

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: 353-170/2015-V
Датум: 06.10.2015.године
Л о з н и ц а

Тужило 07.10.2015
Јаша Јево

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по услагашеном захтеву Биљане Матић из Бање Ковиљаче, Васе Пелагића 2, за издавање локацијских услова у предмету доградње и реконструкције постојећег стамбеног објекта на катастарској парцели 257/4 КО Бања Ковиљача, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лознице", број 4/11), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 257/4 КО Бања Ковиљача, у Бањи Ковиљачи, површине 0.03.67 ха, за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта, спратности након доградње Су+П+1 (сутерен, приземље и спрат), укупне БРГП 204,8 м², категорије: А, класификациони број:111011.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- намена катастарске парцеле: једнопородично становање ТНЦ 9
- регулациона линија: дата у идејном решењу
- грађевинска линија: 4,1 м од регулационе линије (постојећа)
- врста објекта: породични стамбени објекат
- габарит објекта: дат у идејном решењу
- спратност објекта: постојећа: По+Пр (подрум и приземље)
будућа: Су+П+1 (сутерен, приземље и спрат)
- карактер објекта: сталан
- висина објекта до коте елемена : 7,01 м
- тип објекта: слободностојећи
- степен заузетости: 29,01 %
- прилаз објекту: са постојећег пута
- паркирање: у оквиру парцеле
- проценат зелених површина на парцели: мин 20 %
- одводњавање атмосферских отпадних вода: у оквиру парцеле
- растојање објекта од бочних граница парцела: постојећа; 2,50 м од заједничке међе са КП 257/7 и 2,75 м од заједничке међе са 257/3, све у КО Бања Ковиљача

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење породичног стамбеног објекта на КП 257/4 КО Бања Ковиљача урађен од стране "МЈМ БИРО" ДОО Лозница, Поенкарева 18.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 14.40 kW.
- 1.2. Одобрена вршна снага: 11.04 kW.
- 1.3. Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 16 А.



- 1.4. Начини zagrevanja у објекту: Мешовито
 1.5. Намена потрошње: Стамбени објекат.

2. Технички услови:

- 2.1. Потребно је изградити:
 2.2. Напон прикључења објекта: 230V/3x230V/380V
 2.3. Место прикључења објекта: Ниско-напонски стуб бр.11 на изводу Н.Напона из МБТС 10/0.4kV "Основна школа", Б.Ковиљача.
 2.4. Врста прикључка:Трофазни
 2.5. Начин прикључења:
 - надземни: СКК 4x16 mm² Al
 - удаљеност од система 8 m; тип прикључка: Т1Б.
 2.6 Место везивања прикључка на систем: Ниско-напонски стуб бр.11 на изводу Н.Напона из МБТС 10/0.4 kV "Основна школа", Б.Ковиљача.
 Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира применом TT-система, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.
 2.7.Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 А.
 2.8. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: Трофазно електронско бројило , а према спецификацији АМI/MDI система,За управљање тарифама користити интегрисани управљачки уређај.
 За управљање тарифама користити управљачки уређај: Са интегрисаним управљачким уређајем.
 2.9.Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.
 2.10. Мерно разводни орман сместити : Измештено место мерења, на прикључном НН стубу.
 2.11. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V/3x230V/380V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.
 2.13. *Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостанцима 20-10,4 kV МБТС "Основна школа", Б.Ковиљача од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостанци од 20/11 MVA. У трафостанци је енергетски трансформатор снаге 400 kVA.*

3. Остали услови:

- 3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.
 3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.
 3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \phi = 0,95$.
 3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају кvara на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

Водовод и канализација:

- 1.Прикључни цевовод водоводне мреже за предметни објекат димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног цевовода и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, који мора бити саставни део пројекта а према графикону и табели 1 : број корисника (станара)= број станова x3.
 2.Прикључак извести у постојећем водомерном окну, уколико потрошња у предметном објекту неће угрозити већ постојеће потрошаче, тј. ако је главни прикључни цевовод довољног пречника да може задовољити све потрошаче (постојеће и нове) , што треба доказати хидрауличким прорачуном.
 Уколико прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа није довољног пречника потребно је пројектовати нови цевовод пречника добијеног по хидрауличком прорачуну.

3. Прикључак извести на уличну водоводну цев ПЕХД 100 у којој радни притисак на месту прикључка износи од 3.0 до 5.0 бара.
4. Прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу цевовода од прикључка до водомера. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 цм испод и изнад цевовода у каналу минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.
5. Систем водоводног прикључка мора да садржи:
- спојне елементе са разводном мрежом (придржавати се ЈУС-а за огрлицу са вентилом и прикључак и огранак)
 - ПЕ, ливено-гвоздене или ПВЦ цеви за радни притисак од 10 бара.
 - водомер типа који је одобрен од Савезног завода за мерне и драгоцене метале.
 - два вентила, пропусни пре водомера и пропусни са испустом из водомера.
 - остале неопходне фазонске комаде
 - склониште за водомер
6. Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3 м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20x1,20x1,30 м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30 цм. Водомер се поставља на минимум 0,30 м од дна шахте са ослоњем испод.
7. Уколико се оквиру објекта налази више засебних потрошача (станови, локали и сл.) предвидети за сваку потрошачку јединицу посебан водомер, који ће бити смештен у водомерном окну и димензионисани у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.

ТАБЕЛА 1

Величина водомера у м ³ /ч	Пречник водомера у мм	Отпор у водомеру по јединици отпорењења у VS	Протикај у л/сек при губитку притиска у Водомеру од м VS (број јединица отпорењења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
6	20	0.32400	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.878 (12.3)	0.962 (15.4)
7	25	0.16530	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
10	30	0.08100	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)
20	40	0.02025	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 (197.5)	3.928 (248.9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)

Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи никаквим радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу.

Монтажне радове на изради прикључка изводи искључиво ЈП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" на основу свог решења издатом подносиоцу захтева.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП Дирекција за управљање и развој Бање Ковиљаче.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 90/1531 од 01.10.2015. године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-166/15 од 28.09.2015. године,
- Идејно решење,

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

M. Marković



ЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Milana Radović
Милана Радовић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

Vesna Stefanović

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.