

На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС и 24/1 и 81/09), члана 32., а у вези члана 66. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07) и члана 40. Статута града Лозница ("Сл. Лист града Лознице", број 19/08), Скупштина града Лознице на седници одржаној 28. фебруара 2013. године, донела је

О Д Л У К У
о изради Плана детаљне регулације "Лагатор" у Лозници
(Измене и допуне регулационог плана "Лагатор" - зона II блок 3)

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације "Лагатор" у Лозници (Измена и допуна регулационог плана "Лагатор"- зона зона II блок 3), ("Службени лист општине Лозница", број 1/98 и 4/2005), у даљем тексту: ПДР-Измена и допуна плана.

Члан 2.

Оквирне границе обухвата ПДР- Измена и допуна плана представља катастарска парцела број 3500/26 КО Лозница у површини од 6 ари 18 м².

Обухват планског подручја је прелиминаран, односно коначан ће се дефинисати приликом припреме и стручне контроле нацрта плана.

Члан 3.

ПДР-Измена и допуна плана садрже:

- 1) границу измена и допуна плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана.

Члан 4.

Рок за израду ПДР- Измена и допуна плана је шест месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 5.

Средства за израду ПДР- Измена и допуна плана обезбеђују ГП "Комград" доо из Ваљева, Улица Мирка Обрадовића б.б.

Члан 6.

Нацрт ПДР- Измена и допуна плана биће након стручне контроле изложен на јавни увид у просторијама Одељења за планирање и изградњу градске управе града Лознице, а излагање нацрта ПДР- Измена и допуна плана на јавни увид, биће оглашено у локалном и дневном листу и трајаће 30 дана од дана оглашавања.

Члан 7.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину ПДР- Измена и допуна плана у Лозници број 1-С/2013 од 17.01.2013. године.

Саставни део ове одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја ПДР-Измене и допуне плана.

Члан 8.

Стручни део израде ПДР-Измена и допуна плана поверен је ЈП "Урбоплан" из Лознице.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у листу "Службени лист града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-9/13-7-30

Датум: 28. фебруар 2013. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Јован Тодоровић, с.р.**