



Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове
Комунална инспекција

ОДЛУКА О КУЋНОМ РЕДУ
(„Сл.лист општине Лозница“ бр. 02/01, 02/14)

1. Одлука о кућном реду	
1.1. Опште одредбе	
1.1.1. О кућном реду у згради старају се станари појединачно и скупштина зграде	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не
1.1.2. Стан има 1 или више просторија са засебним улазом	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не
1.1.3. Станар је : Власник	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не
Корисник стана	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не
Носилац станарског права	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не
1.2. Посебне одредбе	
1.2.1 Скупштина зграде је на видном месту на улазу у зграду истакла списак станара	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.2.2. Власник стана односно корисник стана је у року од 7 дана обавестио скупштину зграде о промени броја станара	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.2.3. Скупштина зграде је у року од 7 дана унела у списак промену станара	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.3 Комунални ред у стану и заједничким просторијама	
1.3.1. Заједничке просторије(степениште, перioniца, ходник и лифт) користе сви станари у складу са њиховом наменом	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.2. Заједничке просторије које су ван употребе су закључане	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.3. У времену од 16 до 18 часова и од 23 до 06 часова станари се понашају тако да омогућавају мир и тишину у згради	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.4. Упуство за употребу лифта истакнуто је на видном месту	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.5. О квару лифта је обавештено овлашћено предузеће	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.6. Улазна врата се закључавају у времену од 24 до 06 часова а у зимском периоду од 23 до 06 часова(ако нема аутоматско закључавање)	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0

1.3.7. У заједничким просторијама се држе ствари и предмети који нису за редовну употребу(намештај, теписи, бицикли и др.)	<input type="checkbox"/> Да - 0	<input type="checkbox"/> Не - 2
1.3.8. У заједничким просторијама држе се запаљива средства (бензин, лож уље, плинске боце и сл.)	<input type="checkbox"/> Да - 0	<input type="checkbox"/> Не - 2
1.3.9. По заједничким просторијама се баца смеће и опушци, станари оштећују зидове, врата, прозоре и инсталације	<input type="checkbox"/> Да - 0	<input type="checkbox"/> Не - 2
1.3.10. Огревни материјал се цепа у стану или другим неподобним местима	<input type="checkbox"/> Да - 0	<input type="checkbox"/> Не - 2
1.3.11. У заједничким просторијама или становима се демантирају уређаји и врше поправке без писмене сагласности предузећа коме су поверени послови одржавања	<input type="checkbox"/> Да - 0	<input type="checkbox"/> Не - 2
1.3.12. За извођење радова у стану или у заједничким просторијама постоји одобрење од надлежног градског органа	<input type="checkbox"/> Да - 2	<input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.13. Станари тресу тепихе, душеке, ћилиме и сл. са прозора, терасе, лође и балкона	<input type="checkbox"/> Да - 0	<input type="checkbox"/> Не - 2
1.3.14. Веш се суши испод прозора и изван терасе, лођа и балкона до улице	<input type="checkbox"/> Да - 0	<input type="checkbox"/> Не - 2
1.3.15. Виком, буком, коришћењем машина или уређаја изнад собне јачине звука ометају се станари у коришћењу стана	<input type="checkbox"/> Да - 0	<input type="checkbox"/> Не - 2
1.3.16. У клозетске шоље, лавабове, каде и друге санитарне уређаје се бацају отпаци или други предмети	<input type="checkbox"/> Да - 0	<input type="checkbox"/> Не - 2
1.3.17. Станари су предузели мере заштите против смрзавања и пуцања водоводних уређаја у становима и заједничким просторијама	<input type="checkbox"/> Да - 2	<input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.18. Станари са балкона, лођа и тераса свог стана уклањају снег и лед	<input type="checkbox"/> Да - 2	<input type="checkbox"/> Не - 0
1.3.19. У делу стана се обавља пословна делатност на начин којим се не угрожава безбедност зграде и грађана и не наноси се штета згради и не ометају се други корисници	<input type="checkbox"/> Да - 2	<input type="checkbox"/> Не - 0

РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА:

Могући број бодова	Број
	44

РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА:

Степен ризика	Распон бодова
Незнатан	36 - 44
Низак	28 - 34
Средњи	12 - 26
Висок	6 - 10
Критичан	0 - 4

Присутно лице

М.П

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР

1. _____

2. _____