

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-33451-ISA WNA-3/2020
Заводни број:351-581/2020-V
Датум:22.07.2020. године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу , Градске управе Града Лознице , Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање , поступајући по захтеву **Милићевић Дејана (ЈМБГ0809947773616) из Новог Сада ,поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице,за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – инвестиционо одржавање пословног објекта на кп.бр.3697 КО Ново Село,**на основу члана 8 њ.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014 , 83/2018, 31/19 ,37/19 и 9/20) Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.73/2019), члана 28 и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 59.став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС ”бр.18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Милићевић Дејана (ЈМБГ0809947773616) из Новог Сада ,поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице,за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – инвестиционо одржавање пословног објекта на кп.бр.3697 КО Ново Село, КАО НЕПОТПУН.**

- 1.За планиране радове - промену намене из некадашње продавнице у угоститељски објекат(кафић) потребно је прибавити Локацијске услове у складу са чланом 2.Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС" број 35/2015,114/2015 и 117/2017)(за извођење наведених радова потребно је предати Идејни пројекат са адаптацију и санацију постојећег објекта)
- 2.Доставити Уговор између инвеститора и Града Лознице.

Образложење

Инвеститор **Милићевић Дејан (ЈМБГ0809947773616) из Новог Сада,** поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-33451-ISA WNA-3/2020;** заводни број **351-582/2020-V** дана 20.07.2020.преко пуномоћника **Павловић Мирослава из Лознице,** за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **инвестиционо одржавање пословног објекта на кп.бр.3697 КО Ново Село.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Пуномоћје за подношење захтева ;
- Технички опис са предмером и предрачуном радова не потписан електронским потписом од овлашћеног лица ;
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 4.070,00 динара.

-Сагласност МЗ Ново Село оверена код јавног бележника Михаиловић Миленка
УОПВ:5023-2019 од 13.11.2019.;

У поступку обједињене процедуре је од Службе за катастар непокретности 04.11.2019.године прибављена Копија плана и лист непокретности бр.518 КО Ново Село бр.952-04-006-17452/2019.У В листу 1. део:подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима предметни објекат на кп.бр.3697 је Дом Културе изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта у јавној својини ,а носиоц права на објекту је Град Лозница, стога је овај орган на основу напред утврђеног сходно члану 92.тачка 1.подтачка 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС бр.18/16) донео одлуку као у диспозитиву Решења.

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 њ.и чланом 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014 ,83/2018, 31/19 ,37/19 и 09/20) и чланом 28.и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19)

У складу са чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС"бр.68/19) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 10 дана од дана пријема овог Решења,а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити приговор,електронским путем,преко Цеоп-а, Градском већу града Лознице у року од 3 дана од дана пријема овог Решења.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер