Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградње
Број: Сл/2018-V
Датум: 4.1.2018.
Л о з н и ц а

Институт за архитектуру и урбанизам Србије

БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Достава података за израду Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута Iб реда број 26 на административној територији града Лознице

Поштовани,

На ваш захтев, достављамо вам податке и актуелни став Града Лознице у вези са трасом инфраструктурног коридора државног пута IБ реда број 26 преко локалитета „Кривића ада" као и Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу регионалне санитарне депоније комуналног отпада.

Прилог:
-Подаци и актуелни став Града
-Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу регионалне санитарне депоније комуналног отпада

Достављено:
1. Наслову
2. Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Број	Прилог
08. 1. 19.	08	

ГРАД ЛОЗНИЦА **РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 2 /2018-I
Датум: 04.01.2019.године
Лозница

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Булевар Краља Александра 73/II

110О00 БЕОГРАД

Предмет: Достављање података и актуелног става Града Лознице у вези са трасом инфраструктурног коридора државног пута IБ реда број 26 преко локалитета „Кривића ада"

Поштовани,

Поводом Вашег дописа бр. 1750 од 20.12.2018. године, примљеног и заведеног у Градској управи града Лознице дана 25.12.2018. године којим се обраћате за информацију у вези са локацијом будуће регионалне санитарне депоније комуналног отпада на простору „Кривића ада" дајемо Вам следеће обавештење:

Град Лозница је одустао од изградње регионалне комуналне депоније на локалитету „Кривића ада".

С тим у вези, остајемо при ставу који је изнет на састанку са обрађивачем Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IБ реда број 26 на административној територији града Лознице да се траса инфраструктурног коридора државног пута IБ реда број 26 планира преко локалитета „Кривића ада", што ближе Реци Дрини, чиме би се омогућио већи степен заштите од евентуалног плављења насељених места Липнички Шор, Јелав и Лешница. На овај начин, највећи број стамбених објеката, пољопривредих домаћинстава али и привредних објеката не би остао између трасе пута и реке Дрине, а за очекивати је да и трошкови будуће експропријације буду мањи.

Имајући у виду коначан став града о одустајању од локалитета „Кривића ада" за изградњу регионалне комуналне депоније, предлажемо да се Одлуком о доношењу Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IБ реда број 26 на административној територији града Лознице, стави ван снаге Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу регионалне санитарне депоније комуналног отпада „Кривића ада" у Липничком Шору као правно прагматичним решењем којим би се и правно конкретизовао описани став Града Лознице.

Образложење:

Скупштина Града Лознице је на седници одржаној дана 28.12.2012. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу регионалне санитарне депоније комуналног отпада „Кривића ада" у Липничком Шору („Службени лист града Лознице" бр. 22/12).

Обрађивач овог плана било је ЈП „Урбоплан” из Лознице које је у складу са релевантним прописима започело процедуру прибављања услова од надлежних предузећа и установа.

У време доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу регионалне санитарне депоније комуналног отпада „Кривића ада” у Липничком Шору располагало се информацијом да је предметни локалитет погодан за изградњу ове врсте објеката а на основу Студије оправданости за израду регионалног плана управљања отпадом у подрињском региону коју је сачинио Институт „Кирило Савић” а.д. из Београда.

Међутим, кроз поступак прибављања услова и накнадним истраживањем локалитета дошло се до чињеница да је предметни локалитет неуслован за изградњу ове врсте објеката из следећих разлога.

У Елаборату детаљних инжењерско-геолошких и хидролошких истраживања терена за потребе пројектовања и уређења регионалне санитарне депоније комуналног отпада у Лозници бр.23 од 13.2.2014. године који је сачинио ГЕО-ТЕСТ д.о.о. Привредно друштво за истраживања, пројектовање и инжењеринг закључено је да је знатан број геолошких својстава терена такав да неповољно утичу на вредновање локације депоније на Кривића ади.

Такође, Завод за заштиту природе из Београда је за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу регионалне санитарне депоније комуналног отпада „Кривића ада” у Липничком Шору издало мишљење бр. 020-1881/4 од 16.1.2015. године, где истиче да локација „Кривића ада” не испуњава критеријум из Правилника и Уредбе о одлагању отпада на депоније, као и то да се процењује да ће депонија угрожавати основне природне вредности реке Дрине која је еколошки коридор од међународног значаја. Завод даље истиче да је Стратешком проценом утицаја плана на животну средину потребно изабрати локацију за изградњу депоније, а избор најповољнијег решења за локацију треба да буде заснован на вредновању пре свега варијантних решења, па тек као последња могућност локација „Кривића ада". Варијантна решења за локацију „Кривића ада”, по мишљењу Завода, треба да буду и друге локације анализиране Студијом оправданости за израду регионалног плана управљања отпадом у подрињском региону.

Описано је био повод односно разлог да надлежно Министарство не да сагласност на Регионални план управљања отпадом који је обухватао и локацију за регионалну санитарну депонију на „Кривића ади”.

Имајући у виду описано, Град Лозница, односно Обрађивач плана је прекинуо даљи поступак у вези са реализацијом Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу регионалне санитарне депоније комуналног отпада „Кривића ада” у Липничком Шору. У исто време Град Лозница анализира могућности проналажења алтернативне локације за ову намену.

Срдачан поздрав,

Достављено:

-Наслову

-Архиви

Република Србија Град Лозница-Градска управа ЛОЗНИЦА

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Видоје Петровић

На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС и 24/11), члана. 32., а у вези члана 66. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07) и члана 40. и 84. Статута града Лозница ("Сл. лист града Лознице", број 19/08) Скупштина града Лознице, на седници одржаној 28. децембра 2012. године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације за изградњу регионалне санитарне депоније комуналног отпада "Кривића ада" у Липничком Шору

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу регионалне санитарне депоније комуналног отпада "Кривића ада" у Липничком Шору (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Плана представља део катастарске парцеле број 611 К.О. Шор у површини од око 30 ха.

Обухват планског подручја је прелиминаран, односно коначан ће се дефинисати приликом припреме и стручне контроле концепта плана.

Члан 3.

План садржи:

1) границу измене и допуне плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
2) детаљну намену земљишта;
3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
8) локације за које се обавезно израђује урбанистичи пројекат или расписује конкурс;
9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
10) друге елементе значајне за спровођење плана.

Члан 4.

Средства за израду Плана обезбеђују се у буџету Града Лознице или других извора, у складу са законом.

Члан 5.

Рок за израду Плана је шест месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 6.

Стручни део израде Плана поверен је ЈП "Урбоплан" из Лознице.

Члан 7.

Нацрт Плана биће након стручне контроле изложен на јавни увид у просторијама Одељења за планирање и изградњу градске управе града Лознице, а излагање нацрта Плана на јавни увид, биће оглашено у локалном и дневном листу и трајаће 30 дана од дана оглашавања.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке чине:
- Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Пална, број 3/2012 од 06.12.2012.године и
- графички приказ обухвата планског подручја Плана.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања "Службеном листу града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-25/12-6-7
Датум: 28. децембар 2012. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Јован Тодоровић, с.р.

Тачност оверава
СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Љубинка Горданић, дипл. правник