

На основу члана 7. став 5. Правила о ближим условима, мерилима и поступку коришћења услуге социјалног становања у заштићеним условима у вишепородичном објекту за социјално становање, спратности П+3 у Лозници у улици Железничка бб, катастарска парцела број 15656 (у даљем тексту: Правила), Комисија за утврђивање права ка коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима у обухвату Плана детаљне регулације зоне III Лагатор (у даљем тексту: Комисија), расписује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

за остваривање права социјалног становања у заштићеним условима у обухвату Плана детаљне регулације зоне III Лагатор

I Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је реализација услуге социјално становање у заштићеним условима обезбеђивањем смештаја становницима подстандардног ромског насеља "Лагатор", обухваћених Одлуком о неопходности исељења са Планом пресељења домаћинстава која живе у неформалном насељу на локацији Лагатор ("Службени лист града Лознице", број 6/22), тачније 14 породица које живе у три нелегално изграђена објекта и које не могу да реше своје стамбено питање на други начин.

Социјално становање у заштићеним условима остварује се обезбеђивањем смештаја у вишепородичном објекту за социјално становање, спратности П+3 у Лозници, у улици Железничка бб, на катастарској парцели број 15656, који обезбеђује град Лозница уз подршку Канцеларије Уједињених нација за пројектне услуге, уз пружање стручне подршке корисницима услуге социјалног становања у заштићеним условима, као и одговарајућих облика помоћи у самосталном живљењу.

Објекат садржи 14 стамбених јединица, различитих структура и површина. По правилу, стамбена јединица садржи: комбиновану собу, кухињу и санитарну просторију, а на које су преко ходника повезане собе за две, три или четири особе. Стамбене јединице у приземљу могу, уз одређена прилагођавања, бити коришћени за становање особа са инвалидитетом. Стамбене јединице су двострано или тространо оријентисане.

У оквиру вишепородичног стамбеног објекта за социјално становање налазе се следеће стамбене јединице, односно станови:

позиција стана	ознака стана	структура стана	нето површина стана (m ²)	максимални број чланова домаћинства
приземље	СТ1	Комбинована соба	24,86	1 члан
приземље	СТ2	Комбинована соба Соба за четири особе Соба за три особе	77,17	7 чланова
приземље	СТ3	Комбинована соба Соба за четири особе Соба за три особе	80,57	6-7 чланова
Први спрат	СТ4	Комбинована соба Соба за две особе	33,65	2 члана
Први спрат	СТ5	Комбинована соба Соба за три особе Соба за три особе	74,89	6 чланова
Први спрат	СТ6	Комбинована соба Соба за две особе	54,73	3-4 члана
Први спрат	СТ7	Комбинована соба Соба за две особе	54,01	3-4 члана
Други спрат	СТ8	Комбинована соба Соба за две особе	33,65	2 члана
Други спрат	СТ9	Комбинована соба Соба за три особе Соба за три особе	74,89	6 чланова
Други спрат	СТ10	Комбинована соба Соба за две особе	54,73	3-4 члана

Други спрат	СТ11	Комбинована соба Соба за две особе	54,01	3-4 члана
Трећи спрат	СТ12	Комбинована соба	24,86	1 члан
Трећи спрат	СТ13	Комбинована соба Соба за четири особе Соба за три особе	83,79	7 чланова
Трећи спрат	СТ14	Комбинована соба Соба за две особе Соба за три особе Соба за три особе Соба за три особе	120,31	10 чланова

II Корисници

Корисници услуге социјалног становања у заштићеним условима, су појединци, односно породице (брачни и ванбрачни другови, деца (брачна, ванбрачна, усвојена, узета на издржавање), сродници у правој линији, а у побочној до другог степена сродства, под условом да живе у заједничком домаћинству) које живе у неформалном насељу на локацији Лагатор, односно домаћинстава која живе у неформалном насељу на локацији Лагатор обухваћених Одлуком о неопходности исељења са Планом пресељења домаћинстава која живе у неформалном насељу на локацији Лагатор.

III Услови за избор корисника

Појединцу, односно породици, може се признати право на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, под условом да:

- 1) појединац, односно члан породице је без одговарајућег стана и/или породичне куће у својини или сусвојини, да их не користи по основу закупа, права коришћења на неодређено време или права доживотног становања (плодоуживања) и да није отуђио, поклонио или заменио стан и/или

- породичну кућу на територији Републике Србије до дана објављивања јавног позива, по овим правилима;
- 2) појединац, односно члан породице, нема закључен уговор о доживотном издржавању по основу кога стиче стан или породичну кућу у својину или сусвојину;
 - 3) да је појединац, односно члан породице затечен на локацији Лагаторска улица Лагатор III и евидентирани приликом другог пописа који је обављен 14.01.2021. године, који је узет као пресек стања за утврђивање броја домаћинства за стицање права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима.

IV Мерила за избор корисника, бодовање

Ред првенства за коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима утврђују се на основу броја бодова које подносилац пријаве на јавни позив оствари, а према следећим мерилима:

- а) висина примања;
- б) здравствено стање;
- в) инвалидност;
- г) године живота;
- д) број чланова породичног домаћинства;
- ђ) број чланова породичног домаћинства на школовању.

а) висина примања	
-без примања	20 бодова
-примања до износа основице за утврђивање висине новчане социјалне помоћи (по члану породице)	15 бодова
-примања до двоструког износа основице за утврђивање висине новчане социјалне помоћи (по члану породице)	10 бодова
б) здравствено стање	
-да ли два или више чланова имају неку од тешких болести	20 бодова

-да ли појединац, односно члан породице има неку од тешких болести	10 бодова
в) инвалидност	
-да ли појединац или више чланова породице има телесно оштећење	
- телесно оштећење код два и више чланова породичног домаћинства	20 бодова
- телесно оштећење код једног члана породичног домаћинства	10 бодова
- сваки члан са телесним оштећењем у проценту од 100% добија додатних 5 бодова	5 бодова
г) године живота	
- да ли појединац члан породице односно више чланова породице су старији од 65 година	
-два и више чланова породичног домаћинства старија од 65 година старости	20 бодова
-један члан породичног домаћинства старији од 65 година старости	10 бодова
д) број чланова домаћинства	
-за сваког пунолетног члана породице	5 бодова
- за сваког малолетног члана породице	10 бодова

ђ) број чланова породичног домаћинства на школовању	
-за сваког ученика	5 бодова
-за сваког студента	10 бодова
-два и више ученика/студента додатних 5 бодова по породици	5 бодова

Првенство на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, остварује појединац, односно породица са већим бројем бодова.

У случају да појединци, односно породице имају исти број бодова, првенство на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, остварује појединац, односно породица, која је дуже на евиденцији Центра за социјални рад Лозница као корисник права на новчану социјалну помоћ.

V Потребна документација

Уз пријаву, која се подноси Граду, подносилац прилаже и доказе о испуњености услова за признавање права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, као и податке који су од значаја за бодовање:

1) Попуњен и потписан образац пријаве (образац пријаве може се преузети у канцеларији број 8.);

2) Доказ о висини примања:

- уверење о незапослености из Националне службе за запошљавање, за незапослене чланове породичног домаћинства који су регистровани код Националне службе за запошљавање;

- уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;

- потврда послодавца о висини примања остварених у три месеца која претходе месецу у коме је поднета пријава за остваривање права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима- за запослене чланове породичног домаћинства;

- чек од пензије о висини примања за три месеца која претходе месецу у коме је поднета пријава за остваривање права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима;

- потврда о пријави и одјави осигурања-за лица која немају примања а не налазе се на евиденцији Националне службе за запошљавање;

3) Доказ о здравственом стању, односно о постојању тешке болести код члана домаћинства (малигне болести и интракранијални тумори; хемофилија, тешке болести крви које имају прогресиван ток; инсулин зависни дијабетес мелитус (са секундарним компликацијама ретинопатија, нефропатија, неуропатија); мултирезистентна туберкулоза; системске аутоимуне болести у одмаклој фази и/или са мултисистемском дисфункцијом; генетске болести које имају прогресивни ток и/или узрокују тежак поремећај метаболизма; хроничне психозе са непотпуним ремисијама и трајним изменама личности; епилепсија са тешким психичким променама; терминална бубрежна инсуфицијенција, на дијализи и после трансплатације; прогресивна неуромишићна обољења; тешко трајно оштећење плућне вентилације са хроничном респираторном инсуфицијенцијом која испуњава критеријуме за дуготрајну оксигенотерапију; тешке урођене и стечене срчане мане са тешким оштећењем срчане функције (ехокардиографски или другим методама утврђена ЕФ мање од 30% (или 40%), друге

болести срца са тешким оштећењем срчане функције (ЕФ мање од 30%); болести које доводе до трајног оштећења функције јетре тешког степена (портална хипертензија, асцитес, вариксни езофагуса) и стања после трансплатације јетре; тежак облик бронхијалне астме, неконтролисана, перзистентна и поред редовне терапије; други тешки облици болести које доводе до трајно нарушеног здравственог стања), доказују се медицинском документацијом потребном за верификацију одређене болести (отпусна листа, специјалистички налаз, дијагностички тестови и др.);

4) Доказ о инвалидности (особе са урођеном или стеченом физичком, сензорном, интелектуалном или физичком онеспособљеношћу које услед друштвених или других препрека немају могућности или имају ограничене могућности да се укључе у активности друштва на истом нивоу са другима, без обзира на то да ли могу да остварују поменуте активности уз употребу техничких помагала или служби подршке), утврђује се на основу писане исправе надлежне здравствене комисије или одлуке надлежног фонда пензијског и инвалидског осигурања, односно другог надлежног органа о степену инвалидности или степену телесног оштећења лица које подноси пријаву за остваривање права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, односно члана његове породице;

5) Доказ о годинама живота чиме се утврђује да ли појединац, члан породице, односно више чланова породице су старији од 65 година, доказује се фотокопијом важећег личног документа;

6) Број чланова породичног домаћинства утврђује се:

- писменом изјавом о броју чланова породице, овереној код Јавног бележника;
- изводом из матичне књиге рођених за сваког малолетног члана породице, односно отпусном листом из надлежне здравствене установе за свако дете које није уписано у матичну књигу рођених до дана подношења пријаве за остваривање права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима;
- изводом из матичне књиге венчаних, односно писменом изјавом о ванбрачној заједници овереној код Јавног бележника са два сведока;
- фотокопијом личне карте за сваког пунолетног члана породице;

7) Број чланова породичног домаћинства на школовању утврђује се:

- статус ученика се доказује потврдом надлежне образовне институције о редовном школовању,
- статус студента се доказује потврдом надлежне образовне институције о упису у текућу годину студирања или фотокопијом индекса.

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији, с тим да Комисија за избор корисника може од подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

VI Поступак за избор корисника

Заинтересована лица подносе пријаве у року од 30 дана од дана објављивања Јавног позива.

Пријаве морају бити послате поштом или предате на писарници Градске управе града Лознице на адресу:

**Град Лозница, Градска управа
Комисија за утврђивање права на коришћење услуге социјалног становања у
заштићеним условима у обухвату Плана детаљне регулације зоне III Лагатор
улица Карађорђева број 2.
15300 Лозница**

Комисија разматра пријаве подносиоца који испуњавају услове за остваривање права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, врши бодовање према условима и мерилима наведеним у Јавном позиву и на основу утврђеног броја бодова по свакој пријави, сачињава и објављује прелиминарну листу реда првенства у складу са расположивом просторном величином станова, бројем чланова породица и бројем расположивих стамбених јединица.

ПРЕЛИМИНАРНА ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА објављује се на интернет страници града Лознице и огласној табли Градске управе града Лознице.

Подносилац пријаве са објављене прелиминарне листе реда првенства може поднети приговор на листу, у року од осам дана од дана објављивања прелиминарне листе.

Комисија о приговору одлучује у року од три радна дана од дана пријема приговора.

Против решења Комисије којим се приговор одбија, подносилац приговора може изјавити жалбу Градском већу града Лознице, у року од 8 дана од дана достављања решења.

Након истека рока за подношење приговора на прелиминарну листу, односно након спроведеног поступка по приговорима, Комисија сачињава и објављује Коначну листу реда првенства.

Комисија доставља Градском већу предлоге решења о признавању права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, према редоследу који је наведен у коначној листи реда првенства носилаца права социјалног становања.

Решење о признавању права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима доноси Градско веће града Лознице.

На основу решења Градског већа, лице коме је признато право на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, закључују уговор са Градском управом града Лознице, којим се уређују међусобна права и обавезе у вези са коришћењем стана.

Број: 1261 /2022-III

У Лозници, 17.10.2022. године

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**
Радојка Станковић