

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-29078-ISAW-6/2020
Заводни број:351-534/2020-V
Датум:10.07.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Веселиновић Свете из Лознице (ЈМБГ 0709976773615),ул.Георгија Јакшића бр.23, поднетог преко пуномоћника Младеновић Верана из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – реконструкција,претварање таванског простора у стамбени и припајање постојећем стану на катастарској парцели 4954 КО Лозница,у улици Георгија Јакшића 23,** на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.Одобрава се инвеститору **Веселиновић Свети из Лознице (ЈМБГ 0709976773615), ул.Георгија Јакшића бр.23,** извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи - **реконструкција,претварање постојећег таванског простора површине 31,92 м2 у стамбени и припајање постојећем стану у поткровљу површине 26,00м2,тако да ће укупна површина стана износити 57,95 м2; на катастарској парцели 4954 КО Лозница,у улици Георгија Јакшића 23.**Предрачунска вредност радова је **350.200,00** динара .

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови број ROP-LOZ-29078-LOC-3/2020;Заводни број: 353-51/2020-V од 02.03.2020.године;
- 0.Главна свеска бр. 13-03/2020, урађен од стране Друштва за грађевинарство „Кровови" ДОО, ул.Бакал Милосава бр.80,главни пројектант је Радомир Тришић дипл.грађ.инг, лиценца бр. 310 D412 06, Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр. 13-03/2020, урађен од стране Друштва за грађевинарство „Кровови" ДОО, ул.Бакал Милосава бр.80,одговорни пројектант Радомир Тришић дипл.грађ.инг, лиценца бр. 310 D412 06, Инжињерска Комора Србије; по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-1110 /1** од 27.09.2019. за извођење радова из става 1 овог диспозитива за површину од 31,95 м2 у износу од 24.024,00 дин. јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Веселиновић Свето из Лознице (ЈМБГ 0709976773615), ул.Георгија Јакшића бр.23, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број ROP-LOZ-29078-ISAW-6/2020;Заводни број:351-534/2020-V дана 07.07.2020,преко пуномоћника Младеновић Верана из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи-реконструкција, претварање таванског простора у стамбени и припајање постојећем стану бр.36,на катастарској парцели 4954 КО Лозница,у улици Георгија Јакшића 23.

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Пуномоћје за подношење захтева оверено код јавног бележника Миленковић Горице од 05.09.2019.УОП – П:5978-2019;

-Локацијски услови број ROP-LOZ-29078-LOC-3/2020;Заводни број: 353-51/2020-V од 02.03.2020.године;

-0.Главу свеску бр. 13-03/2020, урађен од стране Друштва за грађевинарство „Кровови" ДОО, ул.Бакал Милосава бр.80,главни пројектант је Радомир Тришић дипл.грађ.инг, лиценца бр. 310 D412 06 ИКС;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. 13-03/2020, урађен од стране Друштва за грађевинарство „Кровови" ДОО, ул.Бакал Милосава бр.80,одговорни пројектант Радомир Тришић дипл.грађ.инг,лиценца бр. 310 D412 06, Инжињерска Комора Србије;

-Уговор о продаји стамбеног простора Ов.бр.10179 од 21.11.2007.Општински суд Лозница;

-Уговор о продаји стамбеног простора ОВ.бр.13742/08 од 01.10.2008.године;

-Извод из листа непокретности бр.11598 К.О.Лозница бр.952-1/19-4167 од 03.09.2019. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

-Уговор о надзиђивању поткровља зграде у улици Георгија Јакшића С-90 улаз 19,21 и 23;

-Сагласност станара стамбене заједнице Георгија Јакшића бр.21 од 05.12.2019.;

- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 3750,00+320,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

-Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 30.09.2019. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-1110 /1** од 27.09.2019., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 27.09.2019.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер