

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-4416-ISA W-2/2020**
Заводни број: 351-590/2020-V
Датум: 23.07.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Града Лознице, ул. Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта: 07169981; ПИБ: 101196408)** поднетог преко пуномоћника ЈП, „Лозница Развој“ овлашћеног лица Полић Драгослава из **Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња паркинга у Београдској улици у Лозници на к.п. 4998 КО Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Град Лозница, ул. Карађорђева бр.2 (матични број правног субјекта: 07169981; ПИБ: 101196408)**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња паркинга у Београдској улици у Лозници на к.п. 4998 КО Лозница у дужини 81,10м1; категорија објекта Г, класификациони број 211201**. Предрачунска вредност радова је **1.195.958.50 динара без ПДВ-а**.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови бр. **ROP-LOZ-4416-LOC-1/2020**, Заводни број: 353-47/2020-V од 18.03.2020. године;

Техничка документација С.010/20 из јула 2020. године:

- 0. Главна свеска бр. С.010/20 урађена од стране ЈП за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој“, ул. Георгија Јакшића 3, Лозница, главни пројектант Катарина Пејаковић, дипл. инж. грађ., број лиценце: 315 С150 05 ИКС;

- 2/2. Идејни пројекат саобраћајнице бр. С.010/20, урађен од стране ЈП за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој“, ул. Георгија Јакшића 3, Лозница, одговорни Катарина Пејаковић, дипл. инж. грађ., број лиценце: 315 С150 05 ИКС;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива, на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), и члана 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист Града Лозница бр. 1/2015).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 9/20)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Град Лознице, ул. Карађорђева бр.2 (матични број правног субјекта: 07169981; ПИБ:101196408), поднео је преко пуномоћника ЈП „Лозница Развој“ овлашћеног лица Полић Драгослава из Лознице, 22.07.2020. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-4416-ISA W-2/2020, заводни број: 351-590/2020-V за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња паркинга у Београдској улици у Лозници на к.п. 4998 КО Лозница.

Уз захтев приложена је следећа документација :

- Овлашћење за подношење захтева 21.07.2020.;
- Овлашћење за подношење захтева од Градске управе бр.1324/2017 –III од 27.07.2017.;
- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-4416-LOC-1/2020, Заводни број: 353-47/2020-V од 18.03.2020. године;
- Техничка документација С.010/20 из јула 2020. године:
 - 0. Главна свеска бр. С.010/20 урађена од стране ЈП за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој“, ул Георгија Јакшића 3, Лозница, главни пројектант Катарина Пејаковић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 315 С150 05 ИКС;
 - 2/2. Идејни пројекат саобраћајнице бр. С.010/20, урађен од стране ЈП за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој“, ул Георгија Јакшића 3, Лозница, одговорни Катарина Пејаковић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 315 С150 05 ИКС;
 - Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.
 - Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, бр. ЛГ-270/20 од 02.03.2020. године.
 - Услови "Телеком Србија" Београд, број А332-78761/1 од 10.03.2020. године.
 - Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 8J.1.1.0-D-09.14-69109/1-20 од 03.03.2020. г.

- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 23/269 од 28.02.2020. године.
- ЈКП "Топлана" ДОО Лозница, број 121-1 од 04.03.2020. године.
- ЈКП "Наш дом" из Лознице, број 1825 од 02.03.2020. године.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

- Копија плана и Препис листа непокретности бр.5796 К.О.Лозница,бр.952-04-006-2731/2020 од 26.02.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Копија катастарског плана водова бр.952-04-305-666/2020 од 25.02.2020.издата од Сектора за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Ваљево.

За издавање овог решења није наплаћена републичка административна такса утврђена на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013- усклађени дин.изн., 65/2013, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015 ,112/2015,50/2016-усклађени дин.изн.,61/2017-усклађени дин.изн.,113/2017 , 3/2018-испр.,50/2018,95/2018, 38/2019 - усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.)

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 69. и члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер