

ЈАВНИ ПОЗИВ

о додели бесповратних новчаних средстава младим породицама за куповину, изградњу и реконструкцију куће са окућницом на сеоском подручју на територији града Лознице за 2022. годину

Право на доделу бесповратних новчаних средстава за куповину, изградњу и реконструкцију куће са окућницом на сеоском подручју по овом јавном позиву може остварити млада породица (брачни/ванбрачни пар супружника који немају навршених 43 године живота и самохрани родитељ који живи у заједници са једним или више малолетне деце (у даљем тексту: Породица)) за:

- куповину сеоске куће нето површине до 100 м², односно до 20 м² по члану Породице у максималном износу до 1.200.000,00 динара;
- изградњу сеоске куће нето површине до 100 м², односно до 20 м² по члану Породице у максималном износу до 1.200.000,00 динара;
- реконструкцију сеоске куће нето површине до 100 м², односно до 20 м² по члану Породице у максималном износу до 600.000,00 динара.

Породица може само једном остварити ово право.

Подносилац захтева је један од супружника или самохрани родитељ из става 1. овог члана.

ОПШТИ УСЛОВИ

Право на доделу бесповратних новчаних средстава из буџета града Лознице по овом јавном позиву има Породица под следећим кумулативним општим условима:

- да су држављани Републике Србије;
- да имају пријављено пребивалиште, односно пријављено боравиште за избегла и интерно расељена лица, на територији града Лознице најмање годину дана пре подношења захтева, или да су им преци у правој линији имали пребивалиште на територији града Лознице у трајању од најмање 20 година непрекидно;
 - да се против њих не води истрага, кривични поступак и да нису кривично осуђивани;
 - да нису власници или сувласници непокретности на територији Републике Србије, осим пољопривредног земљишта (за захтев за куповину сеоске куће);
 - да нису власници или сувласници непокретности на територији Републике Србије, осим одговарајуће грађевинске парцеле и пољопривредног земљишта (за захтев за изградњу сеоске куће);
 - да нису власници или сувласници непокретности на територији Републике Србије, осим одговарајуће сеоске куће са грађевинском парцелом и пољопривредног земљишта (за захтев за реконструкцију сеоске куће);
 - да нису отуђили/поклонили непокретност у претходних пет година од дана објављивања јавног позива;
 - да нису са продавцем непокретности у крвном сродству у правој линији, у побочној линији закључно са четвртим степеном, тазбинском сродству закључно са другим степеном и адоптивном сродству (за захтев за куповину сеоске куће);
 - да немају неизмирених доспелих обавеза по основу пореза на имовину у складу са прописима Републике Србије;
 - укупне зараде, односно приходи од пољопривреде свих чланова Породице, на месечном нивоу морају бити нижа од две просечне нето месечне зараде запосленог у граду Лозници, према последњем објављеном податку Републичког завода за статистику (58.744,00 РСД*2= 117.488,00 РСД)

Сеоска кућа која је предмет куповине/изградње/реконструкције мора да испуњава следеће услове:

- да је уписана у катастар непокретности, без терета;
- да је изграђена у складу са позитивним грађевинским прописима Републике Србије;
- да је сеоска кућа неуслована за становање и да је према извештају овлашћеног судског вештака грађевинске струке неопходно извести радове на реконструкцији сеоске куће (за захтев за реконструкцију сеоске куће);
- да је грађевинска парцела у својини члана Породице (за захтев за изградњу сеоске куће);

ЗАХТЕВ И ДОКУМЕНТАЦИЈА

Захтев за доделу бесповратних новчаних средстава (у даљем тексту: Захтев) се подноси у писаном облику **на адресу: Градска управа града Лознице – Одељење за друштвене делатности, Карађорђева бр. 2, Лозница.**

Захтев се може поднети у року од три месеца од дана објављивања јавног позива на званичној интернет страници града Лознице.

Уз захтев подносилац Захтева прилаже следећу документацију:

- 1) уверење о држављанству Републике Србије за чланове породице; (прибавља Градска управа)
- 2) извод из матичне књиге рођених за чланове породице (прибавља Градска управа);
- 3) извод из матичне књиге венчаних за брачни пар (прибавља Градска управа), односно одговарајућу изјаву оверену у складу са Законом о оверавању потписа, рукописа и преписа („Службени гласник РС“, број 93/2014, 22/2015 и 87/2018) за ванбрачни пар, а самохрани родитељ доказ о самосталном вршењу родитељског права;
- 4) уверење о пребивалишту или боравишту за чланове породице;
- 5) уверење о невођењу истраге, кривичног поступка и неосуђиваности за пунолетне чланове породице;
- 6) прочитане или фотокопије личних карата за пунолетне чланове породице;
- 7) доказ о укупним месечним зарадама односно приходима од пољопривреде свих чланова Породице за месец који претходи месецу објављивања јавног позива;
- 8) потврду да немају неизмирених доспелих обавеза по основу пореза на имовину у складу са прописима Републике Србије.

Поред документације из претходног става подносилац захтева уз захтев прилаже и документацију:

- За куповину сеоске куће
 - извод из листа непокретности Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности Лозница у коме је уписана предметна сеоска кућа;
 - изјаву оверену у складу са Законом о оверавању потписа, рукописа и преписа („Службени гласник РС“, број 93/2014, 22/2015 и 87/2018) да члан породице није власник/сувласник непокретности на територији Републике Србије (осим пољопривредног земљишта) и/или одговарајуће грађевинске парцеле;
 - изјаву оверену у складу са Законом о оверавању потписа, рукописа и преписа („Службени гласник РС“, број 93/2014, 22/2015 и 87/2018) да члан породице није отуђио/поклонио непокретност у претходних пет година од дана објављивања јавног позива;
 - изјаву оверену у складу са Законом о оверавању потписа, рукописа и преписа („Службени гласник РС“, број 93/2014, 22/2015 и 87/2018) да члан породице није са

продавцем сеоске куће у крвном сродству у правој линији, у побочној линији закључно са четвртим степеном, тазбинском сродству закључно са другим степеном и адоптивном сродству

- За изградњу сеоске куће
 - извод из листа непокретности Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности Лозница у коме је уписана предметна грађевинска парцела;
 - информацију о локацији за предметну грађевинску парцелу;
 - изјаву оверену у складу са Законом о оверавању потписа, рукописа и преписа („Службени гласник РС“, број 93/2014, 22/2015 и 87/2018) да члан породице није власник/сувласник непокретности на територији Републике Србије, осим одговарајуће грађевинске парцеле и пољопривредног земљишта.
- За реконструкцију сеоске куће
 - извод из листа непокретности Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности Лозница у коме је уписана предметна сеоска кућа;
 - извештај овлашћеног судског вештака грађевинске струке о неопходности извођења радова на реконструкцији предметне сеоске куће
 - изјаву оверену у складу са Законом о оверавању потписа, рукописа и преписа („Службени гласник РС“, број 93/2014, 22/2015 и 87/2018) да члан породице није власник/сувласник непокретности на територији Републике Србије, осим одговарајуће сеоске куће са грађевинском парцелом и пољопривредног земљишта.

РАСПОЛОЖИВА БУЏЕТСКА СРЕДСТВА

Решења о утврђивању права на доделу бесповратних новчаних средстава за куповину, односно за изградњу, односно за реконструкцију куће са окућницом на сеоском подручју Комисија доноси до утрошка расположивих средстава која по овом јавном позиву износе 6.000.000 РСД.

ПОСТУПАК ПО ЗАХТЕВИМА

Комисија разматра примљене захтеве и доноси решење до 15-ог у месецу, за захтеве примљене у претходном месецу у току трајања јавног позива, а по истеку рока за подношење захтева у року од 15 дана од истека тог рока.

У складу са коначним решењем о утврђивању права на доделу бесповратних новчаних средстава за куповину, односно за изградњу, односно за реконструкцију куће са окућницом подносилац- корисник бесповратних новчаних средстава и Градска управа града Лознице закључују уговор којим се регулишу међусобна права и обавезе.

Одобрена бесповратна новчана средства за одговарајућу намену утврђена коначним решењем, по закључењу уговора из предходног става преносе се на текући рачун корисника у року од седам дана од закључења уговора.

ДОКАЗ О НАМЕНСКОМ ТРОШЕЊУ СРЕДСТАВА

Корисник бесповратних новчаних средстава додељених за куповину сеоске куће дужан је да Комисији достави, као доказ, уговор о купопродају предметне сеоске куће а корисник бесповратних новчаних средстава додељених за изградњу и реконструкцију сеоске куће дужан је да Комисији достави, као доказ, извештај овлашћеног судског вештака грађевинске струке о извршеним радовима, чији је обавезни део садржаја и новчана вредност изведених радова.

Уговор о купопродају сеоске куће, као доказ, корисник бесповратних новчаних средстава доставља у року од 30 дана од дана преноса бесповратних новчаних средстава на текући рачун корисника.

Извештај овлашћеног судског вештака грађевинске струке о извршеним радовима, ко доказ, корисник бесповратних новчаних средстава доставља у року од 120 дана од дана преноса бесповратних новчаних средстава на текући рачун корисника.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број:06-25-1-1/22- II

Датум: 11.08.2022. године

Л о з н и ц а

