

На основу члана 46. а у вези са чланом 35 . став 10. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 УС и 24/11) , Правилника о садржини, начину и поступку израде планског документа ("Сл.гласник РС ", број 31/10, 69/10 и 16/11), члана 32. став 1. тачка 6. а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС". бр. 129/07) и члана 40. став 1. тачка 7. Статута града Лознице ("Сл. лист града Лознице". бр. 19/08), Скупштина града Лознице на седници одржаној 28. фебруара 2013. године, донела је

О Д Л У К У

о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лознице", број 3/11), у даљем тексту: Измене и допуне ППР.

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Измена и допуна ППР представља катастарска парцела број 3070/1 К.О. Бања Ковиљача у површини од 57 ари.

Обухват планског подручја је прелиминаран, односно коначан ће се дефинисати приликом припреме и стручне контроле нацрта Измене и допуне ППР.

Члан 3.

Измена и допуна ППР садржи нарочито:

- 1) границу измена и допуна плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне;
- 3) претежну намену земљишта по зонама и целинама;
- 4) регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
- 5) нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
- 6) трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) вертикалну регулацију;
- 8) правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
- 9) зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације;
- 10) локације за које се ради урбанистички пројекат;
- 11) рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана;
- 12) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 13) инжењерско-геолошке услове;
- 14) мере енергетске ефикасности изградње;
- 15) графички део.

Измена и допуна ППР садржаваће текстуални и графички део у аналогном и дигиталном облику.

Члан 4.

Средства за израду Измена и допуна ППР обезбеђује Предузеће за производњу и промет амбалаже "Ковиљача" доо из Бање Ковиљаче.

Члан 5.

Рок за израду Измена и допуна ППР је шест месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 6.

Стручни део израде Измена и допуна ППР поверен је ЈП "Урбоплан" из Лознице.

Члан 7.

Нацрт Измена и допуна ППР биће након стручне контроле изложен на јавни увид у просторијама Одељења за планирање и изградњу градске управе града Лознице, а излагање нацрта Измена и допуна ППР на јавни увид, биће оглашено у локалном и дневном листу и трајаће 30 дана од дана оглашавања.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке чине:

- Одлука о приступању изради измена и допуна Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна ППР број 4-А/2012 од 28.01.2013. године и
- графички приказ обухвата планског подручја Измене и допуне ППР .

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања "Службеном листу града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-9/13-7-31

Датум: 28. фебруар 2013. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Јован Тодоровић, с.р.**