

Лична карта града Лознице

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Локација | Европа, југоисточна Европа, Србија, Град Лозница је погранични град са Босном и Херцеговином 44°33' N,19°14' E |
| Површина и популација | 612 км ² , 86.413 становника, 94,1 хомогено српско становништво 59% пољопривредно земљиште, 32 % под шумом, 9% остало |
| Саобраћајна инфраструктура | Главни пут: Е 70 - 80 км од Коридора 10 . Магистрални путеви: М 19 који повезују град са Београдом и Босном и Херцеговином налази се на 80 км од главног пута Е 70. М 4 који повезује град са југом Србије. Удаљеност од аеродрома: 110 км од Београда и 130 км Сарајева. Железница: Београд – Рума – Лозница повезује град са Босном и Централном Србијом. |
| Терен | Брежуљкаст и брдовит терен, окружен нижим планинама. Велики број водотокова, извора питке воде. Град се налази на десној обали реке Дрине. Надморска висина 142 м. |
| Клима | Континентална, просечна годишња температура 15°C, летња 25°C. |
| Тржиште | Србија 7,5 милиона потрошача; Босна и Херцеговина, Croatia: 9 милиона потрошача; Уговор о слободној трговини са Русијом и CEFTA: 150 милиона потрошача; |
| Просечна плата | Бруто: 32 036 динара или 320Е; 1Е = 100динара Нето: 23 081 динара или 230Е; 1Е = 100динара |
| Број фирми | - 750 предузећа - 2.400 предузетничких радњи |
| Најзначајније врсте индустрије | текстил, прехранбена, металска , папирна, фармацеутска, грађевинска и др. |

Град Лозница - Број и структура незапослених лица Укупан број незапослених лица - Децембар 2009. - 11 644

| Стручна спрема | I степен | II степен | III степен | IV степен | V степен | VI степен | VI2 степен | VII1 степен | VII2 степен |
|--------------------|----------|-----------|------------|-----------|----------|-----------|------------|-------------|-------------|
| Укупан број | 2507 | 584 | 4386 | 3263 | 212 | 365 | 27 | 297 | 4 |
| Жене | 1333 | 258 | 1916 | 2136 | 35 | 192 | 14 | 167 | 1 |

ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА „ШЕПАК“

| | |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Локација | - На граничном прелазу са Босном и Херцеговином ; - 1.500 м удаљена од центра града; - Између два магистална пута М-4 и М19; |
| Власник | Република Србија |
| Површина | - Површина целе зоне износи 82,66 ха; - 30 ха је потпуно инфраструктурно опремљено што подразумева саобраћајну, водоводну, канализациону инфраструктуру, електромрежу, гас, телефон и интернет; - Индустијска зона је утврђена документима града: ГУП-ом, Просторним планом, Планом детаљне регулације; |
| Парцелација | - Парцелација је извршена а у понуди су парцеле величине од 00,15,20 ха до 3,37,66 ха (објашњење ха/а/м ²). - Могућа је препарцелација у зависности од жеље инвеститора. |
| Цена | - Почетна лицитациона цена 7,2 - 7,4€/м ² ; 1Е = 100динара - Олакшице на цену постоје на државном нивоу а на основу Уредбе Владе Републике Србије о расплаћању градским грађевинским земљиштем испод тржишне цене. |
| Накнаде | - Накнада за уређење грађевинског земљишта: 722,39 динара по м ² или 7,2€/м ² ; 1Е = 100 динара; Олакшице постоје на цену накнаде за уређење градског грађевинског земљишта: - 0,3% попуст на цену за свако ново радно место али никако мање од 60% укупне цене. - Постоји могућност плаћања на рате на највише 36 месечних рата. - Попуст за готовинско плаћање 20%. Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта: Плаћа се на месечном нивоу. Напомена: Вредност накнада се усклађује са кретањем цена на мало на тржишту а на месечном нивоу. |
| Субвенције државних институција | СИЕПА: На основу отворених радних места инвеститор мође добити подстицајна бесповратна средства а на основу критеријума Владе РС и достављеног инвестиционог програма – више информација на www.siepa.gov.rs ; НЗС: На основу отворених радних места додељује бесповратна средства послодавцима на основу постављених критеријума - више информација www.nsz.gov.rs ; |
| Логистика инвеститорима | Одељење за локални економски развој; ledoffice@loznica.rs 015 879 293 015 898 500 |
| Присутни инвеститори | Golden Lady - текстилна индустрија; Графика - Папирна индустрија; Радаљац Компани - прехранбена индустрија; Инград - Индустрија грађевинских елемената; |

ПОСЛОВНО СТАМБЕНА ЗОНА ЛАГАТОР

| | |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Локација | - 500м од центра града Лознице |
| Власник | - Република Србија |
| Површина | - Површина целе зоне износи 20 ха; - Укупно 16 ха је на располагању - На 4 ха присутне су следеће инвестиције: црква, парохиски дом, вртић, тржни центар, градски базен, парковски комплекс и једна стамбена зграда; - Пословно стамбена зона је утврђена документима града : ГУП-ом, Просторним планом, Планом деталне регулације; |
| Парцелација | - Парцелација је извшена а у понуди су парцеле велићине од 00,04,20 ха до 3,20,47 ха (објашњење ха/а/м2). - Могућа је препарцелација у зависности од жеље инвеститора. |
| Цена | - Почетна лицитациона цена : од 1.720 динара/м ² или 18 €/м ² до 3.010 динара/м ² или 30 €/м ² у зависности од локације парцеле. - Олакшице на цену постоје на државном нивоу а на основу Уредбе Владе Републике Србије о расплагању градским грађевинским земљиштем испод тржишне цене |
| Накнаде | Накнада за уређење грађевинског земљишта: Од 789,00 до 2.223,00 динара/м ² или од 8 до 22 €/м ² у зависности да ли су у питању индивидуални или сви други објекти. Олакшице постоје на цену накнаде за уређење градског грађевинског земљишта: - 0,3% попуст на цену за свако ново радно место али никако мање од 60% укупне цене. - Постоји могућност плаћања на рате на највише 36 месечних рата. - Попуст за готовинско плаћање 20%. Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта: плаћа се на месечном нивоу. Напомена: Вредност накнада се усклађује са кретањем цена на мало на тржишту а на месечном нивоу. |
| Субвенције државних институција | НЗС: На основу отворених радних места додељује бесповратна средства послодавцима на основу постављених критеријума - више информација www.nsz.gov.rs ; |
| Логистика инвеститорима | Одељење за локални економски развој ledoffice@loznica.rs 015 879 293 015 898 500 |
| Присутни инвеститори | Делта – тржни центар; Еко Хеленик петролеум - бензинска пумпа; |