

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-49/2015-V
Датум: 27.03.2015.год.
Л о з н и ц а , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Г.П. „ОПЕК“ д.о.о. из Лознице , ул.Луке Стевића бр.2 , за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта Пр+4+Пс , на кат.парцели бр.3481/36 К.О.Лозница , на основу чланова 134.став2 , 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/10) , доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ** се грађевинска дозвола инвеститору Г.П. „ОПЕК“ д.о.о. из Лознице , ул.Луке Стевића бр.2 , којом се одобрава изградња стамбено-пословног објекта Пр+4+Пс , категорије - В , класификационе ознаке - 1122 , у Лозници , у ул.Патријарха Павла , на катастарској парцели број 3481/36 К.О.Лозница , површине парцеле - 1836м² , габарита : у приземљу 15,70м x 27,24м ; спратности : Пр + 4 спрата + Пс ; мах. висине : 20,52м ; УБГП : 2736,81м² ; предрачунске вредности : 108.962.056,03 динара.
2. **САСТАВНИ ДЕО** ове грађевинске дозволе су :
 - Локацијски услови бр.353-15/2015-V од 03.03.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране СЗР Пројектовање и надзор „MODUL BVD“ Лозница , ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.40/4 , оверен од стране главног пројектанта Мићић Бранислава, дипл.инж.арх., лиценца 300 Н927 15 и са изјавом одговорног лица Максић Зорана, дипл.грађ.инж., лиценца бр.310 6373 03 извршиоца техничке контроле SGR „MAXING“ пр.Максић Зоран Лозница о извршеној техничкој контроли ;
 - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране СЗР Пројектовање и надзор „MODUL BVD“ Лозница , ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.40/4 , оверен од стране главног пројектанта Мићић Бранислава , дипл.инж.арх. , лиценца 300 Н927 15 и са изјавом одговорног лица Максић Зорана, дипл.грађ.инж., лиценца бр.310 6373 03 извршиоца техничке контроле SGR „MAXING“ пр.Максић Зоран Лозница о извршеној техничкој контроли .
3. **УТВРЂУЈЕ** се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -3.440.844,00- динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-375/1 од 27.03.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год. , саставни је део ове грађевинске дозволе.
Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-742253843-87 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Г.П. „ОПЕК“ д.о.о. из Лознице, ул. Луке Стевића бр.2 поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-49/2015-V од 23.03.2015.год. за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број 353-15/2015-V од 03.03.2015. године ;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране СЗР Пројектовање и надзор „MODUL BVD“ Лозница, ул. Булевар Доситеја Обрадовића бр.40/4, оверен од стране главног пројектанта Мићић Бранислава, дипл.инж.арх., лиценца 300 Н927 15 и са изјавом одговорног лица Максић Зорана, дипл.грађ.инж., лиценца 310 6373 03 извршиоца техничке контроле SGR „MAXING“ пр.Максић Зоран Лозница о извршеној техничкој контроли ;
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :
 - 0. Главна свеска коју је урадио „Модул БВД“, Булевар Доситеја Обрадовића бр. 40/4, Лозница, главни пројектант је Мићић Бранислав, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 Н927 15 ;
 - 1. Пројекат архитектуре који је урадио „Модул БВД“, Булевар Доситеја Обрадовића бр. 40/4, Лозница, одговорни пројектант је Мићић Бранислав, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 Н927 15, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жико Субић, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 7866 04 ;
 - 2. Пројекат конструкције који је урадио „Модул БВД“, Булевар Доситеја Обрадовића бр. 40/4, Лозница, одговорни пројектант је Витомир Обрадовић, дипл. инж. грађ., број лиценце: 310 5467 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Максић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 6373 03 ;
 - 3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урадио „Модул БВД“, Булевар Доситеја Обрадовића бр. 40/4, Лозница, одговорни пројектант Мићић Бранислав, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Н927 15, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жико Субић, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 7866 04 ;
 - 4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урадио „ЕХГ Техника“ Лозница, одговорни пројектант је Владан Ристивојевић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 1065 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Драган Павловић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 3777 03 ;
 - 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је урадио „ЕХГ Техника“ Лозница, одговорни пројектант је Владан Ристивојевић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 1065 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Драган Павловић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 3777 03 ;

- **6. Пројекат машинских инсталација** који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница, ул. Јована Цвијића 9, одговорни пројектант је Бранислав Тошић, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 A945 05, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Полић, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 C059 05 ;
 - **Елаборат заштите од пожара** који је урадио „ЕХГ Техника“ Лозница, овлашћено лице је Владан Ристивојевић, дипл. инж. ел., број овлашћења: 07 број 152-5163/10 ;
 - **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница, ул. Јована Цвијића 9, овлашћено лице је Бранислав Тошић, дипл. инж. маш., број овлашћења: 381 0364 12 .
4. Доказ о праву својине : Уговор о закупу земљишта , број 01-540/1 од 01.07.2014.године , ОВ I број 12507/2014 Основни суд у Лозници од 20.08.2014.године и **Препис листа непокретности број : 13123 К.О.Лозница од 11.03.2015.год.** са копијом плана парцеле бр.953-1/15-155 од 25.02.2015.год. издати од РГЗ СКН Лозница ;
5. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-375/1 од 27.03.2015.год.** урађен од стране ЈП „Град“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

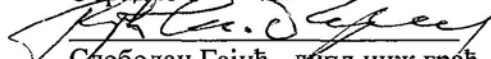
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 11.708,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

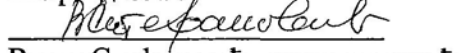
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио :


Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :


Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору .
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Оливер Павловић, дипл. правник