Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-40025-LOC-9/2019
Заводни број: 353-205/2019-V
Датум: 09.08.2019. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Домке Пантелић из Лознице,** за реконструкцију постојећег стамбено-пословног објекта на к.п. 5248 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16, 120/17 и 72/18) и Плана детаљне регулације блока између Улица Пашићеве, Вере Благојевић, Немањине и Миодрага Борисављевића у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 13/13), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Домке Пантелић из Лознице,** за реконструкцију постојећег стамбено-пословног објекта на к.п. 5248 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Домка Пантелић из Лознице**, обратио се овом органу преко пуномоћника Жике Субића из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 72/18), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- У главној свесци исправити површину предметне парцеле која по ЛН Службе за катастар непокретности у Лозници износи 577 м^2,
- Паркинг места обезбеђена за пословни простор (локале) не могу имати статус заједничког дела објекта,
- Површина локала $Л_1$ у приземљу пре и после реконструкције не може остати иста,
- Нису приложене фасаде објекта пре и после реконструкције.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

_____

Мирјана Матовић Марковић,
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

_____

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

_____

Владан Трипковић, дипл.простор.план.