

На основу чл. 27. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09), члана 32. став 1. тачка 6., а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07), и члана 40. став 1. тачка 7. Статута града Лознице ("Сл.лист града Лознице", бр.19/08), Скупштина града Лознице на 13. седници одржаној 5. марта 2010. године, донела је

О Д Л У К У
о изради Плана детаљне регулације за
изградњу дела Савске улице у Лозници

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу дела Савске улице у Лозници (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Циљ израде Плана је просецање односно изградња дела Савске улице од постојеће Колубарске у јужном делу обухвата па до предвиђене будуће саобраћајнице, на северу. Будућа улица би била део планиране саобраћајне мреже на датом простору и омогућила би нормалан приступ једном броју изграђених индивидуалних стамбених зграда које тренутно користе приватне пролазе кроз катастарске парцеле других власника.

Члан 3.

Граница планског подручја Плана представљају следеће катастарске парцеле: 802/2 и 809/12 као и делови катастарских парцела: 819, 820/2, 806 и 809/6 све у К.О. Лозница-град. Укупна површина обухвата Плана је око 13 ари и углавном се односи на коридоре будуће саобраћајнице.

Члан 4.

План садржи нарочито:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне;
- 3) намену земљишта;
- 4) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- 5) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 6) трасе, коридоре и капцитете за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру;
- 7) правила уређења и правила грађења;
- 8) економску анализу и процену улагања из јавног сектора;
- 9) графички део.

За трасе, коридоре и појасеве саобраћајница, мрежа инфраструктуре и техничке регулације водотокова ближе се разрађују нарочито и границе парцела јавних или комуналних површина са координатама и регулација и нивелација за трасе, коридоре и појасеве саобраћајница, мрежа инфраструктуре и техничке регулације водотокова.

План ће садржати текстуални и графички део и обавезне прилоге, а биће израђен у аналогном и дигиталном облику и биће доступан на интернет презентацији града Лознице.

Члан 5.

Рок за доношење Плана је шест месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбеђује ЈП за управљање грађевинским земљиштем "Град" из Лознице.

Члан 7.

Стручни део израде Плана поверен је ЈП "Урбоплан" из Лознице.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана детаљне регулације за изградњу дела Савске улице у Лозници.

Члан 9.

Нацрт Плана биће изложен на Јавни увид у просторијама Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, а излагање нацрта Плана на јавни увид, биће оглашено у дневном и локалном листу и трајаће 30 дана од дана оглашавања.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лозница".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-3/10-13-22

Датум: 5. март 2010. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Јован Годоровић, с.р.**