На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14) и члана 66. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 64/2015), Комисија за планове града Лознице по заседању одржаном 28.11.2017. године, доноси

И З В Е Ш Т А Ј
о обављеном јавном увиду у нацрт
Измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне "Шепак" у Лозници

Комисија за планове је на 33. седници одржаној 29.08.2016. године дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о приступању изради Измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне "Шепак" у Лозници (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Скупштина града Лознице је усвојила Одлуку о изради измена и допуна плана на седници одржаној дана 07.09.2016. године ("Сл. Лист града Лозница", број 16/2016).

Обрађивач плана је ЈП Дирекција за развој и урбанистичко планирање "Урбоплан" из Лознице.

Оглас о раном јавном увиду поводом израде Измена и допуна плана објављен је у дневном листу "Вечерње новости" од 03.03.2017. године и недељном листу "Лозлички недељник" од 09.03.2017. године и на интернет страници Града Лознице.

Рани јавни увид је обављен у временском трајању од 15 дана и то од 10.03. до (закључно са) 24.03.2017. године.

Излагање материјала на рани јавни увид је организовано у канцеларији 132. Одељења за планирање и изградњу Градске управе Лозница. Сва заинтересована лица су била у могућности да поднесу примедбе и сугестије на изложен материјал у току трајања раног јавног увида у писаном облику.

Представник обрађивача Плана је за време трајања раног јавног увида давао информације о предложеним решењима заинтересованим лицима.

За време трајања раног јавног увида није упућена ниједна примедба.

На 2. седници Комисије, одржаној дана 24.10.2017. године извршена је стручна контрола нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне "Шепак" у Лозници.

Оглас о Јавном увиду у нацрт Плана и месту и времену одржавања јавне седнице, објављен је у локалном листу "Лозлички недељник" и дневном листу "Вечерње новости" од 26.10.2017. године (измена огласа у листу "Лозлички недељник" од 02.11.2017. године).

Јавни увид је обављен у периоду 26.10.2016. до (закључно са) 24.11.2017. године када је Нацрт плана изложен на огласној табли Одељења за планирање и изградњу и Скупштине града Лознице и када је заинтересована јавност могла да изврши увид у планско решење и стави писану примедбу на Нацрт плана.

Јавна седница одржана је дана 28.11.2017. године у малој сали Града Лознице са почетком у 13 часова.

Комисија је донела закључак по поднетој примедби на нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне "Шепак" у Лозници:

1. Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница (Владан Трипковић)
У Нацрту Измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне "Шепак" у Лозници потрбно је променити намену- енергетски комерцијални садржаји (у северном делу обухвата плана) у намену индустрија, јер се показало да нема потребе за истом, предвиди још једну резервну трасу далековода 35 кV и повећати проценат заузетости на парцели на мах 70 % (што је у складу са ПГР, планом вишег реда).

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата.

У плану променити намену- енергетски комерцијални садржаји (у северном делу обухвата плана) из претежне у допунску намену, а намену индустрија дати као претежну намену, предвидети још једну резервну трасу далековода 35 кV и повећати проценат заузетости на парцели на мах 70 % (што је у складу са ПГР, планом вишег реда).

Комисија је констатовала да није било других примедби на Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне "Шепак" у Лозници и Извештај о СПУ.

Комисија је једногласно донела следећи

З а к љ у ч а к

Након што обрађивач плана поступи по закључку Комисије, надлежни орган може упутити предлог Измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне "Шепак" у Лозници у процедуру доношења.

Председник комисије

Златомир Вукашиновић

Начелник одељења

Владан Трипковић

Чланови Комисије:

1. Љиљана Коларевић (заменик председника) _____
2. Зоран Ђелов (члан) _____
3. Снежана Павловић (члан) _____
4. Виолета Петровић (члан) _____
5. Душко Вукотић (члан) _____