

На основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 64/15) и Пословника о раду Комисије за планове града Лознице, Комисија за планове по заседању одржаном 03.09.2015.године, доноси

1002
26.10.2015

ИЗВЕШТАЈ
о извршеној стручној контроли нацрта
Плана детаљне регулације блока "Гимназија" између Улица Пашићева, Трга Јована Цвијића и
Гимназијске у Лозници

На 21. седници Комисије, одржаној дана 03.09.2015. године извршена је стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације блока "Гимназија" између Улица Пашићева, Трга Јована Цвијића и Гимназијске у Лозници.

Седници Комисије присуствовали су:

- Чланови Комисије: Златомир Вукашиновић дипл.инж.грађ.(председник), Миланка Андрић грађ.инж. (заменик председника), Виолета Петровић дипл.инж.арх.(члан), Снежана Павловић дипл.пр.планер (члан), Зоран Ђелов дипл.инж.арх.(члан), Душко Вукотић дипл.инж.грађ.(члан) и Никола Поповић дипл.инж.грађ.(члан);
- Представници Одељења за планирање и изградњу: Милица Павловић, Весна Стефановић, Дијана Томић, Биљана Илић, Слободан Гајић и Мирјана Матовић Марковић,
- Представници ЈП "Урбоплан" Лозница: Драгана Јовановић, Данило Марковић, Јелена Полић и Љиљана Коларевић.

Јелена Полић је упознала Комисију да је обрађивач плана поступио по примедбама и сугестијама Комисије приликом стручне контроле нацрта Плана детаљне регулације блока "Гимназија" између улица Пашићеве, Трга Јована Цвијића и Гимназијске у Лозници.

Милица Павловић је изнела став Одељења да се скине са дневног реда стручна контрола нацрта плана, јер се не слаже са генералном концепцијом нацрта Плана.

Слободан Гајић је изнео став Одељења:

- Много решења из нацрта Плана биће тешко реализовати (због експропријације која захтева огромна новчана средства као што је отварање улице до локације ТС у блоку, отварање улице између Гимназијске и Пашићеве),
- У вези са фискултурном салом - пошто се у нацрту наводи да се ради о изградњи нове сале, да је планирана мањег капацитета од захтеваног важећим правилницима о стандардима за школске објекте,
- Решавање проблема фекалне канализације у блоку, то јест у Гимназијској улици која има пресек ф 200 и у условима ЈП "Водовод и канализација" је написано да нема услова за прикључење, јер на постојећој мрежи неће моћи да се прикључи ниједан нов објекат,
- Позиција ТС која може бити лоцирана на вишеструко рационалнијем месту,
- Регулационе и грађевинске линије су слабо уочљиве,
- Непотребна је израда урбанистичког пројекта када се доноси ПДР, примеренији би био урбанистички конкурс,
- План не садржи резултате истраживања простора и захтеве корисника простора.
- Нетачно приказани постојећи објекти и њихов статус (локали са привременим грађевинским дозволама).

Снежана Павловић је дала следеће примедбе и сугестије на нацрт Плана:

- У Плану дефинисати степен комуналне опремљености потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе;
- У графичким прилозима приказати границу заштићене околине НКД, а у текстуални део унети све мере заштите заштићене околине дефинисане Одлуком о утврђивању;

- Брисати тачку 17.12. „Услови за рекреативне површине“, а услове за фискултурну салу дефинисати у оквиру посебних услова и правила за комплекс школе; У правилима грађења за школу прецизно дефинисати компатибилне намене и садржаје који се могу организовати на парцели школе;
- Прибавити услове од Министарства просвете;
- Навести нови Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015);

Виолета Петровић је дала следеће примедбе и сугестије на нацрт Плана:

- На страни 28. није потребно давати услове о врсти отвора,
- На страни 28, став о оградавању, услови не могу бити „према надлежном органу“ већ се морају дефинисати,
- За објекат на углу дати јасна правила о обликовању (да ли се засеца само у приземљу, да ли су на спрату еркери или се објекат ослања на колонаду стубова и сл.).

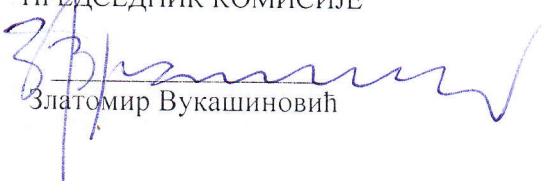
Комисија је поводом стручне контроле нацрта Плана донела следећи

З а к љ у ч а к

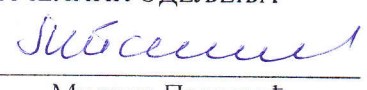
Обрађивач плана, након што поступи по примедбама и сугестијама Комисије, треба да достави поново Нацрт плана на стручну контролу Комисији.

На нивоу Града Лознице размотрити могућност алтернативне локације ТС и отварања улице и о заузетом ставу обавестити Комисију.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Златомир Вукашиновић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић