

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-11732-ISAW-3/2020
Заводни број: 351-523/2020-V
Датум:14.07.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Милене Новаковић из Руњана (ЈМБГ1410986778613), поднетог преко пуномоћника Марка Видића из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – промена намене из стамбеног дела (приземље стамбеног објекта за породично становање) у пословни део у оквиру габарита и адаптација спајањем две собе приземља(рушењем преградног зида) у једну функционалну целину (локал), зграде за једнопородично становање Су+Пр+Пк, у Лозници улица Дринске дивизије бр.65Б, на к.п. 6899/2 КО.Лозница, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору Милени Новаковић из Руњана (ЈМБГ1410986778613), извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта – промена намене из стамбеног дела (приземље стамбеног објекта за породично становање) у пословни део у оквиру габарита и адаптација спајањем две собе приземља(рушењем преградног зида) у једну функционалну целину (локал), зграде за једнопородично становање Су+Пр+Пк, у Лозници улица Дринске дивизије бр.65Б, на к.п. 6899/2 КО.Лозница; укупна површина парцеле 528,00м²; Приземље укупне бруто површине 89,64м²,укупне нето површине 69,93м² мења намену из стамбеног у пословни и врши се адаптација рушењем преградног зида (који тренутно раздваја две собе) и на тај начин се добија једна функционална јединица-локал, у оквиру постојећег габарита;Предрачунска вредност радова је 234 .500,00 динара .

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-11732-LOC-2/2020;Заводни број 353-154/2020-V од 24.06.2020.године;

-0.Главна свеска бр. 14/2020 урађену од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање“Гео Про Поинт” Лозница Кнеза Милоша 4/1,главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх ,лиценца бр. 300 P285 17 , Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. 14/2020, урађен од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање“Гео Про Поинт” Лозница Кнеза Милоша 4/1,одговорни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх ,лиценца бр. 300 P285 17, Инжињерска Комора Србије; по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-482/1 од 13.07.2020. за извођење радова из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 69,93 м² у износу од 98.155,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) .

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145.Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милена Новаковић из Рувана (ЈМБГ1410986778613), поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-11732-ISA W-3/2020,заводни број: 351-523/2020-V** дана 06.07.2020.године,преко пуномоћника **Марка Видића из Лознице**, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **промена намене из стамбеног дела (приземље стамбеног објекта за породично становање) у пословни део у оквиру габарита и адаптација спајањем две собе приземља(рушењем преградног зида) у једну функционалну целину (локал), зграде за једнопородично становање Су+Пр+Пк, у Лозници улица Дринске дивизије бр.65Б, на к.п. 6899/2 КО.Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију :

-Пуномоћје за подношење захтева од 20.05.2020.године;

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-11732-LOC-2/2020;Заводни број 353-154/2020-V од 24.06.2020.године;

-0.Главну свеску бр. 14/2020 урађену од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и

пројектовање“Гео Про Поинт” Лозница Кнеза Милоша 4/1,главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх „лиценца бр. 300 P285 17 , Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. 14/2020, урађен од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање“Гео Про Поинт” Лозница Кнеза Милоша 4/1,одговорни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх „лиценца бр. 300 P285 17, Инжињерска Комора Србије;

-Катастарско – топографски план урађен од стране “Гео Про Поинт” Лозница од марта 2020.;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Републичку административну таксу у износу од 790,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

-Од Службе за катастар непокретности Лозница,Препис листа непокретности бр.10202 К.О.Лозница бр.952-04-006-7587/2020. од 27.05.2020.године;

-Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 13.07.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-482/1** од 13.07.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 10.07.2020.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер