

На основу члана 8. Закона о пријављивању и евидентирању закупаца на неодређено време у становима у својини грађана, задужбина и фондација („Службени гласник РС”, број 96/2015)

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за имовинско-правне, комунално-стамбене послове и
послове евиденције и управљање имовином

објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за подношење пријава за евидентирање закупаца на неодређено време и власника станова на којима је засновано право закупа на неодређено време

ПРАВО НА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Закупцима на неодређено време сматрају се лица, носиоци станарског права која су то право стекли у складу са законом, односно по сили закона и која, на основу уговора о закупу стана и/или одлуке надлежног органа, односно на основу правоснажног судског решења који замењује уговор о закупу стана, користе стан:

- 1) у својини грађана;
- 2) који припада задужбини;
- 3) који припада фондацији;
- 4) који је у поступку враћања одузете имовине.

Евиденциону пријаву могу поднети и власници станова на којима је засновано право закупа на неодређено време.

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз пријаву се подносе следећи документи:

- 1) уговор о закупу стана и/или копија акта о додели стана у закуп на неодређено време или правоснажно судско решење које замењује уговор о закупу стана;
- 2) идентификациони документ закупца и доказ о својству члана његовог породичног домаћинства (копија извода из матичне књиге рођених закупца и члана његовог породичног домаћинства, уз увид у оригинале извода);
- 3) доказ о пребивалишту закупца и чланова његовог породичног домаћинства (очитана лична карта и/или фотокопија уверења о пребивалишту);
- 4) уверење Градске управе - Одељење локалне пореске администрације да се купац и чланови његовог породичног домаћинства не воде у службеној евиденцији као власници непокретности по основу локалних јавних прихода;

- 5) изјава под кривичном и материјалном одговорношћу закупца и чланова његовог породичног домаћинства да немају на други начин решено стамбено питање, односно да немају у својини одговарајући стан за стално становање у смислу закона који уређује становање;
- 6) доказ о власништву стана и уговор о закупу стана уколико је он закључен, који подноси власник стана на којем је засновано право закупа на неодређено време;
- 7) доказ о покренутом или правоснажно окончаном поступку реституције, који подноси власник стана.

Уз пријаву се подносе оверене фотокопије докумената, чија је овера ослобођена плаћања такси (према члану 4. став 2. Закона о пријављивању и евидентирању закупаца на неодређено време у становима у својини грађана, задужбина и фондација („Службени гласник РС”, бр. 96/2015)).

Под чланом породичног домаћинства закупца стана сматрају се: супружник и ванбрачни партнер, дете (рођено у браку или ван брака, усвојено или пасторак), родитељи закупца и његовог супружника и ванбрачног партнера, као и лице које је купац по закону дужан да издржава, као и сви директни потомци закупца (рођени у браку или ван брака, усвојени или пасторци) и њихови супружници и ванбрачни партнери.

ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Евиденциона пријава подноси се у два примерка са документима, непосредно у просторијама Градске управе града Лознице у улици Карађорђева број 2, шалтер број 8 или препоручено на адресу Град Лозница; Градска управа; Одељење за планирање и изградњу; Одсек за имовинско-правне, комунално-стамбене послове и послове евиденције и управљање имовином, Карађорђева број 2, 15300 Лозница, у року од 30 дана од дана објављивања позива.

Образац пријаве се може преузети на шалтеру број 8 Градске управе Града Лознице или преузети са сајта www.loznica.rs