

Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе"
Водопривредни центар "Сава - Дунав"
Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
"УРБОПЛАН"

Бр. 759
Датум: 20.7.2014 г.
ЛОЗНИЦА

Број: 1647
Датум: 15 JUL 2014

ЈЈ

На основу члана 118. став 4. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010), а у складу са Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, број 74/2010), решавајући по захтеву ЈП Дирекција за развој и урбанистичко планирање "Урбоплан" из Лознице, Кнеза Милоша 7/3 (ПИБ: 101924693, МБ: 17126628), бр. 394-9 од 28.04.2014. год., за издавање мишљења у поступку издавања водних услова за израду Плана детаљне регулације "Производна зона" у Бањи Ковиљачи, Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, Водопривредни центар „Сава-Дунав“, Нови Београд (наш бр. 1647 од 30.04.2014. године), издаје

МИШЉЕЊЕ

1. Општи подаци

- 1.1. Назив планског документа: План детаљне регулације "Производна зона" у Бањи Ковиљачи.
- 1.2. Хидрографски подаци:
- најближи водоток: Симића поток, десна притока реке Дрине,
 - подслив: реке Саве,
 - водно подручје: Сава.
- 1.3. Хидролошки подаци: -----
- 1.4. Остали подаци:
Предметно подручје је у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист општине Лозница", број 10/2005), према којем је намена подручја за комерцијалне садржаје.

На предметном подручју се планира изградња објеката комерцијалног садржаја и лаке индустрије – производног занатства, са пратећим објектима и инфраструктуром.

Уз захтев за издавање мишљења је достављена следећа документација:

- План детаљне регулације "Производна зона" у Бањи Ковиљачи (концепт) – план намене површина, у размери 1 : 3000, урађен од стране ЈП "Урбоплан" из Лознице, априла 2014. године,
- План детаљне регулације "Производна зона" у Бањи Ковиљачи (концепт) – план саобраћаја, регулације и нивелације, у размери 1: 3000, урађен од стране ЈП "Урбоплан" из Лознице, априла 2014. године,
- Извод из Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача (план намене површина), у размери 1 : 7000, урађен од стране ЈП "Урбоплан" из Лознице, маја 2011. године,

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације "Производна зона" у Бањи Ковиљачи, донета од стране Скупштине града Лозница, бр. 06-46/13-12-15 од 15.11.2013. године.

2. Подаци од значаја за издавање водних услова

Подручје "Производна зона" представља простор од 24,79 ха, који се налази јужно од железничке пруге и пута Лозница – Бања Ковиљача, у катастарској општини Бања Ковиљача.

Најближи водоток предметном подручју је Симића поток, који настаје испод планине Гучево, дужине тока 3,5 km, са површином слива од 6,48 km² и који се (као десна притока) улива у реку Дрину, код Бање Ковиљаче. Корито потока је регулисано од улива у реку Дрину, у дужини од 1,16 km.

На самој локацији подручја постоје технички услови за прикључење на водоводну мрежу јавног водовода и канализациону мрежу општег типа јавне канализације.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавезе и др.)

На основу наведених података предлажемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради плана детаљне регулације;

- 3.1. Приликом израде Плана детаљне регулације подручја "Производна зона", у чијој близини се налазе водотоци Симића поток и река Трбушница, као и доминантни водоток река Дрина, водити рачуна (у зависности од планираних решења) о актуелном водном режиму површинских и подземних вода.
- 3.2. Предметним планским актом предвидети потребно уређење терена са нивелационим решењем, у складу са којим треба дати техничко решење за одводњавање овог подручја.
- 3.3. Водоснабдевање предметног подручја планирати прикључењем на водоводну мрежу јавног водовода, према условима надлежног комуналног предузећа.
- 3.4. Евентуалне додатне количине воде за потребе хидрантске мреже потребе производње и оперативних површина подручја (које се не могу добити из јавног водовода), обезбедити путем одговарајућих бунара са свом потребном хидромашинском опремом, уз израду елабората или другог документа овлашћеног правног лица о количини и квалитету воде која се захвата, израђеног на основу претходних истраживања, током барем једне хидролошке године.
- 3.5. За прикупљање атмосферских – кишних вода (које нису загађене) са кровних површина и околног уређеног простора, предвидети систем каналета, ригола или бетонских канала (покривених челичним решеткама), путем којих ће се ове воде евакуисати у канализациони систем општег типа јавне канализације.
- 3.6. Атмосферске отпадне воде са обраћајница и манипулативних површина подручја, које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, прикупити посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти (претходни предtretман) евакуисати у канализациони систем општег типа јавне канализације, према условима надлежног комуналног предузећа.
- 3.7. Санитарно – фекалне отпадне воде прикупити посебним системом канализационе мреже и евакуисати у канализациони систем општег типа јавне канализације, према условима надлежног комуналног предузећа.

- 3.8. У случају да се предвиђа изградња уљне трафо - станице, неопходно је планирати водонепропусни базен за прихват уља.
- 3.9. За изградњу евентуалне котларнице предвидети резервоаре за лож уље, мазут или нафту са двоструким плаштом или резервоаре смештене у одговарајуће танкване, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, у случају настанка акцидентних ситуација.

* * *

Након издавања овог мишљења, подносилац захтева је у обавези да од Министарства пољопривреде и заштите животне средине – Републичка дирекција за воде, Београд, прибави водне услове, сходно *чл. 118. став 1, Закона о водама.*



ДИРЕКТОР

Душан Панић, дипл. инж.

Доставити:

- ЈП "Урбоплан" Лозница,
Кнеза Милоша 7/3 (x1),
- одељ. за коришћ. и газд. водама (x2),
- архиви (x1).