

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-37081-LOC-1/2017**
Заводни број: **353-234/2017-V**
Датум: **22.12.2017. године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Александра Гавриловића из Лознице**, Ђуре Даничића 7, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 3875 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/2016) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 3875 КО Лозница, у површини од 0.05.95 ха (0.05.76 ха), за изградњу породичног стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+1 (подрум, приземље и спрат), укупне БП 514,39 м², категорија објекта Б, класификациони број 112112.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење изградње стамбено-пословног објекта на к.п. 3875 КО Лозница урађено од стране Предузећа за консалтинг, промет и услуге "Subić company" из Лознице, под бројем 50/2017, Лозница, из новембра 2017. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** породично становање са комерцијалним функцијама у зони ширег градског центра (претежна)
- **регулациона линија:** према плану регулације
- **грађевинска линија:** мин 3,0 м од регулационе линије
- **степен заузетости:** мах 70 % (искоришћено 36,52 %)
- **спратност објекта :** мах По+Пр+3 (искоришћено По+Пр+1)
- **прилаз објекту:** са јавне површине директно
- **паркирање:** у оквиру парцеле (1 паркинг место на 50 м² продајног простора или 1 паркинг место на 60 м² админ.пословног простора, 1 паркинг место у угоститељству на 2 стола са 4 столице и 1 паркинг или гаражно паркинг место по 1 стамбеној јединици),
- **процент зелених површина на парцели:** мин 20 %
- **растојање објекта од бочних суседних објеката:** мин 4,0 м
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** од претежно северне мин 1,5 м, од претежно јужне, источне и западне мин 2,5 м,
- **минимално растојање објекта од задње границе парцеле:**.....6,0 м

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 4-259/17 од 14.12.2017. године.

Међусобне обавезе у смислу реализације ових услова биће предмет посебног уговора потписаног између ЕД Лозница и подносиоца захтева.

ВОДОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 109/1863 од 13.12.2017. године.

ГАСОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивну гасоводну мрежу према условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-64/17 од 06.12.2017. године.

КОМУНАЛНИ УСЛОВИ

Обезбедити простор на парцели за постављање посуде за прикупљање комуналног отпада.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15)

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 109/1863 од 13.12.2017. године.

-Услови "ЕПС Дистрибуција", Огранак Лозница, бр. 4-259/17 од 14.12.2017. године.

-Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-64/17 од 06.12.2017. године.

- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

К.п. 3875 КО Лозница без дела који представља површину јавне намене (део саобраћајнице) има површину 0.05.76 ха.

Уз захтева за грађевинску дозволу неопходно је приложити уговор сачињен између инвеститора и имаоца јавних овлашћења по питању инфраструктуре (а у вези услова "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 4-259/17 од 14.12.2017. године), сходно члану 135. став 10. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.