

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/21) и члана 68. и 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа простор. и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр.32/19) и члана 40. став 1. тачка б. и члана 84. став 2. Статута града Лознице (Службени лист града Лознице бр.1/19 - пречишћен текст) Скупштина града Лознице на седници одржаној 13.06.2019 донела је Одлуку о изради

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ“ У КРАЈИШНИЦИМА

ОПШТИ ДЕО

1.1. Увод

План детаљне регулације гробља у месној заједници Крајишници, општина Лозница, ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације гробља у Крајишницима, коју је донела Скупштина града Лознице на седници одржаној 13.06.2019 године (бр. одлуке: 06-19/19-32-13).

Локалитет обухваћен границом плана до сада није био предмет детаљне разраде и за њега се први пут доноси детаљан урбанистички план.

1.2. Правни и плански основ за израду плана

Плански основ за израду и доношење Плана детаљне регулације „Гробље“ у Крајишницима је План генералне регулације за насељено место Лозница (Сл. Лист Града Лозница бр. 3/2014 и 13/2018).

Правни основ за израду овог Плана је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009; 81/2009-испр; 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закони, 9/2020 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. глсник РС“ бр. 32/19);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне детаљне регулације „Гробље“ у Крајишницима, бр. 06-19/19-32-13 од 13. јуна 2019., и

- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, бр. Сл./2019 од 30.05.2019.

1.3. Извод из планске документације вишег реда

В.2. Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са комуналним делатностима-гробља

Намена:	За гробља могућа је само наменска изградња и то помоћних зграда, капела, гробних места, надгробних споменика, фонтана, спомен чесми, ограда, постављање урбаног мобилијара и озелењавање.
Парцела:	Парцеле се могу дефинисати у складу са стандардима комуналне делатности.
Индекс заузетости:	-максимални индекс заузетости на парцели (не рачунајући гробна места)..... 10%
Хоризонтална регулација:	-минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано у графичком прилогу План саобраћаја, регулације и нивелације, а ако није одређено на графичком прилогу растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле износи 5,0 м Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5м.
Изградња других објеката на парцели:	- спратност помоћног објектаП - максимална висина помоћног објекта - до коте слемена 5,0 м Помоћни објекат се може поставити на међу: - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Дозвољена је изградња помоћних објеката на задњој и бочним границама парцеле уз сагласност суседа, као и уз главни објекат, осим уколико планом нижег реда није предвиђено другачије тј. уколико планом нижег реда није забрањена изградња помоћних објеката. Његово минимално растојање од главног објекта на сопственој парцели није условљено. Растојање једног помоћног објекта од другог помоћног објекта на истој парцели, уколико нису физички везани, је минимално 2,5м. Уколико није могуће поставити помоћни објекат на границу парцеле уз сагласност суседа, минимално дозвољено растојање помоћног објекта од границе бочне и задње парцеле је 2,5м, а од суседног главног објекта на суседној парцели није условљено. Дозвољена је изградња помоћног објекта пре изградње главног објекта, у зони планиране изградње и према горенаведеним условима. Није дозвољено постављање отвора према суседној парцели.
Паркирање:	Према општим правилима грађења, дефинисаним у делу Паркирање и нормативима у зависности од комуналне делатности.
Уређење слободних површина:	Обавезно постављање зелених заштитних коридора у простору између регулационе и грађевинске линије као и према суседима. Сва гробна места су типизирана у погледу димензија и обрада које могу бити од природних материјала (камен, мермер и сл.) или вештачких (терацо, пластифицираних намаза и сл.) али трајних и

	<p>лакх за одржавање, гробна места се могу прекривати мермерним плочама или озеленити.</p> <p>Спомен чесме могу се градити у ограниченем броју, скромних димензија и форми а могу се лоцирати на ободу зелених површина уз платое и саобраћајнице.</p> <p>Сае урбани мобилијар (клубе, корпе за отпатке и сл.) мора се пажљиво одабрати, а ближи распоред дефинисати кроз пројекат озелењавања гробља чија је израда обавезна.</p> <p>Код садње дендроматеријала потребно је водити рачуна о следећим условима:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уносити само саднице дрвећа (лишћара и четинара) старости од 6-12 година а жбунастих форми од 3-5 година, - садњу обавити у јесен (евентуално у пролеће) пре почетка вегетационог периода, - саднице треба да су правилно расаднички однеговане и развијене, карактеристичног хабитуса, неоштећеног кореновог система и без ентомолошких и фитопатолошких обољења, - саднице водити из расадника и транспортовати непосредно пре садње. Четинари обавезно морају имати балирани бусен, - приликом садње водити рачуна да саднице буду окренуте према истој страни света у којој су биле у расаднику и да буду посађене до исте дубине кореновог дрвета, - саднице од 6-8 година садити у јаме кружног пресека и цилиндричног облика димензија 1,5 x 1,2 м а стање саднице (од 8-12 година) у јаме димензија 1,2 x 2,0 м, - саднице се обавезно морају анхерисати да би се спречило кривљење или ломљење услед утицаја ветра или антропогеног фактора, - саднице жбунастих врста садити у јаме димензија 0,5 x 0,5 м. Садњу извршити са просечним густинама 1 ком/1 м². Учвршћивање није потребно. Остали услови садње су исти као за дрвенасте форме, - за садњу дрвећа у дрвореде потребно је бирати саднице једнаке старости, висине и доброформиране крошње, - саднице треба да буду удаљене најмање 2,0 м од подземних уређаја и инсталација, - код садње дендроматеријала дуж приступних саобраћајница водити рачуна да се не омета видљивост у саобраћају, - подизање травњака вршити на унапред припремљеном терену, - садња цветних елемената одвијаће се према главном холтикултурном пројекту. <p>Одржавању зелених површина мора се посветити посебна пажња. То подразумева благовремену превентивну негу и замену пропалих садница. Код замене треба водити рачуна да се врши истом врстом исте старости.</p>
<p>Посебни услови:</p>	<p>Обавезна израда планова нижег реда.</p>

1.4. Постојећа документација и подлоге на подручју Плана

За простор обухвата Плана важећу урбанистичку документацију представља План генералне регулације за насељено место Лозница (Сл. Лист Града Лозница бр. 3/2014 и 13/2018).

Разрада предметног подручја кроз урбанистичку документацију нивоа Плана детаљне регулације у претходном периоду није рађена.

У оквиру припреме материјала за рани јавни увид плана, поднети су захтеви надлежним органима и организацијама и предузећима овлашћеним да утврђују услове и дају податке од значаја за коришћење и уређење простора за који се припрема израда урбанистичког плана:

1. Телеком Србија“, Београд, бр. А332-343599/1;
2. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Шабац, бр. 217 -16245/20-1;
3. ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, бр. 8Ј.0.0.0.8.09.14-325571/1-2020;
4. ЈП „Водовод и канализација“, Лозница, бр. 75/1353и 51/236;
5. Санитарна инспекција РС, Шабац, бр. 530-353-41/12020-10.

1.5. Обухват плана

Обухват плана чине катастарске парцеле број 10121, 10122, 10123, 10124, 10127, 10130, 9367, 9349, 9348/5, део11978 и део 11964у К.О.Лозница, у површини од **27565 м²**.

Редни број	Број парцеле	Површина (м ²)	Власник	Намена
1	10121	1946	Јовановић Биљана, Јовановић Јадранка и Томић Ђорђе	Земљиште под зградом и другим објектом
2	10122	2139	Јовановић Биљана, Јовановић Јадранка и Томић Ђорђе	Земљиште под зградом и другим објектом
3	10123	994	Јовановић Биљана, Јовановић Јадранка и Томић Ђорђе	Земљиште под зградом и другим објектом
4	10124	12076	Град Лозница	Стамбено-пословни

				простор
5	Део пута 11978	1311	Град Лозница	Улица Данила Киша
6	Део пута 11964	1387	Град Лозница	Улица Дели Радивоја
7	9367	1507	Спасојевић Миланка	Пољопривредно земљиште
8	9349	139	Јовановић Милан	Пољопривредно земљиште
9	9348/5	1114	Град Лозница	Вештачки створено неплодно земљиште
10	10127	942	Јелачић Радомир	Породично становање
11	10130	3009	Јелачић Драгољуб и Јелачић Младен	Пољопривредно земљиште

1.6. Опис постојећег стања

Простор у обухвату Плана налази се у југозападном делу КО Лозница. Обухват Плана уоквирен је улицом Дели Радивоја целом дужином.

На постојећем гробљу налази семали објекта за обављање верских обреда приликом сахрањивања, спратности П+0. Постојеће гробље нема површину планирану за паркирање. Око гробља постоји зидана ограда. Терен је у паду од запада ка истоку.

Простор предвиђен за проширење налази се северозападно од постојећег гробља. Карактерише га потпуна неизграђеност, односно тренутно се користи као пољопривредна површина (ливада). Непосредно окружење предметног простора чине пољопривредне површине и грађевинске парцеле породичног становања.



Слика 1 – Објект на гробљу



Слика 2 – Површина за проширење гробља

1.7. Демографске пројекције

Основни фактори за димензионисање простора за сахрањивање (гробља) за одређено насеље су број и старосна структура становништва. Однос броја мртвих према броју живих, и однос броја мртвих према броју новорођенчади, односно нових становника, без обзира на старосну доб, су основни показатељи једне средине и примарни разлог потребе за градњом новог гробља или, као у овом случају, проширења постојећег. Битне су и друге карактеристике, нпр. својства терена, период за који се планира гробље, итд.

Према званичним подацима из последња два пописа, број становника у Крајишницима је следећи:

Подручје	Попис 2002. Год.	Попис 2011. Год.	Апсолутни пораст – пад
Крајишници	1048	982	- 66

II ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција уређења простора

Концепт организације предвиђа:

- потпуну промену физичке структуре изградњом новог комуналног објекта, са одговарајућом саобраћајном и комуналном инфраструктуром (капела са пратећим просторијама, просторије за смештај радника и опреме, санитарни чвор, једну просторију – салу која би служила за обављање верских обреда);
- предвидети прикључке на нисконапонску мрежу (осветљење гробља), као и на водоводну мрежу;
- парцелацију гробних места уредити тако да се обезбеди прилаз свакој парцели са колицима за превоз посмртних остатака;
- при изради плана, водити рачуна о прилагођавању природним условима и особеностима терена и уклапању у непосредно окружење.

2.2. Циљеви уређења и изградње

Циљ израде Плана је:

- реализација нове комуналне зоне за потребе читавог насеља;
- утврђивање услова грађења и уређења у складу са плановима вишег реда;
- успостављање система регулације на простору дела Крајишника и стварање услова за покретање поступка за прибављање и проглашавање јавног грађевинског земљишта за потребе комуналног опремања насеља гробљем.

2.3. Карактеристичне зоне и целине

С обзиром да је предметно подручје јединствена целина, детаљном разрадом предвиђено за површине за обављање комуналних делатности, није вршена никаква подела на мање урбанистичке целине и зоне.

2.4. Правила парцелације и препарцелације

Овим планом препоручује се спајање парцела које су планом намене предвиђене за гробље, као и издвајање дела површине из обухвата плана за проширење дела приступне улице Дели Радивоја у оквиру обухвата плана и то за површину 237м².

2.5. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

На графичком прилогу бр. 2.3.- **План разграничења површина јавне намене**, јавне површине су површине за прилазне улице **Данила Киша, Дели Радивоја и површина за гробље**. Остале површине у обухвату плана су намењене становању и нису јавне намене. У следећој табели наведене су координате тачака за разграничење ове две јавне намене.

За потребе гробља препоручује се спајање делова кп. 10121, 10122, 10123, 10124, , 10130, 11978 и 11964. Парцела за потребе гробља има планирану површину **17246м²**.

Део улице Данила Киша, који је у обухвату овог плана, има новоформирану површину **954м²** и за потребе њеног формирања улази и **део кп.10124**.

Део улице Дели Радивоја, који је у обухвату овог плана има новоформирану површину **2169м²** и за потребе њеног формирања улази и делови кп. 10121, 10122, 10123, 10124, 9367 и 9348/5.

Остатак површине у обухвату су парцеле предвиђене за породично становање ,које имају укупну површину **7195м²**.

**Координате детаљних тачака за потребе
обележавања регулације јавних површина**

ТАЧКА	Y	X
1	6596561.63	4931950.79
2	6596567.08	4931953.50
3	6596572.28	4931957.07
4	6596578.22	4931961.80
5	6596582.58	4931964.25
6	6596588.61	4931965.16
7	6596593.56	4931964.10
8	6596601.31	4931961.08
9	6596605.40	4931959.49
10	6596610.22	4931957.41
11	6596613.60	4931955.81
12	6596620.75	4931952.30
13	6596629.51	4931946.73
14	6596631.98	4931944.91
15	6596634.51	4931943.42

16	6596637.49	4931942.41
17	6596639.29	4931942.14
18	6596677.46	4931903.56
19	6596680.04	4931884.24
20	6596680.68	4931876.52
21	6596680.52	4931868.78
22	6596680.64	4931863.18
23	6596681.91	4931857.72
24	6596684.56	4931852.18
25	6596687.65	4931848.15
26	6596732.83	4931792.89
27	6596737.48	4931788.79
28	6596742.88	4931785.08
29	6596748.26	4931782.40
30	6596755.44	4931780.48
31	6596761.43	4931780.09
32	6596763.26	4931780.18
33	6596764.41	4931780.08
34	6596765.51	4931779.58
35	6596688.75	4931867.50
36	6596688.96	4931863.59
37	6596689.98	4931859.80
38	6596691.77	4931856.31
39	6596694.24	4931853.27
40	6596709.49	4931838.11

41	6596715.62	4931831.27
42	6596720.10	4931829.72
43	6596725.05	4931823.01
44	6596729.57	4931816.00
45	6596733.72	4931809.09
46	6596736.33	4931805.23
47	6596739.33	4931801.68
48	6596739.98	4931797.13
49	6596743.25	4931794.45
50	6596747.05	4931791.90
51	6596748.95	4931790.84
52	6596766.62	4931778.35
53	6596774.62	4931763.52
54	6596776.95	4931756.31
55	6596776.57	4931748.73
56	6596773.52	4931741.78
57	6596768.20	4931736.37
58	6596766.68	4931735.30
59	6596758.67	4931730.61
60	6596749.99	4931727.31
61	6596733.88	4931722.67
62	6596728.49	4931720.15
63	6596724.15	4931716.09
64	6596688.21	4931773.05
65	6596687.67	4931772.66

66	6596681.99	4931779.92
67	6596666.97	4931800.55

2.6. Биланс планираних површина

Биланс површина у обухвату плана површине 27565 м ²	Површина (м ²)		Заступљеност у обухвату плана (%)
	Остале површине	породично становање	
Површине јавне намене	саобраћајне површине	2849	10,35
	гробље	17246	62,56
	зона изградње објекта (А)	275	0,99

2.7. Урбанистички и други услови за саобраћајне површине

Главни улаз у гробље планира се из улице Дели Радивоја у северном делу обухвата. Планирано гробље налази се између 221,26 и 203,65м надморске висине. Простор за паркирање се планира у оквиру комплекса гробља, уз интерну саобраћајницу.

Планом саобраћаја је решена и регулација интерних новопланираних саобраћајница унутар локације, за саобраћање погребних возила и осталих возила комуналних делатности ради одржавања гробља и спровођења верских обреда. Комплетно гробље је просечено колско – пешачким стазама, при чему се водило рачуна да пројектоване нивелете прате постојећи терен (нагиб).

Координате темена и осовинских тачака планираних саобраћајница

	Y	X
T1859	6596561.83	4931954.93
T1857	6596625.92	4931954.97
T1856	6596638.24	4931945.88
T1852	6596685.09	4931876.66
T1851	6596683.74	4931857.65
T1849	6596734.19	4931795.07
T1848	6596753.33	4931783.37
T1847	6596767.82	4931784.57
T0	6596634.83	4931944.92
T1	6596624.33	4931941.39

T2	6596585.17	4931958.90
T3	6596590.39	4931964.56
T4	6596574.54	4931960.47
T5	6596567.83	4931951.75
T6	6596556.94	4931941.92
T7	6596561.80	4931935.40
T8	6596562.35	4931934.67
T9	6596573.50	4931944.13
T10	6596574.04	4931943.41
T11	6596585.21	4931952.85
T12	6596585.75	4931952.13
T13	6596589.93	4931946.52
T14	6596578.22	4931937.79
T15	6596566.52	4931929.07
T16	6596558.21	4931918.64
T17	6596568.55	4931926.34
T18	6596580.26	4931935.07
T19	6596592.20	4931943.97
T20	6596595.57	4931946.48
T21	6596599.67	4931949.54
T22	6596618.38	4931936.29
T23	6596616.94	4931935.22
T24	6596608.60	4931929.00
T25	6596604.98	4931926.31
T26	6596593.28	4931917.59
T27	6596591.79	4931919.59
T28	6596581.58	4931908.81
T29	6596579.54	4931911.59
T30	6596571.22	4931901.15
T31	6596586.51	4931885.35
T32	6596592.75	4931893.87
T33	6596594.60	4931891.38
T34	6596604.78	4931902.14
T35	6596606.31	4931900.11
T36	6596618.02	4931908.81
T37	6596621.63	4931911.52
T38	6596629.71	4931719.55
T39	6596633.33	4931920.25
T40	65966654.46	4931908.80
T41	6596646.36	4931902.77
T42	6596642.74	4931900.07
T43	6596634.65	4931894.04
T44	6596631.04	4931891.33
T45	6596622.95	4931885.30
T46	6596619.58	4931882.81
T47	6596617.48	4931885.11
T48	6596607.63	4931873.90

T49	6596605.78	4931876.39
T50	6596632.58	4931865.31
T51	6596635.97	4931867.84
T52	6596644.07	4931873.85
T53	6596647.68	4931876.56
T54	6596655.77	4931882.59
T55	6596659.39	4931885.29
T56	6596667.48	4931891.32
T57	6596668.21	4931865.92
T58	6596656.50	4931857.19
T59	6596644.79	4931848.47

2.8. Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдевање

Објекти унутар границе обухваћене планом имају могућност да се пијаћом водом снабдевају из постојеће градске водоводне мреже, прикључењем на изграђени цевовод питке воде у свим улицама које окружују предметно подручје.

Пречник прикључка на градски водовод од PEHD PE100 водоводних цеви је Ø90mm, а водомерни шахт је планиран на површини непосредно иза оgrade, унутар гробља. Начин прикључења на водовод, димензије водомерног шахта и пречник водомера се одређују условима ЈКП „Водовод и канализација“ из Лознице. У водомерном шахту ће засебним водомерима бити раздвојена хидрантска мрежа од санитарне воде. Унутрашња санитарна водоводна мрежа унутар гробља ће бити од полиетиленских цеви пречника Ø20-25mm, преко које ће се водом снабдевати капела и чесме на гробљу. Спољна хидрантска мрежа је планирана на основу услова МУП-а 09.33 бр.217-7477/20-1 од 02.06.2020.године у складу са Правилником о техничким нормама за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“ бр. 3/18), од PEHD PE100 водоводних цеви пречника Ø110mm са два надземна хидранта Ø80mm.

Фекална канализација

У зони гробља не постоји изграђена фекална канализација и нема услова за прикључење на градску мрежу канализације отпадних вода. Због тога ће се отпадне воде одводити у водонепропусну септичку јаму, максималних габарита 2,0 x 2,5м и запремине до 15м³, која је планирана на површини унутар парцеле гробља.

Унутрашња канализациона мрежа унутар гробља ће бити од PVC цеви пречника Ø110-160mm. Преко ње ће се до септичке јаме одводити отпадна вода из објекта на гробљу, као и са чесми. На поменутој мрежи планирани су ревизиони шахтови намењени за одржавање. Одвод воде од чесама је у понирући бунар или зеленило.

Кишна канализација и дренажа

У зони гробља атмосферска канализација не постоји.

Са површине са стационарним саобраћајем (паркинг простори и сл.) вода се сакупља линијском сливничком решетком, а пре испуштања атмосферских вода неопходно је спровести поступак издвајања масти и уља из воде која се испушта у путни јарак преко сепаратора.

Чиста атмосферска вода са крова објекта и платоа испред капеле може се риголама или каналетама одвести ка зеленим површинама или ка путном јарку.

Тачан положај и капацитети унутрашње хидротехничке инфраструктуре (водовод, канализација, хидрантска мрежа) биће утврђени при изради техничке документације.

2.9. Електроенергетска инфраструктура

Постојеће стање

Планско подручје које је предвиђено за проширење гробља у Крајишницима је пољопривредно земљиште, смештено уз постојеће гробље на северном делу обухвата. На планском подручју не постоје средњенапонски електроенергетски објекти напонског нивоа 10 - 35kV нити се планира изградња истих у наредном периоду.

У обухвату плана постоји надземна нисконапонска мрежа 10kV.

Планирано стање

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

Планско подручје је неизграђено, а предмет плана је проширење гробља у МЗ Зајача састављеног од три просторне целине:

- комплекс постојећег гробља
- нове површине предвиђене за сахрањивање
- капела са пратећим просторијама за смештај радника и опреме, санитарни чвор и сала за обављање верских обреда.

У наредном периоду не очекује се значајнији раст потрошње ел.енергије. Недостајућа електрична енергија се може обезбедити из постојећих ЕЕ објеката – надземна мрежа уз северну границу плана. Траса кабловског вода се простире од постојећег стуба, преко планиране прилазне саобраћајнице до КПО од самогасивог изолационог материјала на приступачном делу фасаде планиране капеле, како је дато графичким прилогом.

Трасе каблова које су дате у графичком прилогу овог елабората унутар граница парцеле могу се променити т.ј. ускладити према захтевима.

Треба користити економичне светлосне изворе као што су натријумове светиљке високог притиска, метал-халогене и ЛЕД светиљке одговарајуће снаге, које ангажују мању потрошњу ел. енергије уз већу ефикасност осветљења.

2.10. ТТ инфраструктура

Постојеће стање

На подручју предметног плана постоји изграђена ТТ приступна мрежа.

У улици Дели Радивоја постоји изграђен приступни ТТ кабл капацитета 10х4, са припадајућим ТТ изводним ормаром у стубићу, како је приказано на графичком прилогу инфраструктуре.

Планирано стање

У случају потребе за новим прикључком, као и планираним радовима на Улици Дели Радивоја, услове за прикључење на ТТ мрежу и заштитне мере планирани објекти добијаће приликом обједињене процедуре за прибављање грађевинске дозволе.

Пре почетка радова, обратити се „Телеком Србија,, АД ради тачног обележавања трасе постојећих каблова и у свему се придржавати издатих услова, који су саставни део овог плана.

2.11. Урбанистички и други услови за уређење зелених и слободних површина

Концепција уређења зеленила заснива се на специфичном уређењу гробљанских парцела, као и у формирању заштитног појаса.

1. Заштитно зеленило

Заштитно зеленило се у оквиру гробља планира као заштитни појас дуж границе обухвата, као и појас зеленила уз пут, како би се умањили визуелни и други негативни ефекти. Функција му је првенствено заштитна, мада може имати и значајну естетску улогу. Пожељно је заштитни појас формирати од врста дрвенасте форме високог раста, комбинацијом лишћара и четинара, како би ово зеленило било у функцији током целе године. Врсте би требало прилагодити постојећем, затеченом зеленилу.

2. Зеленило у оквиру комплекса гробља

Овај вид озелењавања предвиђен је уз приступне стазе, објекте, као и зеленило у оквиру гробљанских парцела. Као основ за уређење гробљанских парцела користити декоративну партерну вегетацију (травњаци, покривачи тла, полегло шибље, цветњаци, и др.).

2.12. Очување природних и непокретних културних добара

На простору Плана детаљне регулације за изградњу гробља у Крајишницима нема утврђених, проглашених, евидентираних као ни културних добара који уживају претходну заштиту Закона о културним добрима.

3.0. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

3.1. Заштита животне средине

Услови и мере заштите на простору гробља односе се на:

- уређивање, одржавање и опремање простора за сахрањивање;
- уређивање и одржавање објеката за обављање погребних услуга (капела, јавне чесме, јавни тоалет, итд.);
- уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробља, одржавање зеленила, јавне расвете, чистоће, уклањање снега и леда и других послова који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и гробних места.

На простору гробља, потребно је обезбедити контролу свих активности, као и евиденцију свих гробних места.

Такође, треба да се спречавају сви облици загађења и да се обезбеди ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима и прописима:

- Закон о заштити животне средине (Сл. гласник РС 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон и 72/2009-др. Закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС 135/04 и 36/09);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС 135/2004 и 88/2010);
- Закон о комуналним делатностима (Сл. гласник РС 88/2011);
- Закон о сахрањивању и гробљима (Сл. гласник СРС, бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 120/2012 – УС);
- Закон о санитарном надзору (Сл. гласник РС 125/2004);
- Закон о заштити становништва од заразних болести (Сл. гласник РС 125/2004);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине (Сл. гласник РС 135/2004).

3.2. Опште мере заштите животне средине

Ради заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, као и заштите од буке, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласити са свим актуелним техничким прописима и Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр. 135/04, 36/09, 36-09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др.закон).

Одељење за привреду и локални економски развој донело је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, за потребе израде Плана детаљне регулације „Гробље“ у Крајишницима:

1. Одвод отпадних вода извршити на хигијенски начин (поступити у складу са Законом о водама (Сл. гласник РС, бр.30/2010));
2. Објектима на парцели обезбедити приступни пут за ватрогасна возила;
3. Планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру;
4. Планирати начине прикупљања и поступања са отпадом, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце, органски отпад и сл.);
5. Обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и другог отпада;

6. Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима које поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
7. По ободу комплекса целом дужином, формирати високо зеленило дугог вегетационог периода;
8. Забрањује се изградња у обухвату Плана, до истека рока за израду Плана утврђеног овом одлуком.

У оквиру планираних активности на простору плана обезбедити спречавање свих облика загађивања и обезбедити квалитет средине према одговарајућим стандардима и прописаним нормама. Потребно је пратити показатеље утицаја на стање средине и обезбедити контролу свих активности.

3.3. Мере заштите од пожара

У складу са Законом о заштити од пожара (Сл. Гласник СРС, бр. 37/88 и Сл. гласник РС, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 111/2009 и 71/2012), и у складу са Правилником отехничким нормативима за приступне путеве и окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95) обезбеђена је заштита од пожара и то: погодним распоредом и међусобном удаљеношћу појединачних објеката, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, проходношћу терена, итд.

3.4. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом

Приликом уређивања саобраћајних површина и пешачких стаза, применом одговарајућих техничких решења, неопходно је олакшати кретање и оријентацију хендикепираним лицима, као и особама које нису самосталне у кретању (деца, старе особе, болесне особе, и сл.).

У складу са важећим прописима из ове области - Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама (Сл. гласник РС, бр. 22/2015), обезбедити услове за несметано кретање особа са посебним потребама у простору.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

4.1.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

- Дистрибутивна водоводна мрежа се мора трасирати тако:
- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
 - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;

- минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8м од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења;
- минимални унутрашњи пречник прикључка на уличну водоводну мрежу треба да буде Ø90мм;
- минимално растојање цеви од темеља објекта је 1,0м. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,4м;
 - до електричних и телефонских каблова 0,5м;
- тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих;
- забрањена је изградња објекта и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације;
- прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно јавно комунално предузеће;
- водомери морају бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се иза регулационе линије, односно ограде;
- забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе итд.

Прикључак на водоводну мрежу и унутрашње инсталације водовода детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

Фекална канализација

Систем евакуације отпадних вода за подручје обухваћеног планом усвојен је као сепарациони.

Канализација се мора трасирати тако:

- да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта ;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- максимална дубина укопавања канализационе мреже је 1,5м. Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења;
- ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора;
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду;
 - при промени пречника колектора;
 - прикључке капеле и чесама на ревизиона окна извести са падом од 2 %, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;
- минимални пречник фекалне канализације је Ø110мм;
- забрањено је увођење атмосферске воде у цевоводе фекалних вода;
- код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Унутрашње инсталације канализације детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

Атмосферска канализација и дренажа

Атмосферске воде са паркиралишта сакупити путем хоризонталне линијске сливничке решетке и спровести их до таложника и сепаратора масти и уља. Кишница са кровних површина се системом олука и сливника усмерава ка зеленим површинама.

Одвођење атмосферских вода, сепаратор масти и уља, као и дренажа детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

Правила грађења за септичке јаме

Септичка јама се гради од армираног бетона или PEHD материјала, као водонепропусни објекат за прикупљање отпадних вода. Септичке јаме служе само за привремено одлагање отпадних вода, јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одвожењем на одговарајућу, за то предвиђену локацију. Улаз у јаму је затворен ливено-гвозденим поклопцем, а горња плоча је покривена слојем земље.

Септичка јама је прелазно решење до изградње канализационе мреже насеља.

4.1.2. Електроенергетска инфраструктура

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закони, 9/2020 и 52/21).

Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС–Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС–Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014 и 95/2018-др.закон):

- за напонски ниво 1 – 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 метар.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

Стубови надземне нисконапонске мреже треба да су удаљени мин. 2м од коловоза за магистрални, регионални и локални пут. У односу на саобраћајнице у насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне нисконапонске мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5m, на тротоару или у зеленом појасу.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4м ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката;

0,5м ... од телекомуникацијских каблова,

0,8м ... од гасовода у насељу;

1,2м ... од гасовода ван насеља.

У односу на путеве, кабл се код прелаза преко истих полаже у заштитну цев, на дубини најмање 0,8м испод површине коловоза.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

мин. 5м ... за пут I реда, односно мин. 3м код приближавања;

мин. 3м ... за путеве изнад I реда односно мин. 1м код приближавања.

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3м.

На прелазу преко саобраћајнице енергетски кабл се полаже у заштитну цев, на дубини минимално 0,8м.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод .

Заштита од индиректног напона додира се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

4.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ

Под објектима на гробљу подразумевају се: гробне парцеле, гробна места, капеле, колске и пешачке саобраћајнице, прилазни пут, надстрешнице и други објекти компатибилне намене (верски, економски објекти гробља, продавнице погребне опреме и цвећа).

Намена објекта - делатности верских организација;

- потребне пратеће активности;

- трговина на мало у специјализованим продавницама, али

се додатно условљава делатност у основној функцији објекта.

Услови за изградњу објекта (А) - простор за изградњу капелесе налази усеверном делу гробља, где је предвиђена изградња приземног зиданог објекта(са наменским простором и санитарним чвором). Такође, у овом делу простор може бити намењен трговини у специјализованим продавницама – продаја свећа и цвећа, погребне опреме, и сл. Слободне површине у оквиру простора за изградњу капеле предвиђене су да сепоплочају и оплемене одговарајућим зеленилом и осветљењем.Могућа је реконструкција, адаптација и санација постојећег објекта.

Удаљеност од међа - на графичком прилогу План саобраћаја, регулације и нивелације и Планирана намена површина дат је положај планираног објекта – капеле.

Кровови - на главном објекту (капели) су дозвољене све врсте кровова.

Паркирање – неопходно је обезбедити простор за паркирање на јавним површинама.

Изградња других објеката на парцели - за потребе посетилаца гробља, потребно је поставити одређен број клупа, нарочито на улазном делу и на завршницама стаза. Неопходни су следећи садржаји: капија, чесма и корпе за увело цвеће.

Ограђивање – ограда комплекса гробља према јавном путу и неизграђеном земљишту је транспарентна, висине 1,4 – 2,2м.

Површине за сахрањивање (посебни услови) - Сахрањивање се врши на месно уобичајен начин, према правилима урбанистичке документације, условима надлежног комуналног предузећа и правилима сахрањивања одређене верске заједнице.Гробна поља (сегменти, парцеле)су правилног облика, раздвојена стазама и зеленим површинама, са четири до шест сегмената, орјентације исток – запад.Примењен је појединачни и породични тип гробнице са два гробна места, укупне величине 2,70 x 1,40м, са опсегом минималне висине 0,25м. Спољне висине надгробних споменика су 1,30м, а ширина не већа од ширине опсега. Главне пешачке стазе су ширине 2,0м, споредне, унутар гробних поља 1,5м, а колски приступ 5,0м.Распоредпешачких стаза и уређења на овом делу дат је уоквиру Плана као једно од могућихрешења.

5. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

5.1. Смернице за спровођење плана

Спровођењем плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у обухвату, на основу планских решења и правила и Закона о планирању и изградњи. Намена локације је јавни интерес од приоритетног значаја за насеље. До коначног привођења намени, земљиште ће се фазно користити и градити.

Дозвољена је промена предложеног решења организације сахрањивања и пешачких комуникација (рампи, пешачких стаза, степеника) које је потребно решити пројектом, уз поштовање свих прописа и норматива за сахрањивање.

Све коте су оријентационе, пројектом ће се дефинисати тачан нивелациони однос на терену.

5.2. Објекти и мрежа инфраструктуре

Планирана решења инфраструктуре и саобраћајница, предвиђена су да побољшају постојеће стање и задовоље будуће потребе обухваћеног подручја и на нивоу донетих стандарда.

Микролокације саобраћајне, комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим Планом, утврђују се кроз поступак израде Локацијских услова, а у циљу утврђивања просторних и других елемената у складу са Законом и другим прописима.

Приликом израде техничке документације за израду саобраћајнице, комуналне и остале инфраструктуре која ја дефинисана Планом, могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничких решења постојећих и планираних објеката инфраструктуре, носивости тла, и др.

Уколико због техничких могућности дође до уклањања неких засада, исти број се мора компензовати у суседству.

5.3. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођење отпадних вода и снабдевању електричном енергијом.

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и других инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини која је изграђена или планом предвиђена за изградњу (приступ преко службености је могуће користити у складу са законским одредбама и у случајевима затеченог стања).

5.4. Смернице за заштиту животне средине

Приликом издавања Одобрења за градњу, као и приликом градње а потом и коришћења објеката, неопходно је уважавати све елементе животне средине и примењивати мере којима се неће мењати њено затечено стање.

У случају да већ затечено стање не одговара минималним допуштеним условима, треба га довести у границе прихватљивости дефинисане важећим прописима и стандардима.

5.5. Прелазне и завршне одредбе

Овај план детаљне регулације представља плански основ за издавање Информације о локацији и Локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), а према правилима из овог Плана.

Овај план ступа на снагу осмог дана након објављивања у „Службеном листу“ Града Лозница.