

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: **ROP-LOZ-27794-ISAW-17/2020**  
Заводни број: 351-524/2020-V  
Датум: 14.07.2020. године  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Ђаковић Милана из Лознице, улица Дринских Дивизија број 59 (ЈМБГ 1209964773610), чији је пумоћник Павловић Мирослав из Лознице,** за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња прикључног гасовода са МРС и УГИ за вишепородични стамбено-пословни објекат на КП 15621 (спајањем катастарских парцела 3518/1 и 3518/3 КО Лозница),** на основу члана 69. став 1.10. и 11. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Ђаковић Милану из Лознице, улица Дринских Дивизија број 59 (ЈМБГ 1209964773610),** извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња прикључног гасовода са МРС и УГИ за вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+5 на КП 15621 (спајањем катастарских парцела 3518/1 и 3518/3 КО Лозница) у укупној површини парцеле од 0.06.74ха; категорије Г, класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова је 75 100,000,00 динара .**

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-27794-ЛОСН-9/2018, Заводни број 353-161/2018-V од 17.08.2018. године;  
-0. Главна свеска бр. 08/18 урађена од стране СЗР "ПОЛИТЕРМ", ул. Бакал Милосава ББ, Лозница, главни пројектант је Зоран Полић дипл. маш. инж., лиценца број 330 СО59 05 Инжењерска комора Србије;  
-6.1. Идејни машински пројекат гасне инсталације бр. 08/18 урађен од стране СЗР "ПОЛИТЕРМ", ул. Бакал Милосава ББ, одговорни пројектант је Зоран Полић дипл. маш. инж., лиценца број 330 СО59 05 Инжењерска комора Србије;  
-1.1. Идејни пројекат за испуњеност безбедносних услова бр. 08/18 урађен од стране СЗР "ПОЛИТЕРМ", ул. Бакал Милосава ББ, одговорни пројектант је Зоран Полић дипл. маш. инж., лиценца број 330 СО59 05 Инжењерска комора Србије;  
-Главни пројекат заштите од пожара бр. П-51/07/2020 од јула урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл. инж. техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13; по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-483/1 од 13.07.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 6,70 м<sup>2</sup> у износу од 4.366,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-4/15-22-4 од 26.02.2015. (Сл. лист Града Лозница бр. 1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број 18-059 ) .

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19 и 09/20)

7. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима , нормативима и стандардима,чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

8. Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење , на основу члана 18. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.73/2019 ),на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 и 37/19), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Ђаковић Милан из Лознице, улица Дринских Дивизија број 59 (ЈМБГ 1209964773610)**, поднео је преко пуномоћника **Павловић Мирослава из Лознице,06.07.2020.** захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:**ROP-LOZ-27794-ISA W-17/2020**, заводни број:**351-524/2020-V** за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња прикључног гасовода са МРС и УГИ за вишепородични стамбено-пословни објекат на КП 15621 (спајањем катастарских парцела 3518/1 и 3518/3 КО Лозница).**

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Овлашћење за подношење захтева;

17.08.2018.године;

-0.Главна свеска бр. 08/18 урађена од стране СЗР "ПОЛИТЕРМ", ул. Бакал Милосава ББ, Лозница, главни пројектант је Зоран Полић дипл.маш.инж.,лиценца број 330 СО59 05 Инжењерска комора Србије;

-6.1.Идејни машински пројекат гасне инсталације бр. 08/18 урађен од стране СЗР "ПОЛИТЕРМ", ул. Бакал Милосава ББ, одговорни пројектант је Зоран Полић дипл.маш.инж.,лиценца број 330 СО59 05 Инжењерска комора Србије;

- 1.1.Идејни пројекат за испуњеност безбедносних услова бр.08/18 урађен од стране СЗР "ПОЛИТЕРМ", ул. Бакал Милосава ББ, одговорни пројектант је Зоран Полић дипл.маш.инж.,лиценца број 330 СО59 05 Инжењерска комора Србије;
- Главни пројекат заштите од пожара бр. П-51/07/2020 од јула урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница,Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-103/18 од 04.07.2018. године;
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-8530/18-1 од 05.07.2018. године;
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-10743/18-1 од 15.08.2018. године;
- Републичку административну таксу у износу од 5.950,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

- Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 13.07.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-483/1 од 13.07.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 10.07.2020.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 09/20),предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона,док је чланом135.став 5. Истог Закона,прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација

прописана сходно члану 69. и члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014 83/2018,31/19,37/19 и 09/20), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

#### **Достављено:**

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер