

На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС и 24/11), члана 32., а у вези члана 66. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07) и члана 40. и 84. Статута града Лознице ("Сл. лист града Лознице", број 19/08) Скупштина града Лознице на седници одржаној 25. априла 2013. године, донела је

О Д Л У К У
о приступању изради Плана детаљне регулације блока између
Трга Вука Караџића и Улица Светог Саве и Драгољуба Поповића и
Булевар Доситеја Обрадовића у Лозници

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока између Трга Вука Караџића и Улица Светог Саве и Драгољуба Поповића и Булевар Доситеја Обрадовића у Лозници (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Границе обухвата Плана представљају катастарске парцеле број 5057, 5064, 5065, 5066, 5067, 5068, 5069, 5070, 5071, 5072, 5073, 5074, 5075, 5076, 5077, 5078, 5079 све у К.О. Лозница у укупној површини од око 02.00.00 ха.

Обухват планског подручја је прелиминаран, односно коначан ће се дефинисати приликом припреме и стручне контроле концепта односно нацрта плана.

Члан 3.

План садржи:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана.

Члан 4.

Носилац израде Плана је ЈП Дирекција за развој и урбанистичко планирање "Урбоплан" из Лознице.

Члан 5.

Рок за израду Плана је шест месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбеђују Јавно предузеће за управљање грађевинским земљиштем "Град" из Лознице.

Члан 7.

Нацрт Плана биће након стручне контроле изложен на јавни увид у просторијама Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, а излагање нацрта Плана на јавни увид, биће оглашено у дневном и локалном листу и трајаће 30 дана од дана оглашавања.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке чине:

- Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана, број: 5- С/2013 од 22.03.2013. године и
- графички приказ обухвата планског подручја Плана.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-19/13-8-31

Датум: 25. април 2013. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Јован Тодоровић, с.р.**