

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: 353-82/2015-V
Датум: 05.06.2015.године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по усаглашеном захтеву **Предузећа за производњу, трговину, транспорт и услуге "Миле Пром" ДОО из Лознице, Георгија Јакшића број 14**, за издавање локацијских услова у предмету изградње пословног објекта на катастарској парцели 4889/1 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 12/14), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 4889/1 КО Лозница, у Лозници Улица Георгија Јакшића 14, површине 01.22.14 ха, за изградњу пословног објекта (велепродаја и дисконтна продаја робе широке потрошње), спратности II (приземље), укупне БРТП 91,84 м², категорије: Б, класификациони број:123001.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** секундарна производња са терцијалним делатностима
- **регулациона линија:** према идејном решењу
- **грађевинска линија:** према идејном решењу
- **врста објекта:** пословни објекат (велепродаја и дисконтна продаја робе широке потрошње),
- **степен заузетости:** 37 % (мак 50 %)
- **габарит објекта:** мах 11,20 x 8,20 м
- **спратност објекта:** Пр (приземље)
- **висина објекта до коте слемена :** 4,90 м
- **прилаз објекту:** из Улице Георгија Јакшића
- **паркирање:** обезбедити у оквиру парцеле
- **процент зелених површина на парцели:** мин 20 %
- **одводњавање атмосферских отпадних вода:** у оквиру парцеле
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** од к.п. 4889/2 мин 8,0 м,

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење пословног објекта на КП 4889/1 КО Лозница урађен од стране "ЗД Инжењеринг" из Лознице.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

ВОДОВОД

1. Прикључни цевовод водовдне мреже за предметни објекат димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног цевовода и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, који мора бити саставни део пројекта, а према графиканом табели 1 : бројкорисника (станара) = број станова x3.

2. Прикључак извести у постојећем водомерном окну, уколико потрошња у предметном објекту неће угрозити већ постојеће потрошаче, тј. ако је главни прикључни цевовод довољног пречника да може задовољити све потрошаче (постојеће и нове), што треба доказати хидрауличким прорачуном.

Уколико прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа није довољног пречника потребно је пројектовати нови цевовод пречника добијеног по хидрауличком прорачуну. У том случају, прикључак извести на уличну водоводну ПВЦ цев пречника 280 мм у којој ради притисак на месту прикључка износи од 3,0 до 7,0 бара.

3. Прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управноналичнице. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломни на делу цевовода од прикључка до водомера. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 цм испод и изнад цевовода у каналу минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.

4. Систем водоводног прикључка мора да садржи:

- спојне елементе сарвадног мрежом (придржавати се ЈУС-а за огрлицу савентилом прикључакиогранак)
- ПЕ, ливено-гвоздени или ПВЦ цев зарадни притисак од 10 бара.
- водомерни пакоји је одобрен од Савезног завода за мерне драгоцене метале.
- два вентила, пропусни пре водомера и пропусни са испустом из водомера.
- остале неопходне фазонске комаде
- склониште за водомер

5. Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3 м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20x1,20x1,30 м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30 цм до пречника $\varnothing 50$ мм а преко $\varnothing 50$ мм проширити за 50 цм, дужину шахте урадити према пратећим елементима водомера. Водомер се поставља на минимум 0,30 м од дна шахте са ослонцем испод.

6. Контролни водомер за санитарну воду сместити у водомерном окну и димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.

За пожарну воду предвидети засебан водомер смештен у водомерном окну димензионисан у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.

Обавезно у водомерном окну извршити раздвајање санитарне и пожарне воде.

ТАБЕЛА 1

Вел. одн. водомера u m ³ /h	Пречник Водомера u mm	Отпор у водомеру по јединици потрошње у VS	Proticaj u l/sec prigrubitkupritiska u Vodomeru od m VS (broj jedinica potrošeraja)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
5	20	0.32400	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.878 (12.3)	0.982 (15.4)
7	25	0.16530	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
10	30	0.08100	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.767 (49.4)	1.964 (61.7)
20	40	0.02025	1.767 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 197.5	3.928 (246.9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)

КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Прикључну канализациону цев предметног објекта на уличну канализацију димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру парцеле. Димензионисање прикључне канализационе цеви извршити на основу хидрауличког прорачуна који мора бити саставни део пројекта, с тим да не сме бити мањег пречника од 160 мм.

Подрумске просторије се могу прикључити на фекалну канализацију препумпањем.

Прикључење предметног објекта извести у постојећем граничном ревизионом окну, уколико количина отпадне воде из предметног објекта неће угрозити већ постојеће кориснике, тј. ако је главни изливни цевовод довољног пречника да може задовољити све кориснике (постојеће и нове), што треба доказати хидрауличким прорачуном.

Уколико прикључни цевовод од уличне канализације до граничног ревизионог окна није довољног пречника потребно је пројектовати нови цевовод пречника добијеног по хидрауличком прорачуну

2. Улична канализација је:

Фекална канализациониколектор: профил 1000 мм, материјал бетон, општитисистем.

3. Гранично ревизионо окно у кругу предметне парцеле извести на одстојању највише 3 м од регулационе линије. У гранично ревизионо укључити све отпадне воде (кишну и фекалну) уколико је канализациони улични колектор по општем систему, а уколико је улични колектор само за фекалну канализацију строго се забрањује укључење кишне канализације у гранично ревизионо окно у кога у том случају треба укључити све фекалне отпадне воде са предметне парцеле.

4. Прикључење извести од граничног ревизионог окна најкраћим путем до ревизионог окна на уличној канализацији канализационом цеви са падом 2% до 6%. Изузетно, може се одобрити прикључење горе наведене предметне парцеле преко друге парцеле, уз претходно добијену сагласност власника парцеле кроз коју пролази прикључни цевовод. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 цм испод и изнад цевовода у каналу са пројектованим падом минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.

5. Одржавање прикључног цевовода од граничног ревизионог окна до ревизионог окна на уличној канализацији пада на терет ЈП "Водовод и канализација".

6. Пројекат радити тако да се прикључна цев улива у улични ревизиони шахт на koti која је виша од коте дна уличног канализационог колектора за минимум 130 цм.

7. Прикључење гаража, ресторана сервиса и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти, уља и бензина. Систем јавне канализације мора бити заштићен од непожељног дејства материја које са собом носе отпадне воде корисника градске канализације и врши се кроз следеће заштите: Заштита од механичких утицаја, заштита од запалјивих и експлозивних материја, заштита од хемијских материја, заштита од инфективних вода.

8. Квалитет отпадних вода које се упуштају у улични колектор градског канализационог система мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију, при чему температура воде не сме бити већа од 40 °С.

ГАСОВОД

Није дозвољена изградња објеката високоградње у појасу од 1,5 м са обе стране осе гасовода. Уколико се изводе радови у непосредној близини овог појаса предузети строге мере заштите гасовода од механичких и других оштећења истог.

Гасоводна мрежа за кућне прикључке положена је на дубини већој од 0,6 м са уграђеном обележавајућом траком.

Ископ и затрпавање у близини гасовода врши се искључиво ручно.

При паралелном вођењу или укрштању са гасоводом, цевовода који служе за транспорт топлх флуида, исти се морају поставити на растојању којимсе обезбеђује да температура полиетиленске цеви гасовода не буде већа од 20 °С.

При паралелном вођењу водоводних цеви са гасоводом, минимално међусобно растојање је 0,5 м, изузетно може бити и мање, али не мање од 0,2 м.

Извођач радова сноси све трошкове настале оштећењем гасовода.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Напон прикључења објекта: 10 000 V

Место прикључења објекта: сопствена ТС 10/0,4 kV "Мола"

Врста прикључка: Трофазни (постојећи)

Начин прикључења:

- подземни

Место везивања прикључка на систем: мерна ћелија ТС 10/0,4 kV "Мола"

Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира применом TN-C-S система, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача,

За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: Постојећа индиректна мерна група са даљинским читавањем

За управљање тарифама користити управљачки уређај: Са интегрисаним управљачким уређајем.

Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

Мерно разводни орман сместити : Постојећи у ТС

Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 3x230/400 V 10 000V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV ТС "Мола", Лозница од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 630kVA.

Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.

Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \varphi = 0,95$.

Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије.

Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Није потребна процена утицаја за предметни пројекат.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

- На пројекат за извођење прибавља се сагласност од стране органа надлежног за послове заштите од пожара.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Град" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 30/511 од 06.04.2015. године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-56/15 од 03.04.2015. године,
- Услови "Лозница-Гас" Лозница број 246/15 од 03.04.2015. године,
- Услови МУП Одељења за ванредне ситуације, 217-3967/15-1 од 06.04.2015.год.
- Идејно решење,

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

M. Martićević



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

M. Pavlović
Mилица Павловић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

V. Stefanović

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.