

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС и 24/11) и члана 40. став 1. тачка 6. и члана 84. став 2. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице“, број 19/08 и 6/2013), Скупштина града Лознице на седници одржаној 14. априла 2014. године, донела је

О Д Л У К У
о доношењу Плана генералне регулације
за насељено место Лозница

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације за насељено место Лозница (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Обухват Плана је утврђен Просторним планом града Лознице, поклапа се са обухватом Генералног урбанистичког плана Лознице и представља површину од 4 100 ха.

Члан 3.

Израда Плана је условљена имплементацијом Просторног плана града Лознице („Службени лист града Лознице“, број 13/2011).

План генералне регулације садржи обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, претежну намену земљишта по зонама и целинама, регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације, нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације, трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, вертикалну регулацију, правила уређења и правила грађења по зонама и целинама, зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације, локације за које се ради урбанистички пројекат, рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору) до усвајања плана, мере заштите културно-историјских споменика и заштићених просторних целина, инжењерско-геолошке услове, мере енергетске ефикасности изградње.

Члан 4.

Саставни део ове Одлуке је План генералне регулације за насељено место Лозница, урађен од стране ЈП Дирекција за развој и урбанистичко планирање "Урбоплан" из Лознице под бројем 038.13/Г.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у "Службеном листу града Лознице".

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у службеном гласилу "Службени лист Града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-13/14-16-3

Датум: 14. април 2014. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Јован Годоровић, с.р.**