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и Просторног плана град Лозница ("Службени лист Града Лознице", број 13/11), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ се инвеститору **Проданић Бранку** из Новог Села, Ул.маршала Тита бр.61, локацијски услови за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4034 КО Ново Село, спратности Пр+Пк.

II А. ОПШТИ ПОДАЦИ

- ЈМБГ(инвеститор као физичко лице): 0608985773678
- број катастарске парцеле и општина: 4034 КО Лозница
- површина парцеле: 0.17.51 ха
- постојећи објекти на парцели: постоји један објекат на парцели

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Б.1. РЕГУЛАЦИОНИ УСЛОВИ

- плански основ за регулацију: ПП Лозница
- намена катастарске парцеле: зона породичног становања са комерцијалним садржајима
- намена објекта: становање
- карактер објекта: сталан
- степен заузетости: мах 30 %
- габарит објекта: према ситуационом плану
- спратност објекта: мах Пр+1+Пк
- регулациона линија: дата у графичком прилогу
- грађевинска линија: мин 5,00 м од регулационе линије
- удаљења од суседних кат.парцела: на 1,5м од к.п.4033
- врста крова: по избору
- кровни покривача: по избору
- одводњавање атмосферских отпадних вода: у оквиру парцеле
- фаза односно етапна изградња: није планирана
- прилаз објекту:са приступног пута из Ул.маршала Тита
- минималан проценат зелених површина на парцели: 40%

Б.2. НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ:

- терен: терен раван
- кота терена: 102,21 до 102,09
- кота пода приземља: ±0,00
- кота пода спрата: +2,80

В. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Водовод и канализација

- Према Условима за прикључак издатим од ЈП"Водовод и канализација" у Лозници, бр.29/426 од 26.03.2015.год.

Електрична енергија

- Према Условима ЈП"Електродистрибуција Лозница", бр.4-50/15 од 26.03.2015.год.

Г. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Ђ. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

- Извршити промену намене земљишта у Одељењу за привреду пре издавања грађевинске дозволе.

Е. НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:

- КЈП "Наш дом" из Лознице,
- ЈП "Град" из Лознице.

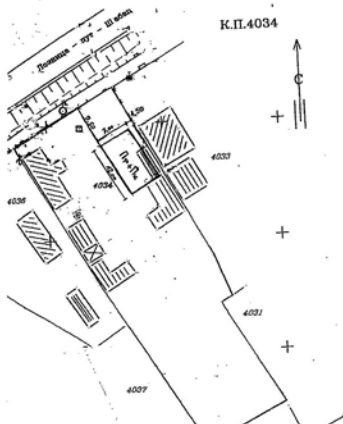
Ж. ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ:

- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са чланом 17. и 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15).

З. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП"Водовод и канализација" у Лозници, бр.29/426 од 26.03.2015.год.
- Услови ЈП"Електродистрибуција Лозница", бр.4-50/15 од 26.03.2015.год.

И. ГРАФИЧКИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

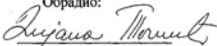


III

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана достављања истих.

Обрадио:


Дијана Томић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА


Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

