На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр. бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 66. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС” бр. 64/2015), Комисија за планове града Лознице по заседању одржаном 18.3.2019. године, доноси

И З В Е Ш Т А Ј
о обављеном јавном увиду у нацрт
Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача

Комисија за планове је на 15. седници одржаној 17.12.2018. године дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Скупштина града Лознице је усвојила Одлуку о изради Измена и допуна плана и Одлуку о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину на седници одржаној дана 27.12.2018. године ("Сл. Лист града Лозница", број 19/2018).

Обрађивач плана је ЈП за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој” из Лознице, Улица Георгија Јакшића бр. 3 у Лозници.

Како је реч о мањим изменама и допунама плана, примењиван је скраћени поступак Измена и допуна плана.

У скраћеном поступку Измена и допуна плана подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт Измена и допуна плана, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

На 17. седници Комисије, одржаној дана 26.2.2019. године извршена је стручна контрола нацрта Измена и допуна Плана. Том приликом Комисија је дала позитивно мишљење на нацрт Измена и допуна Плана и пошто обрађивач поступи по примедбама и сугестијама Комисије нацрт Измена и допуна Плана је упућен на јавни увид, по скраћеној процедури, у трајању од 15 дана.

Оглас о Јавном увиду у нацрт Измена и допуна Плана и месту и времену одржавања јавне седнице, објављен је у дневном листу "Вечерње новости" од 28.2.2019. године и локалном листу "Лозрички недељник" од 28.2.2019. године.

Јавни увид је обављен у периоду 28.02. до (закључно са) 14.3.2019. године када је Нацрт Измена и допуна Плана изложен на огласној табли Одељења за планирање и изградњу и Скупштине града Лознице и када је заинтересована јавност могла да изврши увид у планско решење и стави писану примедбу на Нацрт Измена и допуна Плана.

Јавна седница одржана је дана 18.3.2019. године у малој сали Скупштине града Лознице са почетком у 13 часова.
Током јавног увида на предметни нацрт Измена и допуна Плана упућена је једна примедба упућена од стране Мирослава Вукосављевића из Бање Ковиљаче.
Своју примедбу је појаснио пред Комисијом Мирослав Вукосављевић.
Комисија је донела закључак по поднетој примедби на нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача:

1. Мирослав Вукосављевић из Бање Ковиљаче
„Овим путем улажем примедбу на нацрт Измена и допуна ПГР за насељено место Бања Ковиљача.
Правоснажним решењем Завода за урбанизам и комуналне послове СО Лозница, бр. 02-250/1-69 од 31.01.1970. узето је и исплаћено земљиште од мештана за потребе отварања улице Бориса Кидрича у Бањи Ковиљачи, по тадашњем урбанистичком плану.
Грешком надлежних у СО Лозница, а касније у граду Лозници, ова улица није предвиђена у ПГР-е за Бању Ковиљачу.
Мештани Бање Ковиљаче су се више пута обраћали надлежнима у граду Лозници са захтевом за хитну промену ПГР-а ради званичног отварања улице Бориса Кидрича, али одговора званичног на наше захтеве још нема.
Напомињем овом приликом да је на почетку наше улице, на КП 386/2 Одељење за планирање и изградњу издало инвеститору грађевинску дозволу на комплетној површини од 618м², иако су надлежни у том одељењу пуних двадесет дана пре доношења решења о грађевинској дозволи знали за правоснажно решење о узимању из поседа земљишта у износу од 42м² парцеле 386/2 за отварање улице, које је и исплаћено 2001.г. Овим и оваквим поступком поклоњено је државно земљиште приватном инвеститору ради добијања грађевинске дозволе, чиме је он добио право да свој објекат помери напред према улици Бориса Кидрича око 1,5м више него што би могао да је спроведено решење о експропријацији.

Наглашавам да у члану 4 Закона о експропријацији стоји да се даном правоснажности решења о експропријацији мења сопственик на експроприсаној непокретности (потпуна експропријација). Пошто је експропријација спроведена, земљиште исплаћено, улажем примедбу на ПГР Бања Ковиљача и инсистирам да се наша улица Бориса Кидрича што пре уврсти у ПГР.”

Став обрађивача: Примедбе се не прихвата.
Предметна локација не налази се у обухвату Измена и допуна ПГР за насељено место Бања Ковиљача, који се ради по хитном поступку, те ће иста бити предмет разматрања у поступку Измена и допуна ПГР за насељено место Бања Ковиљача, којим ће бити обухваћена целокупна територија Бање Ковиљаче.
Закључак Комисије: Примедба је неоснована.
Прихвата се образложење обрађивача да предметна улица није у обухвату Измена и допуна плана.

Комисија је једногласно донела следећи

З а к љ у ч а к

Након поступања по закључцима Комисије, надлежни орган може упутити предлог Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача у даљу процедуру доношења.

Председник комисије
Драгана Јовановић

Начелник одељења
Владан Трипковић

Чланови Комисије:

1. Љиљана Коларевић (замен. председника)
2. Виолета Петровић (члан)
3. Зоран Ђелов (члан)
4. Снежана Павловић (члан)
5. Никола Поповић (члан)
6. Душко Вукотић (члан)