

Informator o dobijanju dozvola
Gradska uprava Loznica
Za dobijanje Građevinske dozvole potrebno je učiniti naredne korake

Dokument	Procedura	Kontakt osoba
<p style="text-align: center;">Informacija o lokaciji Rok : 8 dana</p>	<p>U gradskom uslužnom centru - šalter br. 8. prilaže se:</p> <p>1.Kopija plana parcele izvor: Katastar nepokretnosti</p> <p>2.Dokaz o izvršenoj uplati: Žiro račun br.840-742221843-57 Budžet RS;Poziv na broj;97 18-059; Iznos:200,00 dinara;</p> <p>3.Prihod gradske uprave Žiro račun br. 840-742341843-24 Poziv na broj:97 18-59 Iznos: 310,00dinara za fizičko lice; Iznos 1100,0 dinara za pravno lice;</p>	<p style="text-align: center;">- Odeljenje za planiranje i izgradnju</p> <p style="text-align: center;">Slavica Sanader 015 873 066</p>
<p style="text-align: center;">Lokacijska dozvola Rok: 15 dana</p>	<p>U gradskom uslužnom centru - šalter br. 8. prilaže se:</p> <p>1.Kopija plana parcele ne starija od 6 meseci;</p> <p>2.Dokaz o pravu svojine</p> <p>3.Izvod iz katastra podzemnih instalacija ;</p> <p>4.Situacioni plan ;</p> <p>5.Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse: Žiro račun br. 840-742221843-57, Budžet RS, Poziv na br. .97 18-059, Iznos 520,00 din,</p> <p>6.Prihodi Gradske Uprave, Žiro račun br. 840-742341843-24, Poziv na br. 97 18-059,</p> <p>Primer: Iznos za objekte do 400m² -1310,00 dinara fizičko lice - stambeni objekat poslovni fizičko lice – poslovni objekat 1.710,00 din. pravno lice - poslovni objekat 4.710,00 din. pravno lice - stambeni objekat 4.310,00 din.</p> <p>7. Nakon dobijenog obavestjenja stranka sklapa ugovor sa JP "Urboplan", o izradi lokacijskog elaborata i pribavljanju uslova od JP i ustanova u maksimalnom roku od 30 dana koji se nakon izrade sluzbeno dostavlja</p>	<p style="text-align: center;">- Odeljenje za planiranje i izgradnju,</p> <p style="text-align: center;">Slavica Sanader 015 873 066</p>

	Odeljenju za planiranje i izgradnju. Odeljenje nakon toga izdaje lokacijsku dozvolu.	
<p>Građevinska dozvola Rok: 8 dana</p>	<p>U gradskom uslužnom centru - šalter br. 8. podnosi se zahtev uz koji se prilaze:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokacijska dozvola u 3 primerka, 2. Glavni projekat u 3 primerka, 3. Dokaz o pravu svojine, pravu zakupa na građ. zemljištu. 4. Dokaz o izvršenoj uplati: Žiro račun br. 840-742221843-57, Budžet RS, Poziv na broj 97 18-059, Iznos 520,00 din 5. Prihod gradske uprave : Žiro račun br. 840-742341843-24, Poziv na br. 97 18-059, Primer: Objekti do 400m², fizičko lice – stambeni objekat iznos 1.210,00 din. fizičko lice - poslovni objekat 1.410,00dinara; pravno lice – stambeni objekat 2.210,00din; pravno lice -poslovni objekat 2.410,00 din; 6. Nakon overe tehnicke dokumentacije da je izradjena u skladu sa lokacijskom dozvolom i drugim propisanim uslovima za taj objekat podnosilac zahteva se upucuje da dostavi dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje grđevinskog zemljišta sa nadleznim javnim preduzecem. Odeljenje nakon toga izdaje gradjevinsku dozvolu u roku od 8 dana. 	<p>- Odeljenje za planiranje i izgradnju, Milica Pavlović, tel.015/873-066</p>
<p>Prijava početka građenja Podnosi se samo prijava Odeljenje ne izdaje nikakvu potvrdu. Prijava se overava prjemnim stambiljem na salteru br 8. na</p>	<p>U gradskom uslužnom centru - šalter br. 8. prilaže se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prijava pocetka izvodjenja gradjenja na propisanom obrascu 2. Građevinska dozvola sa klauzulom pravosnažnosti . 	<p>Odeljenje za planiranje i izgradnju, Milica Pavlović tel.015/873-066</p>

zahtev stranke.	3.Uplata nema.	
Prijava temelja Rok:3 dana	<p>U gradskom uslužnom centru - šalter br.8. prilaže se:</p> <p>1.Izjava izvođača radova da je završena izgradnja temelja za navedeni objekat ,</p> <p>2.Geodetski snimak (skica kontrole temelja u razmeri koja odgovara razmeri Situacionog plana I glavnog projekta ,</p> <p>3.Glavni projekat sa građevinskom dozvolom</p> <p>4.Dokaz o izvršenoj uplati: Žiro račun broj: 840-742221843-57, Budžet RS, Poziv na br, 97 18-059, Iznos:.</p> <p>5. Prihodi gradske uprave : Žiro račun br. 840-742341843-24, Poziv na br. 97 18-059, fizičko lice iznos 710,00din; pravno lice iznos 2.110,00din; Pismena potvrda u roku od 3 dana od dana prijema uredne dokumentacije.</p>	Odeljenje za planiranje i izgradnju, Slavica Sanader, tel, 015/873-066
Tehnički pregled objekta i izdavanje odobrenja za upotrebu objekta, U roku od 7 dana od dana prijema pozitivnog nalaza komisije za tehnički pregled	<p>U gradskom uslužnom centru - šalter br. 8. prilaže se:</p> <p>1. Kopija građevinske dozvole,</p> <p>2. Dokaz o izvršenoj uplati : Žiro račun br. 840-742221843-57, Budžet RS, Poziv na br. 97 18-059, iznos 520,00 din,</p> <p>3.Prihod gradske uprave : Žiro račun br. 840-742341843-24, Poziv na br. 97 18-059 iznos 10 din/m2, korisne površine,</p> <p>4.Komisija za tehnički pregled koju određuje Odeljenje svojim Resenjem (investitor može da predloži komisiju) vrši tehnički prijem i dostavlja izveštaj o tehničkom prijemu odeljenju. Troškove rada komisije snosi investitor. U roku od 7 dana od dana prijema pozitivnog nalaza komisije za tehnički pregled, Odeljenje izdaje</p>	Odeljenje za planiranje i izgradnju Ljubinka Jovanović, 015/873-066.

	upotrebnu dozvolu.	
--	--------------------	--

Gradski uslužni centar - Šalter br. 8 - Vaš prvi korak u proceduri dobijanja građevinske dozvole;

U gradskom uslužnom centru u funkciji Odeljenja za planiranje i izgradnju je šalter br. 8. Ovde možete dobiti :

- Sve zahteve i procedure u pisanom obliku.
- Sve informacije u svakom trenutku o statusu Vašeg predmeta u Odeljenju za planiranje i izgradnju.
- Savete službenika.

Kontakt: Mira Radojčić 015/879-200;

Šta još treba znati o proceduri izdavanja građevinske dozvole;

- Izdavanje građevinske dozvole je definisano Zakonom o planiranju i izgradnji.
- U slučaju da je planom predviđena izrada urbanističkog projekta investitor dostavlja urbanistički projekat urađjen od strane privrednog društva koje je ovlašćeno za izradu urbanističkih planova.
- Donosenje urbanističkog projekta sprovodi Odeljenje za planiranje i izgradnju.
- U slučaju da treba formirati ili deliti građevinsku parcelu radi se projekat parcelacije i preparcelacije .
- Proces izdavanja građevinske dozvole traje 53-61 dan od trenutka podnošenja prvog zahteva.

Rukovodilac Odeljenja za planiranje i izgradnju: Vladan tripkovic 015/873-066, vtripkovic@loznica.rs;