Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-14082-LOCH-2/2017**
Заводни број: **353-96/2017-V**
Датум: **16.06.2017. године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Грађевинског предузећа "ТИМ ЛО ГРАДЊА" ДОО из Лознице**, Кнеза Милоша 38, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објеката на катастарској парцели број 3879 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/2016) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 3879 КО Лозница, у површини од 0.07.50 ха, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+3 (приземље и три спрата), укупне БП 990,70 м^2, категорија објекта Б, класификациони број 112221.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење изградње стамбеног објекта на к.п. 3879 КО Лозница урађено од стране Предузећа за консалтинг, промет и услуге "Subić company" из Лознице, под бројем 22/2017, Лозница, мај 2017. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** породично становање са комерцијалним функцијама у зони ширег градског центра
- **регулациона линија:** према плану регулације
- **грађевинска линија:** 3,0 м од регулационе линије
- **степен заузетости:** мах 70 %
- **спратност објекта :** мах По+Пр+3 (подрум, приземље и три спрата)
- **прилаз објекту:** са јавне површине директно или преко приступног пута
- **паркирање:** у оквиру парцеле (1 паркинг место на 50 м^2 продајног простора или 1 паркинг место на 60 м^2 админ.пословног простора, 1 паркинг место у угоститељству на 2 стола са 4 столице и1паркинг или гаражно паркинг место по 1 стамбеној јединици),
- **проценат зелених површина на парцели:** мин 20 %
- **растојање објекта од бочних суседних објеката:** мин 4,0 м
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** од претежно северне мин 1,5 м , од претежно јужне, источне и западне мин 2,5 м,

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 4-94/17 од 14.06.2017. године.

ВОДОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 46/893 од 15.06.2017. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на телекомуникациону мрежу према условима "Телеком Србија" АД Лозница, број 7010-209517/1 од 07.06.2017. године.

ГАСОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивну гасоводну мрежу према условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-40/17 од 08.06.2017. године.

КОМУНАЛНИ УСЛОВИ

Обезбедити простор на парцели за постављање посуде за прикупљање комуналног отпада.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15)

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 46/893 од 15.06.2017. године.
-Услови "ЕПС Дистрибуција" , Огранак Лозница, бр. 4-94/17 од 14.06.2017. године .
-Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-40/17 од 08.06.2017. године.
-Услови "Телеком Србија" Београд, број 7010-209517/1 од 07.06.2017. године.
-Услови КЈП "Наш дом" Лозница, број 1746 од 13.06.2017. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Уз захтева за грађевинску дозволу неопходно је приложити уговор сачињен између инвеститора и имаоца јавних овлашћења по питању инфраструктуре (а у вези услова "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 4-94/17 од 14.06.2017. године), сходно члану 135. став 10. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.просторни планер

Милица Павловић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.