

На основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 64/15) и Пословника о раду Комисије за планове града Лознице, Комисија за планове по заседању одржаном 29.08.2016.године, доноси

1742
18.10.16

ИЗВЕШТАЈ
о извршеној стручној контроли нацрта
Плана детаљне регулације блока између Улице војводе Мишића, Ђуре Јакшића, Светог Саве, Јована Цвијића и Трга Анте Богићевића у Лозници

На 33. седници Комисије, одржаној дана 29.08.2016. године извршена је стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације блока између Улице војводе Мишића, Ђуре Јакшића, Светог Саве, Јована Цвијића и Трга Анте Богићевића у Лозници.

Седници Комисије присуствовали су:

- Чланови Комисије: Златомир Вукашиновић дипл.грађ.инж.(председник), Снежана Павловић дипл.пр.планер (члан), Виолета Петровић дипл.инж.арх.(члан), Душко Вукотић дипл.инж.грађ. (члан) и Никола Поповић дипл.инж.грађ. (члан);
- Представници ЈП"Урбоплан"Лозница: Драгана Јовановић и Вања Ћирић Перишић;
- Представници Одељења за планирање и изградњу ГУ: Милица Павловић, Дијана Томић и Мирјана Матовић Марковић;

Вања Ћирић Перишић је упознала Комисију са нацртом Плана детаљне регулације блока између Улице војводе Мишића, Ђуре Јакшића, Светог Саве, Јована Цвијића и Трга Анте Богићевића у Лозници.

Снежана Павловић је дала следеће примедбе и сугестије на нацрт Плана:

- Проверити да ли постоји могућност било какве изградње и планирања зона изградње на парцелама утврђеног НКД „Лознички град“;
- Дефинисати посебна правила грађења за постојеће објекте у оквиру зоне утврђеног НКД „Лознички град“, а према условима надлежног Завода;
- Дефинисати посебна правила грађења у заштићеној околини НКД, а према условима надлежног Завода; проверити дозвољену спратност у заштићеној околини НКД;
- Уколико нису прибављени услови за заштићене и вредне објекте, ради прецизнијег дефинисања посебних правила грађења у ПДР-у, прибавити нове услове Завода;

Виолета Петровић је дала следеће примедбе и сугестије на нацрт Плана:

- За четири вредна објекта градитељског наслеђа набројати их и дати правила која важе за њих,
- На постојећим објектима у зони културног добра и околине културног добра условити интервенције само у складу са условима Завода,

Златомир Вукашиновић је дао следећу примедбу на нацрт Плана:

- Поред реке Штире уцртати постојеће стазе,
- Преузети део Пројекта које се односи на изградњу Улице Светог Саве, а који је обухваћен овим Планом.

Комисија је става да зона непокретног културног добра "Лознички град" буде утврђена у складу са Одлуком о проглашењу "Лозничког града" за културно добро- споменик културе ("Службени лист општине Лозница", број 8/1982).

Урбанистичка правила за објекте у зони непокретног културног добра дефинисати у складу са Одлуком.

У случају промене границе зоне непокретног културног добра и зоне непосредне његове околине условити да се на предметним парцелама ради урбанистички пројекат према урбанистичким правилима суседних парцела у тој зони.

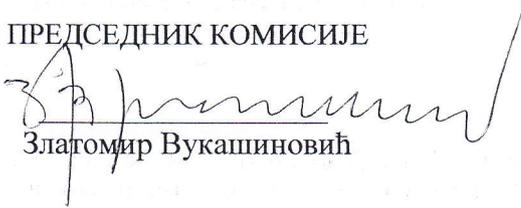
Комисија је поводом стручне контроле нацрта Плана донела једногласно следећи

З а к љ у ч а к

Комисија је дала позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације блока између Улице војводе Мишића, Ђуре Јакшића, Светог Саве, Јована Цвијића и Трга Анте Богићевића у Лозници.

Пошто обрађивач поступи по примедбама и сугестијама Комисије нацрт Плана се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Златомир Вукашиновић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић