

На основу члана 46. а у вези са чланом 215. став 2. и чланом 216. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС". бр. 72/09), члана 32. став 1. тачка 6., а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС". бр. 129/07) и члана 40. став 1. тачка 7. Статута града Лознице ("Сл. лист града Лознице", бр. 19/08), Скупштина града Лознице на 14. седници одржаној 31. марта 2010. године, донела је

О Д Л У К У **о изради Плана генералне регулације** **за насељено место Бања Ковиљача**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Циљ израде Плана за насељено место Бања Ковиљача је одређивање смерница за развој делатности и намену површина, као и услова за одрживи и равномерни развој, односно искоришћавање потенцијала које територија насељеног места Бања Ковиљача нуди, а у циљу просторног уређења насељеног места са основном регулацијом и правилима градње.

Члан 3.

Границу планског подручја обухваћеног Планом представља цело грађевинско подручје за насељено место Бања Ковиљача.

Члан 4.

План садржи нарочито:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне;
- 3) претежну намену земљишта по зонама и целинама;
- 4) регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
- 5) нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
- 6) трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) вертикалну регулацију;
- 8) правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
- 9) зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације;
- 10) локације за које се ради урбанистички пројекат;
- 11) рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана;
- 12) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 13) инжењерско-геолошке услове;

- 14) мере енергетске ефикасности изградње;
- 15) графички део.

План за насељено место Бања Ковиљача, садржаваће текстуални и графички део и обавезне прилоге, а биће израђен у аналогном и дигиталном облику и биће доступан на интернет презентацији града Лознице.

Члан 5.

Рок за доношење Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета града Лознице или из других извора у складу са законом.

Члан 7.

Стручни део израде Плана поверен је ЈП "Урбоплан" из Лознице.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 9.

Нацрт Плана биће након стручне контроле изложен на јавни увид у просторијама Одељења за планирање и изградњу градске управе града Лознице, а излагање нацрта Плана на јавни увид, биће оглашено у дневном и локалном листу и трајаће 30 дана од дана оглашавања.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лознице."

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-5/10-14-8
Датум: 31 март 2010. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Јован Годоровић, с.р.