

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: 353-38/2015-V
Датум: 21.04.2015.године
Л о з н и ц а

22.04/15
[Handwritten signature]

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву ЈКП "Топлана" из Лознице, Бањски пут 66, за издавање локацијских услова у предмету изградње пословног објекта (управна зграда) на катастарској парцели 9529/100 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 12/14), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ се инвеститору, ЈКП "Топлана" из Лознице, Бањски пут 66, локацијски услови за изградњу пословног објекта (управна зграда) на катастарској парцели 9529/100 КО Лозница, габарита 42,40 x 13,80 м, приземље.

II А. ОПШТИ ПОДАЦИ

- ПИБ (инвеститор као правно лице): 101188 657
- број катастарске парцеле (и општина): 9529/100 КО Лозница
- површина парцеле: 43.98 ха
- постојећи објекти на парцели: два пословна објекта 1 и 2 (руше се)

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Б.1. РЕГУЛАЦИОНИ УСЛОВИ

- плански основ за регулацију: ППР за насељено место Лозница
- намена катастарске парцеле према допунској намени: терцијалне делатности
- врста радова: пословни објекат (управна зграда)
- степен заузетости: 21 % (мак 70 %)
- габарит објекта: мах 42,40 x 13,80 м
- спиратност објекта: Пр (приземље)
- класификациони број: 122 012
- категорија: В
- регулациона линија: приказано у графичком делу
- грађевинска линија: 16,0 м од регулационе линије
- прилаз објекту: из Улице војвођанска
- паркирање: обезбедити у оквиру парцеле
- проценат зелених површина на парцели: мин 20 %
- одводњавање атмосферских отпадних вода: у оквиру парцеле



V. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ВОДОВОД

-Према условима за прикључак издатим од ЈП "Водовод и канализација" у Лозници, број 32/493 од 08.04.2015. године.

ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

- Према условима ЈП "Електродистрибуција" Лозница број 4-54/15 од 03.04.2015. године

ПТТ МРЕЖА

- Према условима "Телеком Србије" Лозница број 7010-120444/2 од 09.04.2015. године

ГАСОВОДНА МРЕЖА

- Према условима "Лозница-Гас" Лозница број 242/15 од 30.03.2015. године

УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА

- Према условима МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу број 217-4209/15-1 од 09.04.2015. године.

Г. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Није потребна процена утицаја за предметни пројекат.

Б. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

- На пројекат за извођење прибавља се сагласност од стране органа надлежног за послове заштите од пожара.

Е. НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Трад" из Лознице,
- КЈП "Наш дом" из Лознице.

Ж. ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

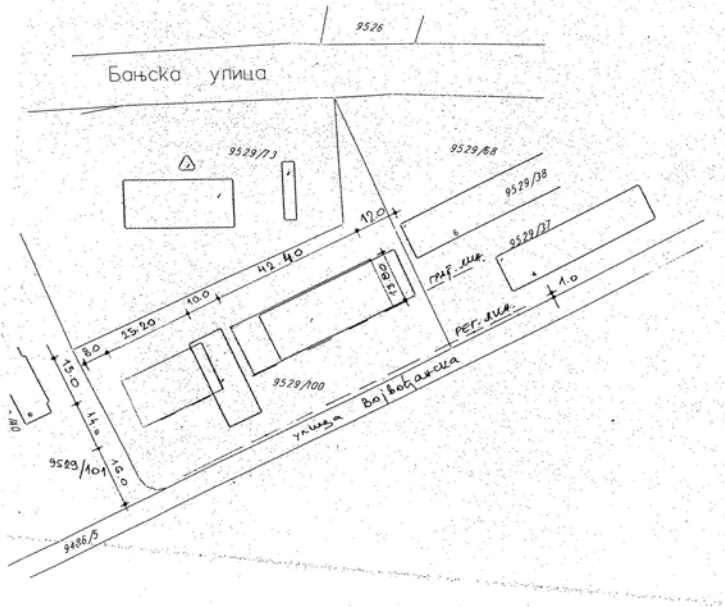
- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.лист града Лознице", број 23/15).

3. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, бр. 32 од 08.04.2015. године,
-Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-54/15 од 03.04.2015. године,
-Услови "Лознице-Гас" Лозница број 242/15 од 30.03.2015. године.
-Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу број 217-4209/15-1,
-Услови "Телеком Србија" Шабац, број 7010-120444/2 од 09.04.2015. године.



И. ГРАФИЧКИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА



III

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Млатковић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милић Навловић
Милић Навловић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.