

На основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 64/15) и Пословника о раду Комисије за планове града Лознице, Комисија за планове по заседању одржаном 21.06.2016.године, доноси

ИЗВЕШТАЈ

о извршеној стручној контроли нацрта

Плана детаљне регулације блока између улица Јована Цвијића, Владе Зечевића, Трга Јована Цвијића, Саве Ковачевића, реке Штире, Миодрага Борисављевића, Трга Јована Цвијића и Војводе Мишића у Лозници

На 30. седници Комисије, одржаној дана 21.06.2016. године извршена је стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације блока између улица Јована Цвијића, Владе Зечевића, Трга Јована Цвијића, Саве Ковачевића, реке Штире, Миодрага Борисављевића, у Лозници.

Седници Комисије присуствовали су:

- Чланови Комисије: Златомир Вукашиновић дипл.инж.грађ. (председник), Миланка Андрић грађ.инж. (заменик председника), Снежана Павловић дипл.пр.планер (члан), Виолета Петровић дипл.инж.арх.(члан), Душко Вукотић дипл.инж.грађ.(члан) и Никола Поповић дипл.инж.грађ.(члан);
- Представници Града Лознице: Дарко Карапанић (помоћник градоначелника) и Дејан Марковић (секретар скупштине Града);
- Представници Одељења за планирање и изградњу: Милица Павловић (начелник), Биљана Илић и Мирјана Матовић Марковић;

Јелена Полић је упознала Комисију са нацртом Плана детаљне регулације блока између Улица Јована Цвијића, Владе Зечевића, Трга Јована Цвијића, Саве Ковачевића, реке Штире, Миодрага Борисављевића, Трга Јована Цвијића и Војводе Мишића у Лозници.

Снежана Павловић је дала следеће примедбе и сугестије на нацрт Плана:

- У општим правилима нивелације и регулације (тачка: 2.4) дефинисати која је висина објекта релевантна (венца или слемена) за утврђивање растојања између објекта и границе парцеле и објеката на суседним парцелама;
- Обезбедити пешачку комуникацију (пешачки пролаз), за обе школе, преко к.п.бр. 5358, 5359 и 5360 до парцела 5366 и 5367, планираних за проширење школе;
- У граф.прилогу означити утврђена и евидентирана НКД, вредне објекте градитељског наслеђа и заштићену околину НКД;
- Дефинисати правила грађења за терцијалне дел.
- Приказати спратност постојећих објеката који се задржавају;
- Размотрити могућност да се нови објекат на к.п.бр. 5356 (која је планирана за проширење школе), планира као доградња објекта школе, а не као део низа објеката вишепородичног становања.

Комисија је донела закључак да обрађивач плана затражи мишљење од Града Лознице за планирано проширење намене школство на КП 5356 и планирану пешачку комуникацију са објектом будуће фискултурне сале на КП 5366 и 5367 у Улици М. Борисављевића.

Комисија је поводом стручне контроле нацрта Плана донела једногласно следећи

Закључак

Комисија је дала позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације блока између улица Јована Цвијића, Владе Зечевића, Трга Јована Цвијића, Саве Ковачевића, реке Штире, Миодрага Борисављевића, Трга Јована Цвијића и Војводе Мишића у Лозници.

Пошто обрађивач поступи по примедбама и сугестијама Комисије нацрт Плана се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Златомир Вукашиновић
Златомир Вукашиновић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Павловић
Милица Павловић