

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број предмета: **ROP-LOZ-3261-LOC-1/2020**  
Заводни број: **353-35/2020-V**  
Датум: **04.03.2020.године**  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Александра Ерића из Доње Трешњице, Мали Зворник, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 2106 КО Шор**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Просторног плана града Лознице- Шема за насељено место Л Шор ("Службени лист града Лознице", број 13/11), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број **2106 КО Шор**, у површини од 1084,00 м<sup>2</sup>, за изградњу стамбеног објекта, спратности (приземље), укупне БП 197,32 м<sup>2</sup>, категорија објекта А, класификациони број 111011.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 2106 КО Шор, урађен је од стране ДГ "Кровови" ДОО из Лознице, под бројем ИДР 04-09/2019 из септембра 2019. године.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

<b>PRAVILA PARCELACIJE</b>	Minimalna povrina parcele....500m <sup>2</sup> Minimalna sirina parcele....15m
<b>PRISTUPI PARCELAMA</b>	Sve gradjevinske parcele moraju imati pristup na javnu povrstinu ili put u posedu privatnih lica sa sukorisnickim pravom ili pravom sluzbenosti. Pristupni put treba da je minimalne sirine 3,5m.
<b>USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA</b>	Indeks/stepen izgradjenosti: -maksimalan indeks/stepen izgradjenosti na parceli....0,6
	Indeks/stepen iskoriscenosti: -maksimalan indeks/stepen iskoriscenosti na parceli 30%
	Visinska regulacija: -maksimalna spratnost objekta P+1 (prizemlje, sprat) -maksimalna visina objekta: do kote slemena.....10,5m do kote venca.....7,5m -spratnost pomocnog objekta P (prizemlje) -maksimalna visina pomocnog objekta do kote slemena.....5,0m do kote venca.....4,0m

	<p>Horizontalna regulacija:          Gradjevinska linija za svaku katastarsku parcelu je prikazana na grafickom prilogu br.5          Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) objekta od bocne granice susedne gradjevinske parcele:          - na delu bocnog dvorista severne orijentacije.....1,5m          - na delu bocnog dvorista juzne orijentacije.....2,5m          -za izgraјene objekte vazi postoјeće rastojanje          Najmawe dozvoјeno rastojawe osnovnog gabarita objekta od bo~nih susednih objekata.....4,0m          -za izgradјene objekte vazi postoјeće rastojanje          Minimalno rastojawe dva objekta na parceli.....4,0m          Minimalno rastojanje objekta od zadwe granice parcele.....10,0m          Minimalno rastojanje objekta od naspramnog objekta....1h, a ne manje od 10,0m</p>
	<p>Krovovi i potkrovlja:          Preporucuјu se kosi krovovi, nagiba krovnih ravni do najvise 40%.          Potkrovlja mogu imati nadzidak visok najvise 1,6m od kote poda potkrovnne etaze do tacke preloma krovne kosine).</p>
<b>ODVODNJAVANJE</b>	Odvodnjavanje atmosferskih voda sa objekta nije dozvoljeno preko susednih parcela.
<b>UREEDJE SLOBODNIH POVRSINA</b>	Minimalni procenat zelenih površina na parceli.....30%

## УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

### ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8J.1.1.0-D-09.14-55188-/1-20 од 21.02.2020. године и Уговору број 8J.1.1.0-D-09.14-55188-/1-20-UGP од 21.02.2020. године.

### ВОДОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 19/232 од 02.03.2020. године.

Објекат прикључити на водонепропусну септичку јаму.

### ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Услови за пројектовање "Телеком Србија" АД Лозница, бр. А332-64811/1 од 27.02.2020. године.

## ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19).

## НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" Лозница

## САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 8J.1.1.0-D-09.14-55188-/1-20 од 21.02.2020. године и Уговору број 8J.1.1.0-D-09.14-55188-/1-20-UGP од 21.02.2020. године.

-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 19/232од 02.03.2020. године.

- "Телеком Србија" АД Лозница, бр.А332-64811/1 од 27.02.2020. године

- Идејно решење.

## **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ**

Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

\_\_\_\_\_  
Мирјана Матовић Марковић  
дипл.простор. план.

\_\_\_\_\_  
Владан Трипковић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

\_\_\_\_\_  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.