

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл.гласник РС”, број 32/19) и Пословника о раду Комисије за планове града Лознице, Комисија за планове по заседању одржаном 20.11.2019. године, доноси

## **ИЗВЕШТАЈ**

### **о извршеној стручној контроли нацрта**

### **Измена и допуна Плана детаљне регулације блока између улица Жикице Јовановића, Учитељске, Вука Караџића и Трга Јована Цвијића у Лозници**

#### **I УВОДНИ ДЕО**

Предмет извештаја је извршена стручна контрола Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације блока између улица Жикице Јовановића, Учитељске, Вука Караџића и Трга Јована Цвијића у Лозници, по тачки 3. дневног реда 25. седнице Комисије за планове града Лозница.

Скупштина града Лознице је усвојила Одлуку о изради Измена и допуна Плана на седници одржаној дана 13.6.2019. године („Сл. лист града Лозница”, број 8/2019).

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Одељење за планирање и изградњу донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације блока између улица Жикице Јовановића, Учитељске, Вука Караџића и Трга Јована Цвијића у Лозници на животну средину број Сл./2019 од 16.5.2019. године.

Како је реч о мањим Изменама и допунама плана, примењен је скраћени поступак Измена и допуна плана.

У скраћеном поступку Измена и допуна плана подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт Измена и допуна плана, као и да ће се спровести поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

#### **II ПРЕТХОДНЕ АКТИВНОСТИ НА СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**

Како је реч о мањим Изменама и допунама плана, примењен је скраћени поступак Измена и допуна плана, што подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, и израђује се нацрт Измена и допуна плана који подлеже стручној контроли.

#### **III ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ**

На 25. седници Комисије за планове града Лознице, одржаној дана 20.11.2019. године, у великој сали зграде Градске управе града Лозница, са почетком у 13:00, присуствовали су:

- Чланови Комисије: Драгана Јовановић дипл.инж.арх. (председник), Љиљана Коларевић дипл.просторни планер (заменик председника), Зоран Ђелов дипл.инж.арх. (члан), Снежана Павловић дипл.просторни планер (члан), Виолета Петровић дипл.инж.арх.(члан), Никола Поповић дипл.инж.грађ. (члан) и Душко Вукотић дипл.инж.грађ. (члан);
- Представници Одељења за планирање и изградњу: Владан Трипковић (начелник одељења) и Биљана Илић.

На основу члана 49., а у вези чл. 50 и 52 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и Пословника о раду Комисије за планове града Лознице, Комисија за планове је на 25.седници одржаној 20.11.2019. године, донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК

I Даје се позитивно мишљење на нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације блока између улица Жикице Јовановића, Учитељске, Вука Караџића и Трга Јована Цвијића у Лозници. Пошто обрађивач поступи по примедбама и сугестијама Комисије, а по провери надлежног Одељења, нацрт Плана се упућује на јавни увид у трајању од најмање 15 дана.


II Потребно је исправити следеће:

- Образложити у текстуалном делу нацрта да је измена и допуна планског документа вршена према чл. 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС бр. 32/19): да је обухваћено мање од 1/3 укупне површине планског документа, да се на обухвату планског документа не повећавају укупни планирани гранични капацитети комуналне инфраструктуре и не повећавају урбанистички параметри;
- Текстуални део допунити образложењем да се за мање измене и допуне планског документа спроводи скраћени поступак, те да су прибављени услови, подлоге и подаци ималаца јавних овлашћења по доношењу одлуке о изменама и допунама планског документа, а пре израде нацрта, и то само за део планског документа који се мења и допуњује;
- У текстуалном делу навести да је, ради лакшег спровођења ИД ПДР-а, измена и допуна основног плана извршена тако да се на простору у обухвату ИД ПДР-а основни план ставља ван снаге;
- У поглављу 5.0 Урбанистички и други услови за саобраћајне површине, навести да у обухвату нема саобраћајних површина, изузев дела парцеле који се одваја за улицу;
- У поглављу 5.2. Урбанистички и други услови за комуналну инфраструктуру навести да су прибављени нови услови, да се све инсталације налазе изван обухвата измена и допуна плана и да не долази до повећања капацитета;
- У текстуалном делу, у правилима парцелације избрисати све оно што се не односи на измене и допуне плана и оставити само детаљне тачке регулационе линије које су у обухвату измена планског документа.

III Закључак је једногласно усвојен.

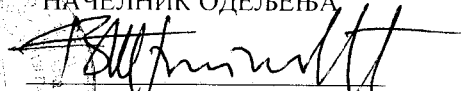
У Лозници,  
20.11.2019. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

  
Драгана Јовановић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

  
Владан Трипковић