

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице, на седници одржаној 29. јула 2021. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **о изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „Север” у Лозници**

#### **Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „Север” у Лозници (у даљем тексту: План).

#### **Члан 2.**

Оквирна граница обухвата Плана обухвата целе кп. бр. 14150, 14151, 14155, 14156 као и делове кп. бр. 14152/1, 14153, 14154 и 14157, све у КО Лозница, у укупној површини од 65ха 84ари 33м<sup>2</sup>.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на Графичком прилогу који је саставни део Одлуке о изради Плана.

Коначна граница обухвата Плана биће дефинисана нацртом Плана.

#### **Члан 3.**

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лознице”, број 3/14 и 13/18) којим су утврђени намена површина и правила уређења и грађења и којим је за ову зону дата препорука израде плана нижег реда.

Планом генералне регулације је овај простор одређен за грађевинско подручје и планирана је претежна намена секундарна производња и допунска намена терцијалне делатности и становање уз пословне и радне зоне.

За потребе израде Плана потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарске парцеле, у делу који је обухваћен границом Плана.

#### **Члан 4.**

Циљ израде Плана на предметном простору је целовита и детаљнија планска разрада простора, саобраћајних и инфраструктурних система, површина јавне намене, уређења будуће индустријске зоне као простору који се налази на једном од најзначајнијих развојних потеза у Лозници.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи садржајем Плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),

- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- графички део
- друге елементе значајне за спровођење плана.

#### **Члан 5.**

Стручни део поступка израде Плана обавиће орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, односно правно лице из чл. 36. Закона о планирању и изградњи које испуњава прописане услове за израду планске документације, а у складу са законом прописаном процедуром.

Рок за израду Нацрта Плана је шест месеци од дана избора органа односно лица које ће изградити план.

#### **Члан 6.**

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета града Лозница или из других извора, у складу са законом.

#### **Члан 7.**

Нацрт Плана ће бити изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Скупштине града Лознице.

Подаци о начину излагања нацрта Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу.

#### **Члан 8.**

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Одељење за планирање и изградњу донело је Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину број Сл./2021 од 23.7.2021. године.

#### **Члан 9.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице”.

### **СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ**

**Број: 06-16/21-11-1/4**

**Датум: 29. јул 2021. године**

**Л о з н и ц а**

**ПРЕДСЕДНИЦА  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.**