

На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11 и 121/12), члана 32., а у вези члана 66. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07) и члана 40. и 84. Статута града Лозница ("Сл. лист града Лознице", број 19/08 и 6/13), Скупштина града Лознице на седници одржаној 15. новембра 2013. године, донела је

О Д Л У К У
о приступању изради Плана детаљне регулације "Нова улица"
у Бањи Ковиљачи

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације "Нова улица" у Бањи Ковиљачи (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Границе обухвата Плана представљају катастарске парцеле број: део 224, 226, 227, 228, 229, 230/4, 230/5, део 244, део 259/2, део 1243, 1244/1, 1244/2, 1245,1252/1, 1255/2, 1254, 1255/2, део 3110/2 све у К.О. Бањи Ковиљачи у укупној површини од око 01.02.00 ха.

Обухват планског подручја је прелиминаран, односно коначан ће се дефинисати приликом припреме и стручне контроле концепта односно нацрта плана.

Члан 3.

План садржи:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана.

Члан 4.

Носилац израде Плана је ЈП Дирекција за развој и урбанистичко планирање "Урбоплан" из Лознице.

Члан 5.

Рок за израду Плана је шест месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбеђују се у буџету Града Лознице или других извора, у складу са законом.

Члан 7.

Нацрт Плана биће након стручне контроле изложен на јавни увид у просторијама Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, а излагање нацрта Плана на јавни увид, биће оглашено у дневном и локалном листу и трајаће 30 дана од дана оглашавања.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке чине:

- Одлука о неприступању изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана, број: 6-С/2013 од 29.10.2013. године и
- графички приказ обухвата планског подручја Плана.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-46/13-12-16

Датум: 15. новембар 2013. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Јован Тодоровић, с.р.**